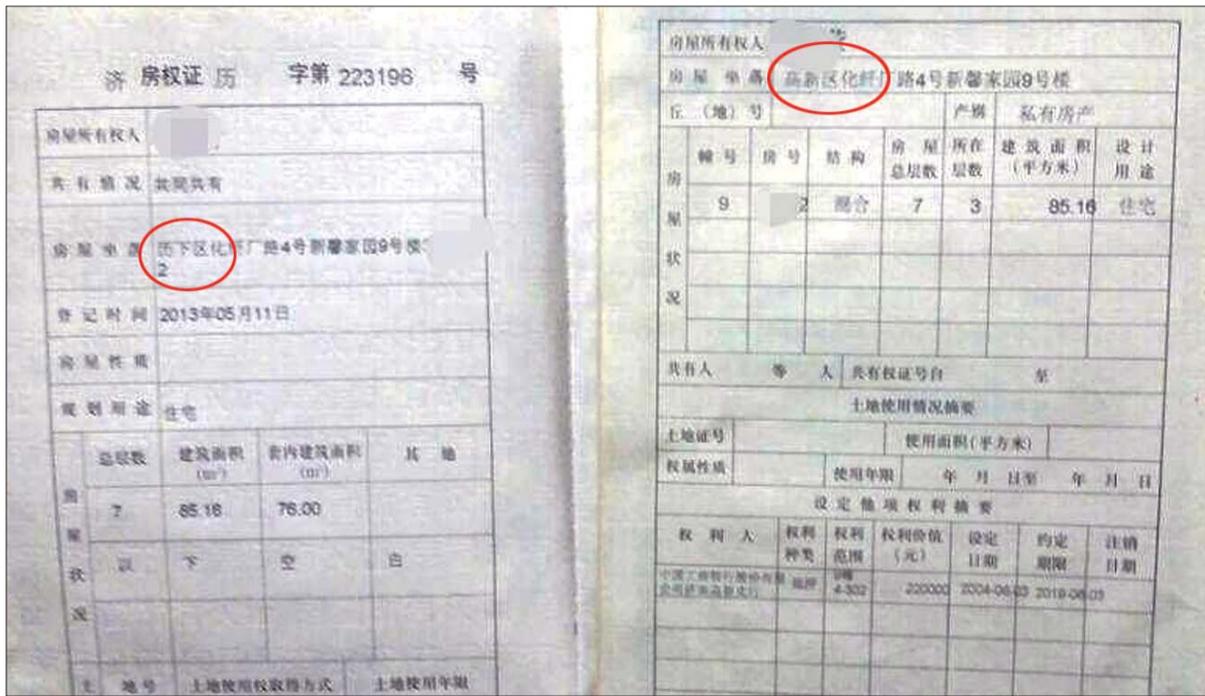


# 同住一栋楼，房产证却属两区

## 房管局：行政区域划分所致，持公安机关证明可改

“我房产证上的房屋归属城区，邻居的房产证上，则有的归历下，有的归高新，甚至同一栋楼上的房子的辖区也不一样。”徐女士在省城新馨家园小区住了5年多，近来，突然为房产归属哪里犯了糊涂：“我家到底属于哪个区？”



省城新馨家园两个住户虽在同一楼，房产证归属地却不一样，一个是高新区，一个是历下区。 本报见习记者 田宇 摄

本报见习记者 田宇 实习生 徐琨琪

### 孩子要上历下免费幼儿园，房产证却属历城

20日晚上八点多，记者在新馨家园小区见到徐女士和她的几个邻居。翻开他们几家的房产证，情况确如徐女士所说。徐女士说：“我是2008年买的二手房，当年办出来的房产证，证上显示我的房子坐落为历城区，可是2010年落户时，我的户籍上家庭住址为历下区，当时我也没在意。”

房产证坐落信息，为什么到了今年徐女士这么关心呢？原来今年2月14日，历下区不少幼儿园的幼儿园家长都收到了《致全区幼儿园在园幼儿家长的一封信》，信中对历下区幼儿保教费减免政策作了说明。孩子在历下区金太阳幼儿园上学的徐女士也收到了这封信。

证上坐落却不是历下，我怕孩子享受不了保教费减免的优惠政策。”徐女士告诉记者，为了证明自己的房子就在历下区，她拿着自己的户口本与房产证来到了历下区智远派出所。“智远派出所看到我提供的材料后，立马就给我开了份证明，证明我的房子属于历下区的管辖范围。”

房管局：若有邻居已改无证明也能办

“现在，如果新馨家园小区住户房产证的坐落区域想要变更为历下，只要同一栋楼有邻居进行了变更，就算没有公安机关出具的证明，我们房管部门也会主动给住户办理的。”邹科长告诉记者，“如果同一栋楼没有房屋办理过变更登记，只要住户提出申请，工作人员会联系派出所调取相关证明材料，或到房屋所在地进行调查，填写现场调查核实表，调查之后登记部门会对调查结果进行审核并办理变更登记。”

### 第一批房产证属高新，不到八年又换了俩区

类似情况在该小区不是孤例。“我家的房产证坐落不在历下区，是在高新区。”“我今年刚买的二手房，拿着智远派出所开具的管辖证明，坐落改成了历下。”该小区的业主QQ群内，居民纷纷回帖。

的是，与他同样住在小区9号楼的邻居，2013年购买二手房新办的房产证坐落却是历下区。“两个单元，仅仅一墙之隔，房产证上坐落就分了两个区。”

告诉记者，新馨家园小区开始登记时，行政区域属于高新区，所以2005年买房的住户房产证坐落位置为高新区。几年后，由于行政区域划分，该小区被改划为历城区，这就出现了徐女士2008年买的二手房登记坐落为历城区的情况。此后小区又被改划到历下区，“住户的房子属于历下区智远派出所管辖，所以赵先生的邻居在2013年办的房产证显示坐落在历下区。”

据了解，新馨家园小区大多数住户房产证上的信息显示属于高新区，一些业主的房产证则显示是历下区和历城区。

对此，济南市住房保障和房产管理局登记二科邹科长

# 去年近10万外来工子女在济入学 占城区在校生三成

本报济南2月21日讯(记者 张榕博 实习生 方文丽) 近日，教育部发布的19个大城市划片就近入学政策引发网友热议。记者获悉，在就近入学实施效果明显的山东济南，“小升初”就近入学率已达到100%。此外，2013年，济南市中小学还接纳外来工子女近10万人。

100%小学划片招生，免试入学；100%初中学校采取学区内对口小学整体直升，免试入学(单位办学、国家另有规定的除外)，所有学校均不招收特长生，生源指标最大程度投入到学区生源当中。为实现学生就近入学“划片”公平，济南市每年还会对学校划片进行微调，并进行公示。2013年，济南市将市区内33所热点学校一次性扩大学区覆盖范围，保障了义务教育无缝隙覆盖。

济南市在实现辖区内100%学生就近入学之外，还将市区内优质教育资源向周边区县以及外来务工人员子女敞开。2013年，济南市城区内义务教育阶段学校接纳外来务工人员子女入学人数为94275人，占城区学校在校生总数的32.13%，还有3.5亿元资金投入困难家庭当中，不让适龄儿童因此而失学。

务教育阶段择校生中考时不享受高中学校指标生和推荐生待遇，降低家长择校预期；还将中考优质高中学校计划内招生数额的80%作为指标生分配到各初中学校。

### 省公安厅：落网涉毒嫌犯 去年同比翻倍

本报济南2月21日讯(记者 杜洪雷 通讯员 戚飞飞 王炎) 21日，记者从全省禁毒工作电视会议获悉，去年抓获毒品犯罪嫌疑人、逮捕人数和判处毒品罪犯人数同比分别上升129%、72%和8%，依法注销203名吸毒驾驶人机动车驾驶证。

会议要求推进市、县两级公安禁毒机构和专业队伍建设，登记吸毒人员百人以上且县级以上公安机关今年要组建禁毒大队。

### 省高院：“三公”经费支出降四成

本报济南2月21日讯(记者 马云云 通讯员 郭德民) 21日，记者从省高级人民法院召开的党的群众路线教育实践活动总结大会获悉，党的群众路线教育实践活动开展以来，省高院“三公”经费支出下降42%。

省高级人民法院院长白泉民介绍，党的群众路线教育实践活动开展以来，山东高院查摆了班子在“四风”方面存在的32个问题，通过召开专题民主生活会，班子成员相互之间提出批评意见156条。坚持切实整改问题，抓好建章立制，已经整改23个问题。

### 我省将建八个国家级茶叶示范区

本报济南2月21日讯(记者 孟敏) 21日，记者从山东省发展和改革委员会获悉，我省将在日照、临沂、青岛、泰安等主产区创建8个成方连片面积1000亩以上国家级茶叶标准示范区，打造20家市级以上的茶叶加工龙头企业、示范合作社，带动全省90%以上的加工企业实现清洁生产。

我省将创建优质高效示范园，在日照、临沂、青岛、泰安等主产区创建8个成方连片面积1000亩以上国家级茶叶标准示范区。在日照岚山区、日照东港区、五莲、莒县、莒南、沂水、临沂、青岛黄岛区、青岛诸山区、即墨、乳山、荣成、海阳、博城、泰安泰山区、泰安岱岳区、肥城、新泰、济南长清区、淄博博山区等茶叶生产基地县(市、区)，每县(市、区)建设3个左右面积200亩以上的省级优质高效生态示范园。