

本报热线:6610123 967066 新浪微博:@今日烟台

合同没到期,商场却倒闭了

300余业主租房押金拿不回,存放商场内的部分物品也不见了

本报记者 苑菲菲

租赁商场商铺的合同2014年底才到期,可商场却在2012年底关门了,芝罘区鸿丽广场的300多名业主很郁闷。广场负责方联系不上了,当初租房子交的5000元押金不知找谁要。商铺被封住了,放在里面的东西丢了一些不说,剩下的还拿不出来。该找谁去讨说法?业主们心里很没底。

▶业主们拿着合同聚集在商场入口处,不知该找谁讨说法。本报记者 苑菲菲 摄



店铺经营半年关门

2011年9月鸿丽广场开门时,陈女士作为第一批业主率先入驻了。当年,陈女士和烟台鸿丽广场百货有限公司(现改名烟台银丰广场百货有限公司)签订了3年的租赁合同,租赁时间从2012年1月1日到2014年12月31日,刚入驻的业主享受交半年房租还赠送一年的优惠政策。

陈女士说,商场开起来后,人气不高。后来,鸿丽广场和房东之间不知发生了什么纠纷,2012年时商场里一大片商铺被停了电。经营不到半年,陈女士的商铺就关了门。

“2013年春节刚过,我去的时候发现铺子已经被封了,商场进不去了。”陈女士说,她从其他业主那里了解到,2012年底,鸿丽广场的出入口就被封死了。300多业主留在里面的部分货物、货架等物品,也都拿不出来了。

5000元押金无人退

23日下午,在南大街鸿丽广场门前,十多名业主拿着合同聚集在被封住的入口处。业主们告诉记者,他们跟广场签订了1年到3年不等的租赁合同,每户业主都交了5000元的押金。

“我们每家的装修费差不

多是一万多,当初商场承诺给我们返还装修费。”业主董女士说,她是在商场坚持经营最久的一批业主之一,但也在2012年底被清理了出去。

业主们说,商场在被封之前没有给他们任何通知,他们的货物也被封在里面拿不出来。在这一年多的时间里,原本能联系上的商场负责人也换了手机号码,物业也早就没人了。

里面部分货物没了

“今年1月份有个电话号码给我发了条短信,通知我来广场拿东西,但我们留在里面的货不知道去哪了,不知道该找谁去讨说法。”业主陈女士说,

事后她再拨打该号码,却关机了。

对于来广场拿东西的通知,很多业主表示并没有收到。23日下午,业主们看到贴在大门口外面的通知。上面写着,烟台鸿丽广场原租户与鸿丽广场的租赁合同已实际终止,请鸿丽广场原租户自2014年1月20日起5日内清空租赁场地,过时如有物品将做无主处理,落款是烟台银丰广场百货有限公司。

一名业主说,她曾通过旁边餐厅一楼的一个小门进入了商场内部,里面已经开始重新装修了,商铺里的货架、椅子等还留着,但货物、电话机、POS机等都不见了。

律师说法

业主可向法院提出保全异议

据介绍,鸿丽广场的房东是阳光国际购物广场。据该公司目前负责此事的一位工作人员表示,业主和鸿丽广场原承租人之间的纠纷和他们没有关系。他们公司已将原承租方告上法院,商场是法院封的,根据部分业主请求,法院允许他们在1月20日起5天内拿走自己的东西,但现在已经过期了,业主们不能再进入取东西了,除非业主们再次得到法院的批准。

对于广场原承租方现在在哪,这位工作人员表示不知情。而业主们以前被封在里面的货去哪了,该工作人员也表示和他们无关。

烟台信谊律师事务所律师刘昌辉认为,像这种情况,业主首先应向房东要法院财产保全的裁定书,然后向法院提出财产保全异议,将自己的东西从里面拿出来。如果发现物品丢失,可当场报警。对于交出去的押金,业主们可以通过起诉广场原承租方,来维护自己的合法权益。

本报记者 苑菲菲

环卫工一个月捡到四张身份证

本报热线6610123消息(记者于飞)“捡到这么多身份证,不知道该如何处理,失主一定急坏了。”最近一个月,环卫工人孙师傅在清扫卫生时,捡到了4张身份证。此前,他还捡到过银行存单和钱包,都想办法还给了失主。

23日上午,记者见到环卫工人孙师傅,他拿出4张身份证。孙师傅说,这些身份证是在清扫卫生时捡到的,其中三张是在芝罘区幸福路捡的,另外一张是在楚凤三街捡的。4张身份证信息分别是:芝罘区孙倩、莱山区童静、栖霞市王正、蓬莱市梁妍。

孙师傅说,前段时间,他在清理垃圾箱时,发现一个手包,打开一看,里面有一张价值两万元的银行存单。孙师傅说,想着失主肯定很着急,就找到了存单所属的银行,并通过银行找到了失主。

从那以后,孙师傅在街上清扫卫生时,遇到背包之类的东西,总会打开看一看。孙师傅说,后来有一次,他在垃圾箱里发现一个钱包,里面有很多卡,其中有一张立健大药房的会员卡,他拿着这张会员卡,到立健大药房查到了失主的联系方式,归还了钱包。

孙师傅说,捡到东西后,他总要想办法找到失主,可是这次捡到身份证他实在没有办法了,因为没有其他信息,“虽然不是很重,但是丢了再补办也挺麻烦的,还是尽量找到失主吧。”

如果您是以上4张身份证的主人,可以和我们联系,电话:6610123。

水管破裂想修,无奈上面一排房

一周了,福国街9-12号楼用水问题还没解决

本报热线6610123消息(记者王敏) 23日,芝罘区福国街9号楼的居民拨打本报帮办热线反映,因为主水管破裂,小区停水一周了。找自来水公司修下不就好了吗?居民们告诉记者,没那么简单,因为水管上面有一排房子。

23日,记者来到福国街。听到打听停水的事,正在看下棋的居民们用手一指,“东边那一排,就是他们停水了。”

“16日大清早五六点钟停的水,没寻思一停就是一周。”9号楼一位居民米先生说,自来水公司派人来看过,发现是居民楼的主水管破了。边说着,米先生拧开了家里的水龙头,一滴水没有。停水的前几天,米先生一家还到左邻右舍接水,后来觉得不好意思,便跑到白石路的丈母娘家接水。

记者了解到,水管破裂影响到9-12号楼的80户居民。其中,9号、11号、12号楼已经停水。

在10号楼,居民家的水龙头还能流出一滴水。居民孙女士告诉记者,小区建成有些年头了,水管锈蚀堵塞严重,10号楼居民曾自己更换过水管。

“你看看楼南面那排小棚,水管就在那些房子下面。”居民们介绍,这里住的都是烟台交运集团的职工。小区是1983年建成的,施工时这些平房还是工棚,小区完工后,集团有的员工没有住房,便租住在这里。

记者在居民楼下看到,自来水公司贴了通知,提出两个解决办法,一是拆除这些平房维修管道;二是绕道维修,居民们每户出350元进行一户一



破裂的自来水管压在房子下面。本报记者 王敏 摄

表改造。根据《烟台市城市供水管理办法》第三十二条规定,在地下城市供水设施两侧2米范围内,禁止擅自挖坑取

土、修建建筑物、构筑物或堆放物料。严禁在供水设施附近进行采石、爆破等一切危害城市供水设施安全的行为。

医养结合养老模式造福天下老人

本报讯(记者 尹海涛) 广济老年人颐养中心作为烟台首家医护型养老机构,把医院和敬老院的优势合二为一,开创医养结合养老模式,这将是未来养老机构发展趋势。

广济老年人颐养中心的创办人邵凤说:他走遍烟台大大小小的养老机构,都是以生活

照料为主,没有医疗救治设备。护工没有经过系统培训,专业知识不足,服务能力明显不足,这更坚定其创办医护型养老院的决心。

据介绍,广济老年人颐养中心依托背后广济脑科康复医院强大的医疗支撑,有专业的医生和护士团队。“我们这里护理人员大部分有护

士证,和医院的护士没什么区别,这些优势是其他养老院无法比拟的。”邵凤告诉记者。

据邵凤介绍,这里除了行使养老院的功能外,还有着医院的功能。为把养老院优势和医院优势合二为一,做到了四个结合,临床护理与24小时生活照料相结合,

临床诊断与疾病康复相结合,养老、心理疏导与临终关怀相结合以及专病食谱和调养药膳相结合。

广济老年人颐养中心地址:三马路1号气象局原办公楼葡萄山小学大门北50米。办公室电话:0535-6607577,主任电话:18563816866,院长电话:13953553293

国网龙口供电

开展智能电表改造提高覆盖率

本报讯(通讯员 王倩) 2月17日,国网龙口市供电公司海岱供电所的工作人员在上孟村开展智能电表更换工作。为保证电能表轮换工作顺利进行,该公司加强与客户的沟通,向农户进行了长期的宣传和讲解。