

泉眼

农民工工资按月发理应成常态

曲征

《齐鲁晚报》3月11日C11版报道,近日,济南章丘市开展2014年春季建筑市场执法大检查,今年章丘将在每个建筑工地设公示栏,按月公示每一位农民工工资,欠薪或未公示一律停工整改。

无论从哪个角度来说,在每个建筑工地设公示栏,按月公示每一位农民工工资,欠薪或未公示一律停工整改的做法,都是一种解决农民工工资拖欠问题的积极举措,是应该赢得掌声的,但是仔细

一想,又感觉这掌声来得有些不自然甚至牵强。

本来,农民工工资是没有理由拖欠的,农民工付出了劳动,就应得到回报,即便从法律角度来看,用人单位也没有拖欠工资的理由。《劳动法》第50条规定,工资应当以货币形式按月支付给劳动者本人,不得克扣或者无故拖欠劳动者的工资。但是,由于企业管理不善、违法分包工程、工程总承包企业转包、使用无资质的“包工头”、承包人挪用工资性工程款等原因,导致一些建筑企业不能

及时、足额地将工资发到农民工手中,工资半年一结、一年一结,逐渐成为农民工工资发放的一种“常态”,在此环境下,每月发放工资反而成了一种“不正常”现象,显然,这是长期以来拖欠农民工工资留下的“后遗症”。

建筑企业之所以乱象频出,毫不顾忌农民工权益,原因就是有关部门监管不力,企业违规成本太低。因此,要解决工资拖欠问题,对于违规建筑商,不能只是督促一下,或者吓唬一下,“高高举起,轻轻放下”的处罚措施,不会从根本上解决

问题。只有严格依法办事,对于违背《劳动法》、不按时发放工资的建筑企业,下手狠,整治严,动真格,下猛药,增加其违规成本,才能治愈拖欠农民工工资的顽疾。

客观而言,章丘开展建筑市场执法大检查,尽管看起来是治标之举,但只要长期坚持,严格执行到位,也能够促进问题的解决。人们担心的是执法大检查无法形成长效机制,甚至会不会是“一阵风”,这就要求此次大检查能够持之以恒,让“工资按月发放”成为一种常态。

原声态

马鞍山大树能不砍吗

话济南:马鞍山路树荫或成历史。一说到马鞍山路的大树,大多数济南市民都会拍手称赞,不少市民甚至希望济南能多几条这样的路。然而,因树木老化需更新换代,若栽植新树,绿树成荫的马鞍山路可能会消失。市民等“绿”真的需要耐心了。

@别样红1001:济南“特色”:哪里绿树成荫了,哪里离修路就不远了!真心希望这条路不要延续大济南“特色”。

@SweetPing朵丽丝:最爱的一条绿树成荫的地儿。

@清风未央:南京的梧桐树好几十年了都没有老化。

@春雨梧桐花:济南的大树越来越少了!

@济南高楼迷:人有寿命树也有,这些树木已经活了五十多岁了,速生杨树的预期寿命就是五十年。如果在马鞍山路上仔细观察会发现已经有不少树木干枯死去了。

五证齐全办不下证,谁该负责

黎茶叶

晚报3月12日报道:五证齐全办不下房产证,房管部门解释:超规划不能办证。

开发商超规划建房,可以带来巨大的收入,当然有巨大的冲动,完事开发商收钱走人,可苦了买房的消费者,为了房子的合法性陷入无休止的扯皮当中。即使按照规定,开发商缴纳相关费用和罚金,和超规划带来的巨额利润相比,罚金几乎可以忽略不计。正因为如此,超规划建房,损害消费者利益的现象才屡屡出现,正常的市场秩序亦被扰乱,并引发诸多社会矛盾和问题,影响了社会的和谐。

除了谴责某些开发商的

无良之外,我们想问的是在开发商违规超建时,有哪个部门来制止了?在购房者看到五证齐全的情况下,房子不能取得房产证,损失该由谁来买单?如果要一群普通的消费者除了查看开发商的五证之外,还要不断去查看是否按规划建设,我们还要相关部门做什么?

一个项目从拿地到办证,中间会有多个环节,无论哪一个有问题,都有可能造成后来的房屋登记材料不全或者是不合法规定。房子不能通过验收,当然不能拿到房产证,但是既然没有通过审批,房子又是如何绕过多个部门,公开向消费者发售的?这样的销售乱象该谁来负责?

治理乱搭建,长效管控要跟上

冯雯

晚报12日C04版《王官庄四区乱搭建将拆除》一稿报道,王官庄小区四区乱搭建现象严重,小区居民随意在小区内搭建棚屋,绿化带里的冬青破坏严重,“用脏、乱、差三个字来形容,一点也不为过。”

小区乱搭建,影响环境卫生,存在安全隐患,也会引发邻里矛盾。从《物权法》角度来看,这都是明显的侵权行为。表面上看是个别社会公德缺失,自身修养欠缺的业主肆意妄为,但从更深层次上来说,小区管理上的缺失,才是这种局面屡禁不止的根本原因。据四区居委会一工作人员表示,乱搭建属于违规行为,

但小区乱搭建在居委会成立前就存在,已经十几年了,所以处理起来难度很大。

听起来不无道理,但该居委会成立不是一两天了,为何没有对小区的私搭建有实质性的动作?可喜的是,王官庄街办城管科人员表示,从4月初开始首先对四区东西路进行集中整治,有望能解决私搭建问题。

集中整治违法建筑具有震慑作用,但集中整治难免要投入大量的人力和物力,也是资源的极大浪费,还可能激化矛盾。即使集中整治再彻底,若长效管控跟不上,私搭建还会死灰复燃,设法从管理上及时跟进,防微杜渐,才是根本之策。

有什么说么

盲道崎岖就像走“迷宫”

济南草根新闻:近日,有市民反映,在二环南路济南大学东南门有一段“崎岖无比”的盲道,三百米左右的人行道上,有数百棵树木,盲道支离破碎,走盲道就像走迷宫。

@阿荣爱吃包子:走了四五年了,这原来是盲道啊,这些树带给人们的乐趣就是下雪的时候踹一脚了,哈哈!

@海名展:在济南还从来没有见过这样的路!

@放学割麦子:这段路其实挺有故事,应该是栽树在前面,后来又修路,相关部门为了绿化和修路两不误,所以把路修成了这样。一方面为修路者难得的绿化意识点赞,另外也得看清把路修成这样确实不便走道儿。

@夕阳下的那只船:亲身经历啊,走在人行道上,深一脚浅一脚。



中国教育部官方认证
全国十佳留学机构

0531-86971796

美加英澳荷 五国留学

加成留学 济南站

第20届春季留学展

展会时间: 2014年3月15日14:00-18:00

展会地点: 济南贵和皇冠假日酒店6楼贵和厅



现场
讲座
不间断,

雅思
官方助阵



加成好礼
祝您马上成功



电话: 0531-86971796 (留学服务) 86976011 (加成雅思) Sina微博: @济南加成留学

地址: 济南市泺源大街29号圣凯财富广场314室

官方网站: www.ijicheng.com