

2014.3.2

星期日

济南天气

今天:晴,6℃~14℃

明天:多云转阴,5℃~15℃

(济南气象台提供)

## 今日济南

齐鲁晚报

读者热线

96706

www.qjwb.com.cn

天桥区昨日10个招商项目集中签约

## 再引百亿资金助力“北跨”

本报3月1日讯(记者 蒋龙龙 实习生 崔程娇 钟行利) 作为济南市“北跨”战略的重大载体,新材料产业园区又有新动作。1日,鑫茂齐鲁科技城项目二期等4个项目当天开工建设,传化泉胜综合物流城项目等10个项目集中签约。

1日上午,济南新材料产业园区“项目集中投产、开工、签约仪式”在园区内的“鑫茂齐鲁科技城”广场举行。当天共有25个项目集中投产、开工、签约。

当天,共有4个项目全面开工建设,包括鑫茂齐鲁科技城项目二期、济南新材料交易中心项目二期、科佳新型复合材料基地项目、齐鲁商园项目。这四个项目总投资近40亿元,建成投产后年产值可达140亿元,实现利税15亿元。

2013年3月,签约11个开工的项目均已竣工,当天集中投产。该11个项目预计年产值可达35亿元,利税超过7亿元。这些项目包括鑫茂齐鲁科技城项目一期、山大国家胶体工程研究中心项目一期等新材料、新能源项目。

3月1日,共有10个项目集中签约,涉及物流、新材料、新



鑫茂科技城建设工地。 通讯员 刘政 摄

能源、公共服务平台等多个领域。包括传化泉胜综合物流城项目、德国圣西朗光电集团大功率节能灯项目、东旭集团新能源、新材料产业“园中园”项目、中科院新能源催化剂项目、山东大学分析检测平台项目、济南大学科技园项目、山东省3D打印服务平台项目、安正新材料有限公司高效催化

剂项目、诺信新材料有限公司环保型皮革新材料项目、中韩高端产业融合园区项目。

据天桥区相关负责人介绍,此次签约的10个项目总投资超过100亿元,投产后总产值达150亿元,预计实现利税20亿元以上。天桥区将用三年时间,将园区打造成为全国一流的国家级新材料产业园区。

济南新材料产业园区,是2006年批准的省级开发区,也是全省最年轻的省级开发区,位于济南市天桥区桑梓店镇区域。2012年9月,园区获“国家火炬济南新材料特色产业基地”称号。2013年8月,园区正式更名为济南新材料产业园区,是济南市“北跨”发展战略的重要载体。

头条链接

中韩科技园  
落户黄河北本报记者 蒋龙龙  
实习生 崔程娇 钟行利

记者了解到,传化泉胜综合物流城项目占地980亩,将采用“公路港”的物流模式。项目将集信息交易中心、智能车源中心、货运班车总站、车辆汽配服务中心、商业服务中心、物流企业总部及生活功能配套区等功能于一体,类似于码头港口的作用。

据项目负责人介绍,项目可容纳1000多家中小物流企业,可整合天桥区二环北路两侧物流企业,实现土地的有效集约利用。同时,将有效缓解济南市市区交通压力。

中韩尖端产业融合园项目当天也签约,项目总占地5000亩,项目一期引进五到六家韩国高科技企业落户园区,将中韩尖端产业融合园打造成中韩经济交流的窗口和重要平台,最终做到吸引韩国三星、大宇等世界知名企业入驻。

## 门前空着停车场 车子全停护栏外

家乐福超市:和管理方合同到期,正在协商处理

文/片 本报记者 李飞

实习生 刘甲 王肖飞

3月1日上午,有市民向本报反映,位于历山路解放桥附近的家乐福超市,门前的自行车、电动车停车点不让停放了,给前来购物的市民带来很大不便。记者采访获悉,是超市与停车场管理方因为合同发生了纠纷。

▶1日上午,家乐福超市前原来用作停放自行车、电动车的停车场里面空空如也,而停车场外紧挨着护栏则停满了车子。

晚报  
调查

“这里以前是停放自行车和电动车的地方,但今天不让放了。”1日上午,解放桥附近家乐福超市前的车辆停放点,来超市购物的市民张先生告诉记者:“没地方停车,我就怕进超市买东西,车被偷了。”另一位市民姚女士说。

在车辆停放点前,记者发现,原来用作停放自行车、电动车的停车场里面空空如也,而在停车场外,紧挨着护栏停满了自行车、电动车。

在停放点值班的工作人员武女士告诉记者,她在这里看管车辆十多年了,管理方已经换了好几茬。

管理方济南东泽广告传媒有限公司负责人孟先生向记者出示了一份协议书,上面写道:甲方为济南家乐福商业有限公司,乙方为济南东泽广告传媒有限公司。甲方根据工作需要,现将济南市历山路101号家乐福解放桥店超市广场所停放所有车

辆(包括但不限于自行车、摩托车、电瓶车)交由乙方管理。

有效期自2013年1月1日起至2013年12月31日止,合同期满双方如需延长或终止合同,必须于合同终止前30天内通知对方。

“合同里说得很明白,合同履行期间双方都不能擅自变更或解除。”孟先生告诉记者,去年年底,家乐福超市把停车场所有的材料都要走了,之后停车场工作人员仍正常工作。超市方面说

停车场不用担心签合同,超市往公司报,公司批。

“但是最后到底批不批,超市并没有答复。”孟先生表示,现在超市已经拖欠了两个月的停车场管理费。“不延长合同,按照协议,要在合同终止前30天内通知我们,没通知,我们就认为合同继续。”

家乐福超市方面的工作人员李女士接受采访时表示,超市与管理方济南东泽广告传媒有

限公司的合同到期,不想再续签。“停车场的管理费有点高,我们正跟他们协商。”李女士告诉记者,目前停车场停用只是暂时的。“停车场的管理费我们都给他们了,没有拖欠。”

该人士表示,为了方便顾客停放自行车、电动车,超市方面已经安排了防损员、保安,一起看管顾客的车辆。“协商好后,下一步顾客还是可以继续把车停在停车场的。”