

# 齐鲁晚报

## 今日淄博

### 珍惜每一份信任 做受人尊敬的地产企业

#### 东升地产3·15诚信宣言

东升地产，一直以来，坚持做责任地产，2014年东升地产向全社会郑重承诺“做受人尊敬的地产企业”，推动淄博人居环境的进步。其中，紫园项目更是实现业主过千户，赢得了百姓口碑与同行的赞誉，成为淄博地产界最具增值能力的项目之一。这份成绩的取得着实不易，更离不开业主的信赖与支持。

一年一度的3·15消费者权益日即将到来，东升地产郑重承诺，将继续以改善淄博人的居住环境为己任，积极承担社会责任，为社会贡献出更多节能、健康、创新的住宅产品，为业主打造更多舒适温暖的家园。

#### 用行动回馈每一份信任

在紫园项目的开发过程中，东升地产秉承为业主打造更安心住所的理念，用合理的住宅设计、贴心的物业服务赢得了业主的信任。紫园项目凭借一目了然的现房实景，兑现了“让淄博人足不出户即可领略全国顶级人居风范”的承诺。

比如，我们在发现紫园一栋楼有几片瓷砖松动后，将整栋楼外墙磁砖全部敲掉重贴；

比如，建设张店区实验小学，只要贴近建筑外墙的地面，全部设计3米多宽的隔离绿化，让孩子远离墙体，避免磁砖老化脱落造成意外。

#### 再接再厉，成就行业典范

消费者的信任更是让东升地产时刻铭记“做受人尊敬的地产企业”的企业理念和自身的社会责任，继续努力，走在淄博房地产行业的前端。用高标准、高质量不断要求自己，勇于创新，自我超越。

节能、健康、创新已经成为未来住宅发展的方向，东升地产把握先机，秉承社会责任，勇于实践，于是革命性产品应运而生——曦园。

曦园，无论是从新能源的利用，还是从产品设计创新和健康人居环境上出发，都为淄博房地产行业注入一股正能量。曦园尚未面市，便已闻名业界，并被称为一场人居革命。

#### 曦园，革命正能量，践行品质承诺

改革开放30多年以来，我们从一个物质匮乏的年代发展到小康，甚至中国很多城市已迈入世界发达城市之列。随着经济的发展，雾霾围城、能源过度消耗等问题让节能减排成为当前社会最迫切的需求。对房地产而言，更需要研发节能住宅，对百姓而言，更需要高舒适度的房子。

##### 节能减排，打造绿色人居

- 地源热泵技术，告别碳排放**  
通过获取土壤能源来供热、制冷，不烧煤，不产生碳排放，实现既提高生活质量又减轻环境负担的“真正可持续发展”；
- 外墙、外窗保温**  
外窗采用高密封型材、三玻两腔双层镀膜玻璃，达到75%低能耗节能标准，比现行标准提高30%；
- 新风热回收系统，减少能源消耗**  
新风热回收系统，可以实现24小时不开窗就能保持室内空气洁净，减少80%因开窗通风造成的能量损失。

##### 产品设计创新，打破建筑陈规

- 绿化覆盖率占用地面积的90%**  
创新设计从地面到空中再到顶层的多重立体园林景观，在占地86000m<sup>2</sup>的同时又还给城市达80000m<sup>2</sup>的绿化覆盖面积，吸收更多二氧化碳，释放更多氧气，更舒适宜居。赋予土地更高价值；
- 3.5米层高，全市独有**  
从国家标准住宅的2.9米层高提升到3.5米，改变的不仅仅是室内的通风采光、居住舒适度，更是打破传统居住思维的桎梏；
- 10%低公摊，杜绝浪费**  
市场普遍25%—30%的高公摊侵占了房子的使用面积，曦园低至10%的公摊，革新的不仅是房屋实用率，更是对消费者权益的保护。

##### 健康、宜居，全新居住体验

- 新风入户，健康居住新标准**  
户户配备新风，实现99%过滤PM2.5。实现在家呼吸洁净的空气，实现房子对业主生命的呵护；
- 隔音楼板，关注人居细节每一处**  
来自楼上楼下及邻里的噪音，让居住不胜其烦。曦园，隔音楼板、隔音分户墙、隔音卫生间设计，还生活宁静健康；
- 户均两车位，告别停车烦恼**  
停车难不仅影响居住舒适度，而乱停车也会带来安全隐患。曦园，全地下户均两个车位，且方便救护车、搬家车辆进出，让生活更宜居；
- 18层建筑，110米超大楼距**  
钢筋混凝土森林的社区愈来愈多，楼间距小、采光差，品质无从保障。曦园，110米楼间距，让更多阳光、清风进入室内，在室内也能亲密接触自然。



曦园鸟瞰图



曦园立体园林景观图



曦园样板房效果图



218 8888  
地 市实验中学东邻  
址 (张店区政府对面)



2340 777  
地 淄博新区北京路北首  
址 (千亩公园东临)



扫一扫  
了解更多