

“率先融入省会中心城区”，“长清融入，文昌先行”

# 文昌36项重点工程强力推进



2013年,文昌街道紧紧围绕“一二三四五”工作思路和“率先融入省会中心城区”的任务目标,牢固树立“长清融入,文昌先行”的工作理念,凝心聚力,奋力拼搏,全街道各项工作都取得了新进展、实现了新跨越。

走街镇·文昌街道

本报记者 贾文圆 通讯员 孙焕顺 亢航

## 重点项目唱响发展主旋律

文昌街道把项目建设作为率先融入的首要任务,全力推进重点项目建设,全面拓展城市发展空间,丰富城市内涵,并取得明显成效。据了解,文昌街道建立了一支敬业负责的帮办队伍,领导干部亲自挂帅,各帮办人靠上服务,办事流程谙熟于心,素质能力不断提升,另外,文昌街道成立了项目手续办理办公室,与各帮办人一道推进项目手续办理,并且根据工作运行情况实行周督查月调度制度,确保任务目标按时、按质、按量地完成。

据文昌街道相关负责人介绍,街道确定的36项重点工程项目均保持了强力推进:城中村改造、老城改造、滨河片区开发正在稳步实施;恒大绿洲、港基城市经典、长兴美郡二期三

期、名流华第、金铭玉福源等城市综合体开发顺利,销售旺盛;黄河大桥项目利用一天时间顺利完成335亩征地清点工作,地上附属物补偿款和青苗补偿款已全部发放到位;老城C3地块、原山官邸、海德花园等地块顺利完成土地招拍挂工作;银东综合体、汇侨公司大柿子园社区南地块、海子洼、小柿子园开发用地等正办理挂牌手续,并与开发商签订了合作开发框架协议;市交警支队驾培服务中心项目地上物清理工作顺利进行;长泰地块32亩土地近期公示挂牌,鲁能工业园片区A地块224亩土地正进行土地收储程序,新大陆地块正在评估和研究拆迁安置方案,农药厂片区正进行土地熟化。



文昌街道辖区的一个居民小区。

## 创优发展环境 招商引资结硕果

文昌街道通过“联谊”招商、“盘活”招商、“激活”招商三篇文章,积极开展“招商引资年”活动,加大招商引资力度,实现经济融入发展的新突破。不断优化招商环境。在硬件上,借助城区驻地、受中心城区辐射的优势,对基础设施进行了升级改造,黄河大桥、长清煤矿项目快速推进;玉符街东段建设工程顺利通车,省道104拓宽完工,正在进行绿化;恒大11万变电站正办理规划手续,污水处理厂二期工程、治超站建设顺利推进。在软件上,着力营造优质的服务环境,配备配强了20人的招商队伍,项目从引进、洽谈到签约,从注册到办证等各项手续,都由专人负责协助办理。

据了解,文昌街道新引进

项目共57项,在建续建项目15项,其中过亿元13项。在一产方面,引进了立添食用菌项目、牡丹油种植加工项目、汇侨农业观光园、绿地集团生态农业园等农业项目。在城建领域,龙泉居南地块开发项目,正在申办征红线图和办理工商注册;恒大绿洲2期、3期项目,已累计投资9亿元。在服务业方面,交通银行长清支行正式营业;济南讯泽信息技术有限公司,注册资金100万;山东汇士通进出口贸易公司,注册资金500万,近期将开展出口业务;济南益闽春茶叶市场管理有限公司,注册资金100万,实际装修投入已达800万。街道全年实际利用内资19.3亿元,超额完成全年任务30%,实现出口创汇500万美元。

## 大项目引领农业发展,再绘三农新篇章

2013年,文昌街道扎实开展“都市型现代农业项目建设年”活动,着力发展城郊型、都市型、生态型、休闲型、观光型农业,做大做强特色园区。街道成立了土地流转服务中心,将全街道所有村居的土地流转工作纳入中心统一进行办理。今年,全街道新增流转土地1000余亩,累计流转土地近

1.5万亩,占全街道耕地面积的28.3%,街道先后实施农业项目21项,投资过五千万2个,过千万7个,过五百万11个,在谈3个。其中,占地303.2亩,总投资1.85亿元的立添食用菌项目从洽谈到正式签约,仅用一周时间,办公区域主体建设已经完工,四座大棚已完成主体建设,具备投产条件,春节后食用菌将投放市场;投资4000万元,占地510亩的牛油牡丹种植项目顺利签约落地,项目一期基本完成;总投资1394万元、建设总规模10000亩的万亩高标准农田项目已完成项目招投标。另外,街道还不断完善农业技术推广体系,充分发挥农广校的平台作用,先后举办新型职业农民培训班10期,1000人次,有效提高了广大农民的市场意识和科技水平。



污水处理厂工程。

## 为民办事现亮点,民生工程创新高

在民生工作方面,文昌街道建立并实施了村级为民办事实台账,共梳理上报确定了313项需要重点解决的突出问题和重点办好的实事项目,有效解决了土地流转、生产路维修、自来水管网改造、变压器增容等一系列关系群众生产生活的难题。文昌街道还以春风行动为契机,大力实施城乡环境综合整治,违法违章整治、非法开采矿山整治,整合建立了“五位一体”的环境整

治长效机制。截至目前,全街道已累计投资360余万元,出动机械车辆2200多台次,清理“三大堆”5000方,治理卫生死角48处,投资112万元新修修路4公里,清理农村公路100余公里。文昌街道还开展了文明文昌创建“十大活动”,在西李村成功举办了全区“四德工程”建设现场会暨“五星级文明户”挂牌仪式,凝聚汇集了“四德”工程正能量,塑造了文昌街道“精气神”。街道今

年通过验收的综合文化中心1处、社区文化中心10处,文化大院50处,一类文化大院已达35%,农村书屋建设达到全覆盖,新建村居健身广场28处,组织举办大型文艺演出、体育活动30余场次,极大丰富了群众精神文化生活。此外,校舍改造工程、“新农保”、“新城保”征缴工作,计生服务、公共卫生、食品安全监管等民生工程也取得显著成效。

### ◎案例说法

## 这次交通事故如何赔偿

案例:2004年11月24日,杨某驾驶农用车将横过公路的儿童瞿某撞倒碾轧致死。2004年12月8日交通警察大队对该事故作出了《交通事故认定书》,对当事人责任作出了如下认定:认为杨某和瞿某在本次事故中应承担同等责任。事故发生后,杨某向瞿某父母支付了10000元后拒绝赔偿。现瞿某父母要求杨某赔偿瞿某死亡后发生的丧葬费,死亡赔偿金,交通费,住宿费及误工费,精神损害抚慰金等,减去被告杨

某已支付的10000元,问该怎么赔偿?

解答:公民的生命健康权受到法律保护。杨某由于忽视安全没有采取有效措施驾车将横过公路的瞿某撞倒碾轧,造成瞿某死亡的交通事故。根据《最高人民法院关于审理人身损害赔偿案件适用法律若干问题的解释》第十七条的规定,受害人遭受人身损害,赔偿义务人应当赔偿医疗费、误工费、护理费、交通费、住宿费、住院伙食补助费,必要

的营养费,受害人死亡的,赔偿义务人除应当赔偿上述项目外,还应当赔偿丧葬费、被扶养人生活费,死亡补偿金以及受害人亲属办理丧葬事宜支出的交通费、住宿费和误工损失等其他合理费用,故瞿某父母要求杨某赔偿瞿某死亡后发生的丧葬费,死亡赔偿金,交通费,住宿费及误工费,精神损害抚慰金等赔偿项目是合理的。因瞿某在此次交通事故中也有过错,应当酌情减轻杨某的责任。

《今日长清》编辑部——

法律顾问 正荣凯团队

面向基层服务百姓

为离婚、继承、买卖、遗嘱等纠纷提供法律服务

电话: 0531-88812358 / QQ群: 205236301

网址: www.3007.cn / 地址: 济南市经四纬二路东图大厦8楼

明月金店

明牌黄金、铭心9999万足金、铂金、精品翡翠玉挂件

电话: 15853139445

地址: 五峰路南段145号

邵氏家居商场

南方家居 labo 雅宝

提高居家生活品质 有家就有南方家居

电话: 87372789

地址: 乐天商业街A06雅宝家居 恒大绿洲对过南方家居

国大汽车服务中心

汽油涨价您别怕, 天然气安装去国大!

中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证: TS32376681-2016

电话: 87233066

地址: 长清区灵岩路(长清加气站对过)

昊彩广告

彩色(黑白)印刷、名片、单张、易拉宝、X展架等项目

地址: 中川街447号

手机: 15564149491

QQ: 1420726730

起航教育

派斯英语长清总代理 人民教育出版社 培训教材专用英语教材

中国教育第一品牌

旭日宏文 作文教程

地址: 中川街实验小学对面

电话: 13853178858

圣希沃单车俱乐部

欢迎爱运动爱健康的你!

地址: 长清区文昌山庄圣希沃专卖

电话: 0531-87430015 13370555856

QQ: 991526369