

楼市走强,多家房产中介打算扩张店面争夺市场

有房产中介招聘“不限人数”

本报2月13日讯(记者 李园园) “做房产销售,月薪能过万……”13日,在烟台市人力资源市场大厅,美南集团、元盛房产、惠百家不动产等多家知名中介,自招聘会开始那天,就一直在此招聘。负责招聘的各中介人士介绍,今年各中介的销售目标都要比去年高,并有扩张店面的计划,所以,招聘的人数越多越好。

楼市不好,房产中介就缩减规模关闭店面,如今市场变好了,中介又开始积极“招兵买马”,为扩张店面争夺市场做准备。

13日上午,在烟台市人力资源市场大厅,元盛房产一招聘负责人马经理介绍,预计公司今年至少得招100人,仅他负责的莱山区区域招聘人数也不能少于50人。招聘这么多人,主要还是满足公司扩大店面的需

要。“今年公司将加速扩点布店,填补空白范围。”马经理说,仅他所负责的莱山区,今年就计划再开五六个店面,每个店面都有2个工作组。考虑到中介从业人员流失比较严重,节后招聘基本不限人数,来的人越多越好。

在招聘会现场,美南集团也在大量招聘二手房销售人员。“除了给本区域的店面招纳人才,也替公司招人,招的人越

越多越好。”美南不动产滨海区域负责人介绍,今年他们区域定的销售目标是比去年翻一番,为了完成销售目标,得招聘更多的人才,4个店面至少得招30人。

据了解,烟台各大二手房产中介对今年楼市都比较乐观,销售目标也比去年高了不少。而年初的这场招聘,更像是春节过后各中介的第一场“战争”。

夜市版理财产品悄然退出市场

本报2月13日讯(记者 姜宁 实习生 王世玲) 几个月前还红红火火的夜市版理财产品,最近一段时间悄然退出市场。目前,各家商业银行都在力推手机版理财产品。

去年理财产品刚兴起的时候,市民买理财产品大多需要到银行大厅操作,比较繁琐。为简化程序,烟台多家银行从去年4月份开始陆续推出夜市版理财产品(晚上6点以后通过网银购买,主要为满足年轻人需要)。如今这一网银购买模式已基本被市民接受。

不过,目前夜市版理财产品已悄然退出了市场。“得有1个月没见夜市版理财产品了吧?总行那边不出了。因为现在大多数人都用网银购买了,再推夜市版理财产品就没什么意思了。”一家国有商业银行的理财师张经理说。

随之而来的,是手机版理财产品的兴起。“移动支付,移动购买,随时随地购买理财产品,是银行下一步推广的重点。”华夏银行烟台分行一位理财经理说,现在手机版理财产品取代了当初夜市版理财产品的地位,收益率比同类网理财产品高出0.3个百分点左右。

业内知情人士透露,银行这么做,主要是为了和余额宝等互联网理财产品一争高低。“手机版理财产品在收益率上不比它们低多少,还迎合了年轻人想随时随地获得信息的口味。”

信用卡短信提醒“免费餐”渐成“过去式”

11家银行有6家收信用卡短信提醒费

本报2月13日讯(记者 李娜) 12日,市民李女士收到一则招商银行的短信通知:信用卡消费短信提醒的门槛高了,单笔消费低于300元,不再短信提醒。记者咨询了11家银行,仅5家还有免费短信提示。曾经的“免费午餐”正在慢慢消失。部分银行开始宣传微信免费提醒功能。

李女士介绍,12日她的手机和邮箱都收到了招行通知,主要内容是:“招商银行信用卡

消费提醒服务调整,单笔300元以下的境内pos刷卡消费不再发送提醒短信。”紧跟着这信息的后面,是一则提醒加招商银行官方微信的信息。“官方微信提醒每一笔消费,任意金额消费,立即为您提醒。”

随着借记卡短信通知普遍开始收费,各家银行的信用卡也一个接一个开始收取短信提醒费。曾经的“免费午餐”正在慢慢消失。

据了解,目前中国银行、农业银行、工商银行、光大银行的信用卡,无论刷卡金额多少,每笔消费仍免费提醒。

建设银行信用卡单笔消费满500元,可以获得免费短信提示,不足500元的,则要开通短信服务,每月3元。交通银行单笔1500元以上的大额消费,短信提醒仍免费,低于这个数字,则需要每月4元短信服务费。浦发银行也要求消费满500元才

有免费提醒。

兴业银行、民生银行、中信银行,不论信用卡每笔消费金额多少,短信提醒都要收取3元/月的费用。

随着智能手机的普及,手机短信不再是银行提醒消费的唯一渠道。目前招行、浦发银行、中信银行等多家银行均推出了微信推送功能。持卡人只要加该银行的官方微信,就能免费收到消费通知。

寓意好,11枝的玫瑰花束卖得最火

专家:情人节市面上卖的玫瑰其实是月季

本报2月13日讯(记者 王永军) 14日是情人节,市区的鲜花生意也火热了起来。连日来,记者走访发现,11枝的玫瑰花束卖得最火,鲜有人买999朵。

11枝的玫瑰花束的花语是一心一意,寓意好,而且价格相对适中,所以最受市民青睐。其次是19枝的。南洪街春波鲜花公司负责人孙春梅介绍,19枝玫瑰的花语是长长久久,所以也有不少入买。99枝玫瑰的花语是长相厮守,天长地久,情人节的时候应该能卖出去十几份。999枝玫瑰则鲜有人买,往年好的时候,能有一两位市民买。

“店内玫瑰的品种主要是卡罗拉和黑巴客。”孙春梅说,这两种玫瑰是主力军。卡罗拉的枝条是青色的,黑巴客的枝条是褐色的,黑巴客的花朵还

有绒毛,比较好区别。此外,还有保加利亚金玫瑰和蓝色妖姬。

按照商家的介绍,玫瑰的品种还真不少,但专家说,市面上的玫瑰其实是月季。

烟台市园林管理处园林工程师阎先生说,月季和玫瑰是同属蔷薇科蔷薇属的姊妹花。在英文中,玫瑰和月季都是“rose”。市面上卖的玫瑰花,从植物学角度讲,其实应该是月季,只是人们更喜欢称为玫瑰,主要是翻译的问题,已经形成了习惯。

据介绍,玫瑰和月季的形态十分相似,很容易使人混淆。玫瑰的叶子正面发皱,花的颜色比较单一,主要是紫色的,主要作为作物种植,生产玫瑰香精等,而月季的叶片平整光滑,花色品系比较丰富。

情人节相关

情人节带火钻戒金饰品销量

本报2月13日讯(记者 姜宁 实习生 王世玲) 随着情人节的到来,烟台各家黄金珠宝店的金饰品生意又开始回暖了。年轻情侣成了最近一段时间金饰品购买的主力人群。钻戒的销量也比往常多了很多。

连日来,记者从南大街几家黄金珠宝店了解到,最近几天来买金饰品和钻戒的市民非常多,还有一些是婆婆带着儿媳来店选购的。

“这几天来买钻石戒指的人很多,大多是情侣,还有婆婆给儿媳买的。钻石代表永恒,销售量粗略估计,大概是往常的3

-4倍。”一家金行的工作人员说。

针对情人节,各黄金珠宝店都适时推出了优惠活动,金饰品的销量也比往常多了不少。在南大街另一家黄金珠宝店,工作人员介绍,最近几天,每天的金饰品销量都是平时的2倍左右。“价格比以前要低一些,店里也在搞活动,很多年轻的情侣都来买,不过大多是几克的金首饰,价格在千元左右。”

此外,为了应对购买量大增的情人节,各家金店也都新上了一些时点性的黄金产品,例如黄金玫瑰花。

瑞康医药去年净利润同比增30.18%



本报2月13日讯(记者 姜宁) 13日晚间,瑞康医药(002589)发布业绩快报,公司2013年度实现营业收入59.26亿元,同比增长28.2%,归属于上市公司股东的净利润1.44亿元,同比增长30.18%,每股基本收益1.5元。

报告期内,瑞康医药经营继续保持了持续稳定增长的态势,公司营业收入、营业利润、利润总额以及归属于上市公司股东的净利润均呈现稳定增长的态势,分别较上年度增长了28.2%、29.07%、31.43%和30.18%,公司在药品和器械市场均取得了较好的成绩。

烟台佐康专业祛痘中心,祛痘只需20天

当次见效,3次显效,20天祛除

笔者经过调查发现:很多学生长痘以后,焦急的家长就盲目地东治西治到处试,脸成了试验田。其实祛痘也像生病看医生一样,要选对地方。而选择一家具有多年祛痘经验和娴熟祛痘技术的祛痘场所,会把长痘导致的皮肤损伤降到最低。所以,小编提醒广大痘痘朋友:祛痘是个系统疏通、调理、修复的过程,一定要到技术成熟的祛痘机构,以免因一些祛痘场所技术不佳,处理不当而留下遗憾。系统而又专业的调理,才是祛除痘痘的根本。

祛痘要趁早

寒假过了一半时,到烟台

佐康祛痘的人就络绎不绝,痘友李玉的家长说,孩子上高中了,长的痘都是密密的那种,店长说这种是压力痘,和熬夜上火有关,及时祛除好得快,不伤皮肤。这不孩子放假就赶紧来了,把皮肤系统调整和修复好。以后孩子到别的城市上学,做吸油巩固也不花钱,全国几百店联保售后呢,孩子不长痘,家长也放心了。

据了解,佐康专业祛痘中心作为国际青春痘防治协会的理事单位,山东省第一家专业祛痘机构,采用苗族祛痘产品和专业的毛孔疏通仪器,凭借成熟的祛痘技术,落户烟台7年来,已为无数痘友解除了烦恼,赢得了烟台痘友的一致好评!针对各种反复发作,难以祛除

的青春痘、粉刺、痘印、毛孔粗大,乱用祛痘产品导致的激素痘、过敏,当次见效、3次显效、20天祛除严重痘痘。

学生假期祛痘,免费检查皮肤情况,确诊类型,免费定制祛痘方案。

寒假“99元3次”体验健康祛痘等你参加!

各区联系方式

芝罘区佐康总店:6263931
烟台市佐康店:3220896
开发区佐康店:6398791
莱山区佐康店:6726500
烟台佐康网站:
www.yantaiqudou.com
烟台剩余区域:牟平、栖霞、长岛(火爆招商中)



佐康总部官网:
www.zkqudou.com
全国加盟咨询:
18604606080 张经理

国网招远市供电公司 向赶庙会的市民宣传安全用电

本报讯(通讯员 陈宇斐) 近日,为确保广大市民在春节期间用电安全,国网招远市供电公司充分抓住有利时机,组建安全用电宣讲队,向前来赶庙会的市民宣传安全用电。

国网海阳市供电公司 电力“义诊” 助力用电安全

本报讯(记者 闫丽君 通讯员 朱兆兵) 近日,国网海阳市供电公司东村供电所工作人员对海阳市区金海螺商业广场用电设施进行排查,做好负荷预测,排除隐患27处,确保节后用电安全。