

# 一纸“蓝图”变“版图”

## ——齐鲁国际塑化城五年发展纪实(上)

将一纸蓝图变成现实需要多长时间?淄博贝瑞建设有限公司给出的答案是:五年。  
从一片荒地,到一片人声鼎沸的西城;从一张图纸,到一个成功运营的专业市场,这是淄博贝瑞建设有限公司五年来带给我们的震撼,而震撼的背后是临淄这个城市的雄心和勇气,是贝瑞建设整个团队上心同心的众志成城和齐心协力。  
如今,齐鲁国际塑化城已经走入建设的第五个年头,整个商业环节也只剩下“中瑞大厦”一个部分,入驻塑化城的席位正在逐步减少,过去的几年他们都带给我们什么样的思考?未来又将给临淄西城带来什么样的改变?近日,我们深入项目进行了一系列的采访,希望能够给予更多的商业地产经营者以及投资者以启示。

### 前瞻思维 挥就一纸蓝图

塑化行业是一个让临淄人感慨万千的行业。

临淄是齐国古都,更是全国闻名的塑化名城,淄博市齐鲁化学工业区即第三家国家级化工区就座落于此。早在1992年,由临淄区工商局牵头建设了齐鲁化工商城(俗称老化工城),建成后曾一度非常繁荣,其产品报价当时被称作是全国塑化行情的风向标。

经过近20年的发展,老塑化城,日趋萧条,而作为淄博市第一强区的临淄,拥有着包括齐鲁石化在内的多家大型企业,其GDP已经连续几年保持全市第一,但其商业发展状况却与其整体经济水平不相匹配。

因此,2007年临淄区政府经研究决定投资兴建新的塑化专业市场,齐鲁国际塑化城便是在这样的背景下顺势而出。

“我们要打造江北第一,国内一流的塑化专业市场”,这是市场建设之初,淄博贝瑞建设有限公司董事长吕胜军告诉我们的目标,也是项目在进展过程中坚守的原则。

本着打造临淄“跨时代明星工程”的初衷,在建筑造型上,齐鲁国际塑化城是一组以“齐颂”为主题的现代城市建筑;在景观



设计和园林绿化上,齐鲁国际塑化城聘请北京土人景观规划设计操刀,将绿化与健康融入到办公环境、购物环境之中,既有传承,更有创新。

而淄博贝瑞建设有限公司也以项目改变一个板块的价值取向,意欲带活临淄目前最具发展潜力的西部经济地块;同时依托临淄这个著名的石化名城,依托原有的老化工市场在国内的影响,做大做强齐鲁国际塑化城这个新的平台,使之形成全国知名的市场。

### 业户拥护助力 “蓝图”变“版图”

当然,齐鲁国际塑化城也赢得了塑化行业经营者的一致认可。

时间拉回到2011年7月,齐鲁国际塑化城正式奠基开工一年之后正式对外发售,当天吸引了齐鲁石化、中石化的领导以及当地大小石化企业负责人以及常年从事塑化行业的经营者,虽然之前整个项目显得务实而低调,但是活动当天火爆的场面却令各路资深媒体频频

感叹多年未有如此盛况。

之后,这样的场面我们又重温了多次,而“热销”也是项目持续演绎的故事。

齐鲁国际塑化城为何能取得令人如此瞩目的销售业绩?

在记者看来,除了其本身的魅力,发展商的实力以及其精准的规划定位之外,还有购买商铺的人普遍有这样的基本判断——可遇而不可求。

从本地现状来说,齐鲁国际塑化城的投资兴建是临淄区委、区政府为调整经济结构、转变经

济增长方式、大力发展第三产业而做出的一项重要决策,这一决策对繁荣临淄塑化市场,进一步推动临淄塑化产业可持续发展,意义非凡。

从未来发展来看,围绕“江北第一国内一流”的定位和目标,齐鲁国际塑化城不仅在硬件上称得上是汲取各家所长的高品质项目,并且在软件方面也倾注了诸多心血。

可以说,齐鲁国际塑化城汇集了化工产业发展优势、鲁中腹地的区位和交通优势、化工原材料交易市场建设的基础优势,以及山东在内的整个环渤海湾地区尚缺少大型的化工材料物流中心的机遇优势。

齐鲁国际塑化城的建设不但符合国家振兴服务业发展的长远规划,也是转变经济发展方式的重大举措,同时也是实现齐鲁化工区跨越发展的现实需要。

如今,商务公馆的建立领衔财富的中轴,开启了商务办公的新时代;定位精准的创业园实现了与财富的零距离接触;精品塑化区集聚塑化精英,打造了江北塑化行业最核心的商业版块,备受关注的江北塑化商圈正呈现出一幅数千亿元的价值图谱。

上千户经营业户聚集,这座汇集商机和财富的新城“版图”已经呈现。

董晴晴

M 红星·美凯龙  
MACALLINE  
全球家居 品牌典范

2天 3.22-3.23  
来了!



www.huoleifeng.cn 活雷锋/家装服务网

2014 全国建材家居“雷锋服务年”  
家装/活雷锋! 雷锋服务“365”全国样板行动!

全国推广活动: 北京>上海>天津>重庆> 武汉>济南>西安>长春>成都>南昌>沈阳> 邯郸>唐山>沧州>邢台>苏州>扬州>徐州> 宝鸡>淄博>大同>晋城>阳泉>运城>宁波>莱芜>东营>湘潭>商丘>乌海>襄阳>许昌>泰州>日照>萍乡>遵义>张家口>吕梁>济宁> 抚宁>韶山>永城>霸州>滦县>运城>昆山>黔江>宜宾>恩施>韶关>三门峡>...2014全国进行中

• 主办:中国好品牌家居联盟

中国好品牌家居联盟

活动时间:3月17日—3月23日

# 您装房,我加油!

1 集印章,下定就加“油” 2 交款抢购礼 3 品牌互保,购物无忧 4 直供产品0利润

**东鹏瓷砖**  
东鹏瓷砖·世界之美  
电话: 0533-2837978

**金牌厨柜**  
中国高端厨房领军品牌  
电话: 0533-2714288

**美尔凯特® 自清洁吊顶**  
中国厨卫吊顶专家与领导者  
电话: 0533-2712112

**格莱美** www.gwp.cn  
墙纸  
电话: 0533-2716930

**WANJIAYUAN**  
万家园木门  
电话: 18816120331

**圣象地板**  
电话: 0533-2711077

**瑪格® 定制家具**  
Custom Furniture  
定制衣柜·定制家具  
电话: 0533-2716710

**顾家家居**  
**KUKA**  
电话: 0533-2716881

**帝王洁具**  
monarch  
电话: 0533-2712318

中国好品牌  
家居联盟