



万达集团 超越世界第一 商务品牌

TAIAN
WANDAPLAZA



INTERNATIONAL
HEADQUARTERS

从品质住宅典范到商业地产样本，从中国足球桂冠到亚洲商业旗舰，万达用26年的时间走出了一条近乎神奇的发展曲线，从初涉商业地产的2000年，到规模化扩张的2014年，万达14年几乎成了改变中国商业地产格局的14年。截止今天，已在全国开业85座万达广场、54家五星级酒店、6000块电影屏幕、75家百货店、81家量贩KTV……商业地产、高级酒店、文化旅游、连锁百货四大支柱产业“攥指成拳”，翘首世界。可以说，万达集团“非常商道”的锻造之路，是一部中国商业格局变迁史，更是一段中国商务平台国际化的恢弘进程。

CHINA WANDA

STANDING ON THE TOP OF CHINA'S COMMERCE

实力万达 千亿品牌护航商务未来

WANDA PLAZA

1988年介入房地产开发，1992年成立万达集团，1998年后进入跨区域发展，2000年开始摸索商业地产……从万达足球“三连冠”到商业地产“十连冠”，回望身后的成长曲线，万达涉足商业地产的14年成为改变中国商业地产格局的14年。

商业地产作为万达集团的第一支柱产业，以其领创的“订单式商业地产”模式叱咤中国。十年间，万达让它所在的每一个城市沸腾，并发生翻天覆地的改变。在经历一代单店、二代组合店、三代城市综合体的连续升级之后，万达集团已然成为中国商业地产行业的领军企业。

万达集团目前持有物业面积1703.9万m²，规模继续保持全球第二。计划到2014年，集团资产达到4500亿元，收入2400亿元。到那时，万达就不仅是世界级企业，而是名副其实的世界一流企业。

品牌万达 成就世界一流企业

WANDA PLAZA

通过有序延伸产业半径，万达奉行专业化基础上相关多元化的经营战略。商业地产、高级酒店、文化旅游、连锁百货，四大支柱产业让万达集团有足够的自信和实力，掌握商业地产，直面未来挑战。

中国商业地产“领头羊”

万达商业地产公司是中国商业地产行业名副其实的“领头羊”，拥有全国领先的商业规划研究院、全国性的商业地产建设团队、全国性的连锁商业管理公司，形成商业地产的完整产业链和企业的核心竞争优势。2013年，万达集团在国内纳税226.7亿元，纳税额继续在中国民营企业中保持领先；集团2013年的慈善公益捐赠现金累计达到4.38亿元。将企业效益和社会效益高度统一的万达广场，已成为中国商业地产的领军品牌。

全球奢华品牌酒店物权拥有者

万达酒店建设公司是中国五星级酒店投资规模最大的企业，目前已开业54家五星和超五星级酒店。计划到2015年开业80家五星和超五星级酒店，营业面积超过300万平方米，成为全球最大的五星级酒店业主。

万达酒店建设公司能独立完成五星级酒店的设计、建造、装饰、机电等全部工程，并与雅高、喜达屋、希尔顿、凯悦、洲际等一批世界级酒店管理集团建立了战略合作关系。

泰安万达总部国际

泰安万达总部国际，位于泰安时代发展轴核心区，屹立于66万m²万达广场之上，比邻五星级酒店，畅享交通枢纽便捷，以150米城市地标建筑集群，世界级商务标准，缔造影响世界的泰安金融商务观，成为让泰安与世界同步的高端金融商务中心。

咨询热线：0538-860 8888

中国最大的文化产业集团

万达文化产业集团是中国最大的文化企业，2013年收入255.2亿元，已进入电影院线、影视制作、影视产业园区、舞台演艺、电影科技娱乐、主题公园、连锁娱乐、报刊传媒、字画收藏、文化旅游区等10个行业。其中，万达电影院线是亚洲排名第一的院线，截至2013年，开业五星级影城142家，1247块银幕，其中IMAX屏幕89块，占全国15%的票房份额。计划到2015年开业200家影城，拥有屏幕2000块。同时，万达是中国文化旅游投资最多的企业，正在投资建设一批国际一流水准的旅游度假区，出手之快，投入之大，震惊业界。



示意图

超时尚连锁百货王国

万达百货是万达集团四大支柱产业之一。截止目前，万达百货已开业门店数达75家，2013年完成收入154.9亿元，同比增长39%。未来五年，万达百货将继续以每年超过15家以上的开店速度布局全国，到2015年，连锁店数量将达120家，经营面积达360万平方米，成为中国最大的百货连锁企业。

专业万达 商务巨鳄谋局天下

WANDA PLAZA

2000年，万达集团初入商业地产开发领域，至今，已有300栋万达写字楼遍布了中国90余座城市，每到一处都成为了当地城市商务地标。作为万达高端商务产品——万达总部国际，已经有了14年的沉淀和积累，是万达集团旗下的顶尖商务产品，定义国际5A甲级写字楼的新标准，是万达集团城市地标的最直观最具体的体现。万达总部国际从北京、大连、广州、武

汉、泰安……布局全国，着眼世界，以世界级5A写字楼标准、国际化建筑理念、顶级商务配套，打造比肩世界、定义城市核心的商务坐标。



万达集团 开启泰安 商务地产时代

纵观世界商务地产发展历史，每一座著名城市都有与之相匹配的商务中心区，来支撑这座城市金融商务发展，不论法国的拉德芳斯、美国的洛克菲勒、日本的六本木，还是国内的上海陆家嘴、北京CBD，这些商务中心区均引领着一个城市乃至整个国家的商务经济发展。

作为中国商务地产时代领军企业，万达集团将26年商务地产智慧集成根植泰安，斥巨资打造的泰安万达总部国际，依托世界一流的品牌运作，国际顶级商务标准，第三代城市综合体——万达广场的完善配套，为泰安打造地标级金融商务中心，用“城市地标、商务集群”的新形象创造世界级商务舞台，全方位提升泰安城市经济辐射力，创造集聚商务集群效应、资本聚变效应和企业峰聚效应的超级商务平台，为泰安开启商务地产新时代。

