

省城今年试点宅基地有偿退出

完成3处群众搬迁避让工程

本报3月7日讯(记者 喻雯 实习生 刘娇 韩清) 7日,记者从全市国土资源工作会议上获悉,济南市政府与各(市)区政府代表签订了2014年度国土资源执法监管目标责任书,守不住耕地红线的县市区将被问责。

“人多地少是济南的基本市情,人均耕地仅0.9亩。”济南市委常委、常务副市长孙晓刚在会上说,市政府与每个(市)区政府都签了责任书,立了“军令状”,哪个县(市)区守

不住红线,就要问责哪个县(市)区,在这个问题上绝不姑息迁就。

据了解,目前济南耕地后备资源较少,且分布零散,整治难度大,特别是北跨涉及7万亩基本农田,如何调整和补划是一个非常严峻的课题。“今年将实施最严格的耕地保护制度,坚决守住耕地红线。”济南市国土资源局局长韩晓光说,今年将做好划定永久基本农田前期准备工作,处理好与划定城市发展边界、生态保

护红线的关系,与土地总体规划和城市总体规划做好衔接,开展北跨范围内基本农田易地有偿代保试点。

济南今年将全面完成农村集体土地确权登记颁证工作。严格落实征地补偿政策,提高地上附属物补偿标准,探索推行被征地农民社保安置、留地安置,维护被征地农民权益。

推进农村集体土地制度改革,加快研究集体非农业建设用地使用管理的具体办法,探索农村集体经营性建设用

地流转工作,开展宅基地有偿退出试点。今年还将加强地质灾害调查评价、监测预警、防治,应急四个体系建设,完成3处群众搬迁避让工程,全力推进7处在建治理工程,坚决确保群众安全。

为了加强地质环境保护,今年济南市国土资源局将编制山体保护利用规划,出台山体资源保护办法,新启动33座破损山体绿化治理,完成卧牛山综合整治,确保成功申报“中国温泉之都”。

二手房2月份 价涨了量跌了

本报3月7日讯(记者 喻雯 实习生 陈淑毓) 2月济南二手房市场呈现“量跌价涨”的态势。统计显示,2月份济南二手房(住宅)挂牌均价10198元/平方米,环比上涨1.46%,已连续15个月。

济南市住房保障管理局统计数字显示,2月份,济南市区二手房网签量1733套,网签面积127247.61m²,环比分别下跌38.9%、39.0%,同比分别增长17.1%、19.4%;其中二手住房网签1524套,网签面积118091.23m²,环比分别下跌39.3%、39.2%,同比增长13.6%、17.8%。

2月,济南二手房住宅的挂牌均价延续1月上涨态势,再创新高。统计显示,济南二手房(住宅)挂牌均价为10198元/平方米,环比1月上涨了127元/平方米,涨幅为1.46%。较去年同期相比,济南二手房住宅挂牌均价每平方米上涨了1140元,涨幅为12.59%。从当前二手房价格上涨的推动因素来看,学区房价格快速上涨是一个较大的因素,业内人士分析认为,随着学区房价格的快速上涨,其潜在市场风险也在加大。

从各行政区价格走势来看,上月六大城区二手房挂牌均价呈现全部上涨的态势。其中,市中区涨幅位列首位,为3.33%,挂牌均价为10579元/平方米。历城区涨幅1.32%,挂牌均价为9067元/平方米。天桥区涨幅为1.30%,挂牌均价为8630元/平方米。高新区涨幅为0.78%,挂牌均价为9000元/平方米;历下区涨幅为0.72%,挂牌均价为12113元/平方米;槐荫区涨幅为0.38%,挂牌均价为8690元/平方米。

水源保护区内违建将清理

恢复10万亩水稻种植



本报3月7日讯(记者 蒋龙 实习生 崔程娇 钟行龙) 7日,记者从济南市发展现代农业工作会议上获悉,济南多部门将于今年清理南部山区饮用水源水库保护区内的违章建筑,整治农家乐。济南市今年将推开农村土地确权登记工作,并逐步恢复10万亩水稻种植。

3月7日上午,济南市举行全市现代农业工作会议。济南市农业局将建设济阳、槐荫和

历城三个水稻机械化生产示范区,逐步恢复10万亩水稻种植。据了解,今年小麦苗情总体好于往年,农业部门将采取各种措施保障夏粮丰收。

今年,济南市将在全市展开农村土地确权登记工作。在此基础上,济南市将探索筹建市级农村产权交易市场和农业担保公司,力争今年在章丘、平阴、历城试点,逐步将归属清晰的各类农村产权纳入有形市场公开交易。

济南市水利部门今年计划完成20万农村居民饮水安全。商河县将利用新建的丰源水厂,通过官网整合,解决北部5乡镇饮水安全问题,实现城乡供水一体化。济阳县将新建稍门水库、水厂,新铺设管道将现有5处规模化水厂进行联通整合。历城区将利用山区水库,通过新建规模化水厂,解决南部山区农村集中供水的薄弱现状。

针对卧虎山、锦绣川、狼

猫山水库等重要水源地周边违章建设屡经治理效果不佳的现状,济南水利部门表示,“将联合多个部门,下决心治理保护区内违章建设,整治农家乐,清理库区周边垃圾。”

水利部门将推动116水利服务热线建设,今年3月底,商河、章丘、平阴、济阳4个县(市)区要全部开通水利服务热线并通过验收,历城区、长清区今年上半年开通热线并验收。

房产

订版电话 (0531) 85196183 85196489 85196199

出租大型钢结构厂房

车间1400平至3500平,办公+附属房有400平,自有配电室,水电齐全,价格面议,诚意租房。

电话: 15553188587; 15863137889

地址: 工业北路开源路中段

百万商机 拔得头筹

家装城盛大招商

抢赚和平路**33万平**

超大成熟社区家装市场

最新交付8000间商铺3500户住户

家装需求量巨大

地址: 济南历下区山师东路与和平路交口

招商电话: 82060688

凤凰山酒店用品市场

8万平米铂金旺铺 火爆出租

招租: 陶瓷制品 不锈钢制品 布草 玻璃器皿 清洁用品 厨房设备 家俱 办公用品 培训机构 电商基地 仓库

0.8元/m²/天起

免三年物业费 免停车费

抢租: 88308666 86331666

人气棋牌 浪漫咖啡厅

休闲桌游 茶室水吧

山师东路特色休闲娱乐一条街

背靠4000户超大成熟社区

周边40万住户 10万在校师生

黄金地段 客流量大

日租仅0.6元/m²

咖啡厅、棋牌室、茶室、水吧、桌游、按摩、婚庆、美容美发、摄影工作室、小型培训学校等业态均适合

另有公益相亲会 每月两次 免费报名

地址: 山师东路与文化东路交口向东80米(山艺南院)

招商电话: 86941688

夏都广场

◆100-10000m²写字间、5000m²地下室(沿街,可做商业)出租

可注册公司,可自由分隔,交通便利车位充足,冷暖空调,自主物业

◆另有沿街100m²大型LED电子屏幕、楼体外广告位招商,位置优越,人车集中广告投放、整体运作皆可

地址: 济南市历城区辛祝路81号

招商电话: 0531-66890770 88737666

出租洪楼黄金地段门头房

310平 13306415696

低价售洪山路门头150平、

高新区写字间4千平、

转投资公司13256147569

求购 求租

市区内住宅、商铺、写字间,常年有效,中介勿扰

电话: 18764170525

大明湖路 三层独栋商铺

大明湖南岸唯一在售独栋商铺!

730平米,全临街,送庭院,送露台,巨幅门面展示。

租售热线: 0531-83199999

超值房产急售

1、急售济南市商河县兴商工业园绿源路6号6160.45m²房产及79982m²土地;

2、急售济南市历城区仲宫镇小井渡口村126号逸秀园东区4层别墅。

意向者致电韦小姐 15889978642

旺铺出租

经十路与山大路路口东300米路南燕山公馆沿街旺铺出租

两层共计1000平米

电话13406966878

出租济钢鲍山学校片区

沿街房 门头房2000平方,商务办公15000平方,适合医院、老年公寓、银行、办公、商务宾馆、培训、餐饮,整租分租均可。

电话: 66616616 15865311799

铂金美食广场即将开幕啦

诚邀各类美食商入驻 租一年送半年。

2000平方,300多餐位,30余种档口,10余种休闲娱乐/饮品/美甲/等项目由美食广场免费提供。

档口面积小到5平方米大到20平方米以上不等租金2万起。2万元拥有你的创业平台,拎包即可入驻。

抢租热线: 0531--89653566 15098999558

铂金美食广场地处西市场商圈,汇集全国各地名吃,融入济南小吃文化,倾力打造大众消费、健康美味,时尚休闲的美食广场,定格您的眼球,考验您的味蕾,敬请期待!

芙蓉街快餐店转让

200平带技术,精装修,全套设备,临街独栋,上下两层,

电话: 18654533585

出租营业中酒店

匡山小区繁华路段360平,交通便利,手续设备齐全,精装修,现低价对外出租,接手可盈利。

无实力者无忧

联系人: 赵经理 电话: 13455170777

订版电话

85196183 85196489 85196199

酒店租售	写字楼租售	楼房出租
营业中酒店出租 750平,位置佳,有停车场,13864196366	出租40-360平办公室 可分租,免物业费、水费 电话: 88899608	出租写字间 位于名士豪庭10层,共7间,500平方,整租、分租均可,长期租可优惠,价格面议。 15006517795。 15098885572
商务酒店出租或转让 面积2000平,位于英雄山路绝佳路段,设备齐全18663708815	市中办公楼1元出租 建设路 69923605	