

# 楼前盖新楼,小区地面现裂缝

## 淄川一小区居民担心安全,住建部门和街道办已介入协调

近日,淄川区泉龙小区35号楼居民向记者反映,在他们楼前,属于淄川再生资源公司的房产项目正在开工建设,但因为工地离他们楼房太近,他们楼前地面已经出现裂缝,因为担心会影响到住房安全,希望相关部门能够尽快解决。



施工车辆正在施工,不远处就是居民楼房。 本报记者 张汝树 摄

本报记者 张汝树 见习记者 杨宗辉

## 居民反映:新楼离得近,担心影响安全

“楼间距太小了,施工图规划的是27米,但现在已经挖到围墙根了。”住在淄川泉龙小区35号楼的居民告诉记者。

一位居民告诉记者,35号楼距离正在施工围墙只有10米远,围墙下紧挨着的是一条污水排放沟,施工单位已经开挖到污水沟旁边了,并出现了渗水现象。

在该楼居住的宋先生告

诉记者:“我们这栋楼共五个单元,有54户居民,不少人房贷还没还上,这楼万一成危楼,我们该怎么办啊?”

不少居民反映,在建楼之前并没有看到相关部门的公示,“我们没有接到任何部门的通知说要在哪里建楼,他们正月十八九开工了,物业2月21日贴的通知说要在哪里盖新楼,我们才知道。”黄女士告诉记者。居

民之前也曾多次找过开发商,但问题至今未解决。

针对目前新建楼房距离35号楼太近的问题,居民提出了自己的要求。居民说,必须要在合理的楼间距内建楼,现在的间距实在让居民很担心。也有居民认为,如果依据现在的楼间距,居民只能允许他们建6层楼,如果要建高层,必须得距离35号楼30米远。

## 现场探访:楼前地面有多条裂痕

10日上午,记者在淄川区泉龙安居小区35号楼前看到,楼前水泥地上已经出现了多道裂缝,有的裂缝从一单元前面一直延伸到五单元前面。

“这是前两天工地施工时刚出现的,就是因为施工

地方离我们楼太近了。”社区居民介绍说,施工的地方距离围墙附近的污水沟太近,还出现了污水渗漏的情况,开发商也发现了裂痕问题,已经用水泥将围墙进行了加固。记者看到,在工地的围墙附近,建设单位采取

了加固措施,但比较简单。

居民介绍说,他们发现裂痕之后,找过建设单位多次,但问题一直没有解决。“每天看着这些裂痕,心里都害怕,万一哪天房子也出现问题,我们的安全怎么办啊?”

## 部门回应

### 规划部门: 新建楼盘规划 符合规定

据介绍,此次项目是雁阳美地东北组团1、2栋楼,属于淄川再生资源公司,开发单位是淄博金梁城建开发有限公司。

既然多数居民都认为正在建设的楼房离自己楼房太近,那么此项目是否符合规划呢?对此,记者采访了淄川区规划分局。

淄川区规划分局监察科一徐姓负责人介绍说,居民之所以认为离得近是因为理解有误差。他说,关于建筑间距是指楼与楼之间的距离,而不是居民认为的地界(围墙)到新建住宅楼的距离。

据了解,35号住宅楼为多层住宅,新建为高层,在该楼的北侧,其间距的计算是按照《淄博市城市规划管理技术规定》进行计算的,间距应不小于南侧多层住宅楼高度的1.5倍。而小区居民楼为6层,层高是2.86米,楼总高不大于18米,因此间距27米是完全符合规定的。

“居民如果对规划有异议,可以向省建设厅提出行政复议,而现在建设中引发的安全隐患,则需要找住建部门,我们也会派人去现场落实情况,如果发现不按规划施工,将向城市管理部门通报处理。”该负责人说。

### 住建部门: 将协调施工方 确定加固方案

淄川区住建局质监站一王姓负责人介绍说,他们已经接到了市民反映的问题,而且已经协调了淄川再生资源公司和淄川松龄街道办事处,建议他们在进行论证后,拿出加固坑壁的方案。

他说:“我们派人去看过,工地的基槽深3米左右,楼前路面的确出现了裂缝,我们已经要求其根据周围的建筑情况,拿出基槽槽壁支护方案,避免影响居民住房安全。”

该负责人告诉记者,如果居民对楼房安全问题有疑虑,居民可以与施工单位、建设单位一起拿出方案,找市里的专家组进行论证。方案确定后,住建部门会对施工进行监督,确保安全。

### 松龄路街道办: 下发整改通知 进行安全检查

据了解,新建楼盘在淄川松龄路街道办管辖范围,该街道办相关负责人告诉记者,35号楼的居民也多次向他们反映过这个问题,他们已经和开发商进行了协商。街道办已向淄川再生资源公司下发了安全检查限期整改通知书。

“我们已经要求施工单位进行安全检查工作,他们也在配合开展。”该负责人告诉记者。

记者在施工现场看到,有两辆挖掘机正在挖土,街道办的工作人员告诉记者,施工方有自己的资深规划团队,针对居民反映的一些问题他们也在设计方案。目前,施工方正在填埋、加固排水沟,防止遇到下雨天导致地面下沉。

之后,松龄路街道办事处的工作人员多次电话联系淄川再生资源公司的相关负责人,均未联系上。记者也多次联系公司负责人,也没有联系上。



已有的居民楼前地面出现裂缝。 本报记者 张汝树 摄