

# 公摊“缩水”，供暖面积增加？

## 业主质疑取暖多花冤枉钱

本报枣庄3月13日讯(记者李婷婷) 业主都希望自家房屋的公摊面积越少越好,可是家住光明东路福华园的业主却因公摊可能缩水而不满,原来,物业在收取暖气费时,业主认为物业可能减少了公摊面积,导致他们多交了取暖费。

据家住福华园小区的郑女士介绍,2011年之前小区的供暖

由小区物业负责,当时除去公摊面积后,物业测量她们家的面积为126.43平方米,每年的供暖费为2427.46元。“我们家房产证上写的建筑面积为132.98平方米,这样一算我们家的公摊面积为6.55平方米,可一些和我们小区差不多的户型,其公摊面积都比我们多。”郑女士说。郑女士表示,2011年之后,他们

小区的供暖都交给了枣庄市热力公司,当时热力公司并没有到他们业主家测量具体的使用面积,具体的供暖费用则可能是按照物业提供的面积收取的,这样公摊面积被减少了,供暖费却可能增加了。

枣庄市热力公司工作人员告诉记者,所谓的使用面积是指减去公摊面积及未封闭晾台

后的面积。福华园小区的情况他们已经了解。“物业将小区转交给我们之后,我们都会对使用面积进行测量。”工作人员表示,由于福华园小区之前是小区物业实行二级供暖,但在2011年之后供暖工作则直接转交给热力公司供热,转交之后第一年供暖时,并没有业主对收费的问题提出异议,所以他们就

按照当初物业提供的面积收取供暖费。

同时,热力公司表示,对于业主猜测公摊面积缩水的情况,待供暖结束后,他们热力公司将与开发商以及之前的物业公司一起协调,对业主家的使用面积进行测量,如果使用面积存在出入的话,他们将对应业主实行多退少补。

### 传递爱心

12日,薛城区南临城小学组织学生来到枣庄市特殊教育学校,与特教学校的学生开展联谊活动,并向他们捐赠一批文体用品,奉献爱心。图为南小学生在向聋哑学生学习手语。

本报通讯员 胡乐彪 本报记者 白雪岩 摄影报道



### 没资格证 司机见到查车就想溜

本报枣庄3月13日讯(记者 贾晓雪 通讯员 张松 殷允阔) 看到执法人员例行检查,货车非但不停车还加速想溜。民警介入检查发现,货车司机竟无相应从业资格证。

11日上午,薛城区交通运输监察大队执法人员在老枣曹路南石加油站路段例行检查时,一辆涉嫌超限运输的拉煤货车自西向东方向驶来,执法人员示意其靠边停车接受检查,但是该车司机不但没有减速停车,反而加速想从执法人员身边绕过。由于路况不好没有得逞,司机索性将车辆横在道路上,既不下车,也拒绝

出示相关证件。经执法人员一番劝导后,货车司机同意将该车开到治超站进行检测,当行驶到一洗煤厂附近时,从洗煤厂内驶出一辆轿车和一辆铲车分别拦在货车,执法车前后,阻止执法人员把货车带走。

见此现状,执法人员当即拨打110,公安民警接到报警后迅速到达现场,经过耐心劝说后仍不配合,最后只好调来拖车强行将该车拖离现场进行了检测。经检查,该车驾驶员未取得相应从业资格证驾驶道路货物运输车辆。依据相关规定,执法人员对货车司机作出了相应处罚。



为时代欣赏, 是对于细节的执着!

新K5代言人: 吴秀波



### 精英格调 新典范 新K5 精致亮相

- T-GDI发动机** 2.0T涡轮增压发动机,挑战2.0发动机的极限,无论任何路况动力源源不绝,随心释放。
- LED行车灯** 配合锐利的鹰眼大灯,彰显独到的奢华格调。
- LED组合尾灯** 面发光LED组合式尾灯显得更加宽敞,更提升了车辆的品位和稳定性。
- 18寸铝合金轮毂** 动感十足的全新设计铝合金轮毂,唤起你的驾驭激情。



东风悦达起亚汽车有限公司 400-799-0000 www.dyk.com.cn

### 东风悦达起亚枣庄征聘4S店

销售热线: 0632-3789999 服务热线: 0632-5202222  
 薛城直营店 销售热线: 0632-8652666  
 滕州直营店 销售电话: 0632-5851555  
 台儿庄直营店 销售电话: 0632-6722111

24小时救援热线: 0632-3551111 地址: 枣庄市西外环齐村立交桥北600米路西  
 地址: 高新区茂源北路89号  
 地址: 滕州盈泰生态园对过  
 地址: 台北路车管所东300米路南(奥德利不锈钢厂院内)