

年初贷款意外收紧

个人首套房贷打折几乎绝迹

本报2月16日讯(记者 贺莹莹)与往年“年初松,年末紧”的贷款规律不同,2014年开年以来,各地银行对房贷业务并未明显放松。16日,记者了解到,德州的个人住房贷款额度明显减少,首套房贷折扣基本执行基准利率,首套房贷打折基本绝迹。

“最近申请房贷时遭遇了困难。”市民周先生说,本想多打听

几家银行,看看利率折扣方面的优惠再做决定,结果有些银行直接表示办不了房贷业务。一家银行的信贷员告诉周先生,今年的房贷额度比较紧张,即使借款人征信记录良好,通过了银行贷款审批,贷款仍需要等一段时间才能发放下来,有可能要等两三个月。

据了解,每年年初都是银行集

中放贷的最佳时机,甚至出现过头一个月就用掉全年额度一半的情况。记者电话采访了德州几家国有银行和几家商业银行,除一家国有银行表示首套房利率根据首付百分比做决定外,其他商业银行均表示额度较紧,不会打折。工商银行德州分行一王姓工作人员告诉记者:“现在受央行政策引导,个人住房贷款额度较紧,

主要是金融市场不稳定和房产前景不明确导致的,能执行基准利率就不错了。”

“个人住房贷款利率太低,银行在房贷方面也会偏重于企业贷款。”业内人士陆先生分析,个人首套房贷款利率五年以上基本在6.55%,而中小企业贷款利率会在8%左右上浮40%-60%,为了盈利,不少股份制银行放弃了个人住

房贷款。

“自去年10月份左右就有不少银行开始停贷,大多数人认为年底紧张的额度会在今年1月份得到缓解,但随着新增信贷额度发放,目前看来,年初的额度也未能缓解去年底积压的信贷业务。”业内人士周先生告诉记者,去年贷款业务的积压也是额度紧张的主要原因。



自然课堂

寒假就要结束了,16日,不少家长带着孩子到九龙湾低碳生态农业循环经济产业园体验采摘乐趣,上了一堂生动的自然课。

本报记者 王小会 摄

“二次创业”打造宜居宜业新城

经济技术开发区力争“十三五”末实现经济规模过千亿

本报2月16日讯(记者 王明婧) 15日,经济技术开发区召开全区经济工作会议。2014年,经济技术开发区将围绕“二次创业”,确保生态科技城建设的良好开局,力争生产总值增长15%,创建一流国家级开发区,加快建设宜居宜业的现代新城。经过几年的努力,力争到“十三五”末,实现经济规模过千亿,跻身一流国家级开发区行列。

2013年,经济技术开发区

完成生产总值216.4亿元,同比增长12%。今年,经济技术开发区将开局建设生态科技城,实施“二次创业”,使生产总值增长15%左右,城镇居民人均可支配收入、农民纯收入分别增长一成以上。

为完成这一目标,经济技术开发区加大招商引资力度,紧盯死靠行业龙头、央企国企、国内外500强,抓好奥特莱斯、永嘉时尚城、低碳产业城、东风汽车、江森自控、科泰克

建材、西格雷夫消防车等项目的跟进落实。全年引进投资过5亿元项目30个以上,其中过10亿元的15个以上,重点抓好总投资近千亿元的“四个十”重大项目。

突破生态科技城核心区建设,在企业总部、商业综合体、金融商务区建设方面尽快破题,加快推进房地产开发、文化旅游、养老休闲等产业。加快袁桥、沙王、林庄等大社区建设,抬头寺省级示范镇今

年全面启动。加大生态建设,年内新造林1万亩,完成3处污水处理厂建设,确保主要河流水质稳定达标,减河湿地争创国家级湿地公园。

为更好改善民生,经济技术开发区初步排定8项为民实事,其中包括年内建成安置住房1万套,建设2所初中、4所小学、4所公办幼儿园,争取启动东部医疗城建设,完成经二路杨庄沟跨河桥建设,建设24处农村幸福院等。

1月份CPI 上涨1.6%

本报2月16日讯(记者 王明婧 通讯员 李德祥) 1月份,德州市居民消费价格总水平环比上涨1.6%,同比增长1.5%。受有线电视基本收视费、旅行社涨价等因素影响,娱乐教育文化用品及服务涨幅最高。

受春节消费旺盛、节日用工成本较高、库存材料、水果存储成本增加等因素影响,1月份蛋、水产品、菜、干鲜瓜果涨价较多,猪肉、牛肉环比微涨,羊肉、鸡涨幅较高。

德州城区有线电视已整体由模拟转为数字,基本收视费用有所提高。临近春节,飞机票折扣很少,地接导游等费用有所增加,旅行社收费价格上涨较多。随着国际金价保持下行,首饰继续降价。居住中,水泥价格略涨,玻璃、钢材价格稍有下调,液化石油气受春节影响有所涨价。

服务业增加值 占GDP近4成

本报2月16日讯(记者 李榕) 16日,记者了解到,2013年,德州服务业实现增加值885.38亿元,增长11.2%,占GDP比重达到36%。

全市服务业各主要行业中,社会消费品零售总额实现900.5亿元,其中批发、零售、住宿、餐饮零售额分别达到122.8亿元、803.2亿元、8.2亿元和56.3亿元。房地产业实现增加值64.61亿元。公路货运量实现18773万吨,货物周转量达到3872361万吨公里;实现公路客运量12134万人,旅客周转量达到686319万人公里。

从消费类别看,在生活类中食品饮料烟酒类增长18.5%,服装、鞋帽、针纺织品类增长20.6%,化妆品类增长16.5%,金银珠宝类增长44.6%,日用品类同比增长16.1%。在文化娱乐类中体育、娱乐用品类增长20.7%,家用电器和音像器材类增长20.1%,文化办公用品类增长20.6%。

招聘

山东省保时通信息网络有限公司德州分公司现招聘话务员18人,主要从事12345市民热线话务工作。

报名条件:五官端正,身体健康,大专及以上学历,年龄21-28岁,男女不限,具备较强的语言沟通、表达能力,普通话水平较好,计算机操作熟练,打字速度在60字/分钟以上,文字表达能力强,能书写一般的公文,从事过相关工作者优先考虑。

录取方式:根据报名人员的笔试和面试成绩择优录取,具体考试时间另行通知。

相关待遇:签订劳动合同,试用期两个月,试用期工资1080元,缴纳5项社会保险。

欢迎具备招聘条件的人员前来报名,报名时请携带本人近期照片(免冠,1寸2张)、学历证书、户口本、身份证原件及其他有关证书,并提供以上证件的复印件各一份。

报名截止时间:2014年2月24日12:00前

报名地址:德州市政务中心三楼12345市民热线受理中心

咨询电话:0534-2562619

2682159

2682267