

烟台市潍坊商会 获批成立

成为全市首家具有法人资格的地市级商会

本报记者 闫丽君

据不完全统计,目前有8万余潍坊籍人士在烟台,企业有3000余家……在这庞大的资源优势支撑下,烟台市潍坊商会得以在民政局注册登记,成为全市第一家获批的具有法人资格的地市级商会,也是在全国成立的第一家异地潍坊商会。

潍商迎来新的机遇

关于潍坊商会成立的始末,近日,烟台市潍坊商会会长、山东广源集团有限公司董事长管延松在接受记者采访时提到,这是一个新的历史机遇。“党的十八届三中全会决定明确对协会、商会等社会组织给予重点培育和优先发展的政

策。”管延松告诉记者,在这一背景下,潍坊商会的创建自然就顺理成章,水到渠成了。

“十八届三中全会会议公报中提出:使市场在资源配置中起到决定性作用。这点让我感觉变化非常明显,因为在这之前的提法是:‘更大程度地

发挥市场在资源配置中的基础性作用。’从基础性作用到决定性作用,仅是二字之差,但是意义非凡,尤其是对民营企业来说,这是福音、强心剂。”管延松认为:“这一系列的信号让民企大有可为。”

正是在这一背景下,加上

在烟台潍坊籍企业的迫切期盼,经过半年多的紧张筹备,烟台市潍坊商会于2013年12月在民政局注册登记,当月举办了成立大会,并成为全市第一家获批的具有法人资格的地市级商会,也是在全国成立的第一家异地潍坊商会。

烟台市潍坊商会会长、山东广源集团有限公司董事长管延松。

商会要为企业 搭好桥服好务

记者了解到,在管延松的带领下,目前烟台市潍坊商会已经在加速起步——由商会会长办公会确定拟申请筹建的实体公司正在酝酿筹建之中。“商会必然得搞经营,用搞创收来解决自身发展问题。”管延松说。

据介绍,在烟台市潍坊商会成立大会上,为了弘扬潍坊籍商人“扶危济困”的传统美德,烟台市潍坊商会及会员单位山东广源集团有限公司、烟台金光城建有限公司共同向市慈善机构捐款25万元,用于发展社会公益事业。与此同时,会员单位鑫士铭律师事务所也派驻律师,每周到商会为会员单位提供免费的法律咨询服务等。

管延松直言,这些举措仅仅是个开始,下一步烟台市潍坊商会还将涉足文化等其他领域谋求更大的发展,踏踏实实地为企业搭好桥,服好务。

凝聚8万同乡的力量

烟台市潍坊商会从筹备到成立,用了仅仅半年时间,这在同类商会中实属罕见。那么他们是如何做到的呢?对此,管延松认为这主要得益于在烟台的潍坊籍骨干力量基础庞大、优势明显以及商会管理运作得当。

据了解,目前在烟台的潍坊籍人士达8万余人,分布在党政军学商界等各重要领域;

其中潍坊籍人士创办的各类企业达3000多家,有规模的企业1900多家。

“而大家耳熟能详的广源集团、烟建集团以及金桥集团等等知名企业都位列其中;会员中有人大代表、政协委员、工商联副主席、青联常委等,架起了企业和政府之间的桥梁;会员单位更是涉及制造业、商业、化工企业、钢材、建

筑、餐饮、金融、食品、房地产开发、中介服务等领域,有峰有岭,相得益彰。”管延松骄傲地介绍道。

管延松说,为了成立商会,他们先是组建了强有力的筹委会班子,接着遍访兄弟商会,汲取办会经验,并灵活运用自身商会建设当中。“商会的筹备之所以历时短,除了自身的努力之外,我们更是站

在了众多巨人的肩膀上。”管延松笑道:“我们吸取精华,确立了发展和奉献的办会宗旨,同时优化内部管理,实行民主议事,民主决策。”

不办则已,要办就要办好。采访中,管延松多次强调要稳扎稳打,努力将商会打造成服务平台、信息平台、融资平台、维权平台和创业平台。

学区房“吹暖”港城二手房交易市场

节后学区房单价叫到一万二

本报2月16日讯(记者 李园园) 春节假期结束一周多,各行各业逐步进入正常轨道。不少房产中介也明显感觉到市场在不断升温,尤其是学区房市场。从港城热点学区房报价看,最高单价突破1.2万元。

近日,记者在几家房地产中介了解到,今年房产中介普遍在初六、初七正式营业,与去年相比提前了不少天开业。“从初六开业到现

在,我们店面已经签约了3套房了。”美南不动产滨海分部的施经理告诉记者,春节过后,来买房的客户也越来越多,每天都有不少电话咨询和上门咨询的客户。“年后这段时间,客户还是以刚需为主,刚签约的这3套,既有为结婚准备新房的,也有为孩子准备学区房的。”

说起学区房,施经理称,烟台的学区房主要集中在芝

罘区的核心位置及莱山区海滨小区周边。这个范围内不仅有烟台最好的学校,而且还是适合市民居住的最好位置,交通便利,商业发达,还有最好的医院,所以这个范围内的房价在全烟台市算是最高的。

记者从烟台不少中介的挂牌价可以看出,烟台一中二手学区房单价在9000元-11000元左右,而烟台二中二手学区房,因为该范围内的学区房还

有可能包括南通路小学、毓璜顶小学的学区范围,有的价格突破1.2万元/平方米。例如,二中、南通路小学学区房,翠峰里、东风里、迎春里的报价在1.1万元/平方米-1.2万元/平方米左右,报价单价几乎触及1.3万元。“现在的报价,和去年年底的报价一样,一直都是这个价。”正大房产一中介人员说,刚过完年,价格变化不会那么明显。

一天接待十来拨租房者

节后港城租房需求渐增,单间月租每套较节前再涨百元

本报2月16日讯(记者 吴江涛) 春节过后,烟台的租房市场就逐渐增加,过了元宵节租房高峰才算到来。近日,随着学生群体、务工群体相继返烟,市区房租价格开始上涨,单间月租每套较节前涨100元左右。但除了价格上涨,租房者也表示,比较满意的房子也不好找。

“现在一天要接待十来拨(租房者),接待一拨(租房者)介绍加看房差不多要一个半小时左右。”从事中介工作的小周告诉记者,平时自己一天接待的租房者只有几位,如今增

加了一倍还要多,往往正在接待租房者的时候,下一位租房者已经打电话开始催了。

据了解,近期推动租房市场火爆的,主要是学生开学、务工人员返烟等因素。在烟台一中附近,记者从中介公司那里了解到,最近有不少家长咨询租房的情况,其中不少是为今年高考的学生租的,“价格就不说了,关键是没有多少房子可以租”。在莱山区的烟台大学附近,记者也从中介公司那里了解到,最近几天租房的人也增加不少,其中单间的需求增

加最明显。“主要是学生,一些明年考研的想提前租个房子,租单间的比较多,前一段时间涨得还不明显,现在基本都涨上来了。”中介公司的工作人员说。

据了解,随着学生群体相继返烟,高校周边的出租房屋价格均有所上涨。比如,烟台大学周边的府前花园、清泉寨、万象城等小区的单间去年500元基本就可以租到,如今随着需求增加,烟台大学周边小区单间的租金普遍都在600元以上,单间月租每套较节前涨100元左右,有

的甚至接近800元。

在芝罘区的桃花街附近,两室一厅、三室一厅等整套出租的房子比较多,最近,这里的房租也大幅上涨。“去年我们租的两室一厅,每个月一千二,现在周边不少两室一厅都涨到一千五了。”市民徐女士说。

除了价格高,在采访中,部分租房者也表示,满意的房间并不好找。徐女士说:“一千五在去年能租到一个位置,环境、装修都比较好的房子了,现在能租到的都很一般,还不如不换。”

相关链接

二手房价格 将稳中有升

据烟台一名中介人士称,网上中介挂出的二手房销售单价普遍都比成交价格高,还有讲价的空间。不过,烟台好的二手学区房报价达1.2万元是很正常的,现在二手学区房主要集中的芝罘区核心区及莱山区海滨小区周边的房价,成交均价都上万了。

不过,施经理认为,烟台的二手房市场不会像去年涨得那么厉害。“去年三、四月份,因为国家政策的刺激,海滨小区周边的学区房从9000元/平方米跳到9600元/平方米很常见,今年三、四月份估计价格也会稳中有升,不过不会像去年上涨那么大。”整体的市场趋于平淡,并有稳中逐步上升的趋势。

本报记者 李园园

国网蓬莱供电公司

管理创新求实效

本报讯(记者 闫丽君 通讯员 李琳璐) 连日来,蓬莱公司开展内部管理流程优化,强化各专业之间横向协同,突出重点、提炼两点、创新机制、闭环整改,多方式解决管理短板促管理水平提升。

编辑 牛蕊 美编 宋晓霞