

黄金珠宝国际交易中心项目落户我市



本报讯:(通讯员石政伊报道) 2月21日上午,淄博市人民政府与山东黄金集团在齐盛国际宾馆举行黄金珠宝国际交易中心项目签约仪式。签约仪

式前,市委副书记、市长徐景颜会见了山东黄金集团董事长于常青一行,并在签约仪式上致辞。副市长李树民代表市政府与山东黄金集团有关负责人签

约,市政府秘书长董云波主持签约仪式。

徐景颜在致辞中说,山东黄金集团作为行业领军企业,品牌实力雄厚、经营理念先进,

在业界具有独特的经营优势和市场竞争力。近年来,集团在多元化发展方面步子稳健、成效显著,在淄博开发建设的黄金国际大型社区有着较高的知名度和美誉度。此次签约项目符合淄博产业发展方向,对于带动全市现代服务业发展、提升城市功能和形象具有积极推动作用。希望双方以项目签约为契机,积极探索在黄金珠宝设计等领域的合作,力争把淄博打造成江北最大的黄金珠宝城。

于常青感谢我市长期以来给予山东黄金集团的支持和帮助,简要介绍了集团发展情况。他表示,将全力把项目打造成精品、做成品牌,创造财富、回报社会,为促进淄博经济社会发展作出积极贡献。

据悉,黄金珠宝国际交易中心总投资约54亿元人民币,是集黄金珠宝批发交易、儿童室内游乐、婚庆文化产业于一体的大型城市综合体,项目建成后带动相关配套服务产业进一步升级。

买房注意六大要素,不论房价涨跌都划算

婚房置业要打好延期交房提前量

买房子谁不盼着房子越来越值钱呢。那么,究竟应该怎样才能挑到一套好房呢?不妨从以下6点考虑。

1、不一定要新房

买新房,固然是最好,可市区合适房源并不多,要么房价太高,要么户型不合适,而且大多是期房不能马上入住,二手房基本可以马上入住。

仅从楼体外观的崭新外观上,新建房新颖的设计、合理的布局、低密私密的居住环境显然

更能满足年轻人的审美和居住需求。但作为年轻置业者需要引起重视的是,新建商品房近年来逐渐向市区周边分布,社区生活配套便成为一大考验,许多楼盘社区的生活配套甚至可以说有名无实,这与发展完善的二手房社区相距甚远。

2、慎买纯小户型社区的房子

目前楼市以刚需为主体,因此,大多购房者都青睐小户型。在选择小户型时,最好挑大、小户型都有的社区,尽量不要选择全部都是小户型的社区。这是因为当整个社区都设计成小户型时,容易造成人均占有社区资源的不合理性:上下班的时候电梯超载,供水供电过于集中等。

相比其他小户型,80平方米

左右的“小两居”显得更为“黄金”。因为这种户型不大也不小,而且品质上符合现代年轻人的感官享受和居住需求。即使是自住型购买者,在若干年后搬离小户型,还能作为投资产品。

此外,建议在购买小户型时一定要注意户型最好是明厨明卫,且房间内的透气性一定要好,实用性要高。

3、注意交房时间

交房时间是很容易让购房者忽略的一个问题。通常情况下,在购买期房时,售楼员会告知购房者一个大概的交房时间,但由于工程进度会受到许多外在因素的影响,延期交房的事件时有发生。

所以,如果选择购买期房作为婚房的话,那么一定要做

好延期收房的准备,以免遭遇类似情况时措手不及。另外,在购房时还应该计算好装修时间。建议婚房置业者当选择期房做婚房时,一定要打好提前量,最好能把婚期安排在预计交房时间的9个月之后,以应对可能出现的各种突发情况。



4、经济适用量力而行

一般来讲,买房群体中主要是年轻人,大部分人收入普遍不高,积蓄也相对较少,往往需要父母支援并且贷款才能买房。需要注意的是,除了买房的首付款外,还需要支付接下来的装修

费用等。因此在购房时一定要根据自己的经济情况作好预算,切忌盲目选择。建议年轻人在选择按揭贷款时,每月月供额度最好不要超过家庭月收入的30%,否则将会影响生活质量。

5、先定地段再选户型

关于购买一室和两室,即关于使用功能和购房成本的平衡。买一室虽然便宜,但有了孩子以后很不方便,早晚要换房;而要想买便宜一点的两室,就要牺牲一定的便利往周边选择。

对此,地段首先关系

到实际居住的便利度,而对新婚夫妇来说,还关系到以后孩子的入学问题,其次关系到房屋的抗跌性。所以说,在自身经济条件允许的情况下,最好在选定置业区域后,再根据手头资金去找合适的房源,看看自己能买多大的房子。

6、生活配套

重点考虑教育养老

贷款压力决定购房资金:不少人是首次购房,拿不准手中现有的资金适合购买什么价位的房子。专家建议应该计算好自己所能承受的首付金额及月还款数量,再通过咨询专业机构,或利用某些专业网站的贷款计算器算出所能支付的房屋总价。

对于年轻人来说,在资金条件允许的情况下,建议可以在剔除虚荣因素的情况下,尽量选择面积较大的居室,一方面可以接来父母同住,也可以在几年后,家庭人口增加时,免去由置业升级带来的税费负担。

地点配套影响居住水平:关于房屋地点的选择,新人们可以参考两人的上班地点,尽量挑选距离两地的车程相差在半小时内的地区。而在环境配套方面,除了生活必须的超市、菜市场外,尤其要考虑将来孩子入园、上学的问题。如果接老人来同住,小区周边至少要有一家社区医院。

