

# 200万m<sup>2</sup>新中心 大盘风范 肇领枣庄新航标



位处新城区黄河路与和谐路的双子星城市广场正如火如荼的建设中，一座现代化的城市地标雏形初现。200万m<sup>2</sup>的双子星城市广场进驻我市，如同一个强劲的商业引擎，助力新城快速发展和枣庄经济腾飞！

枣庄新城，这里不但有精致的城市规划设计，更有大量高端房地产项目先后落位，还有无限商机向西进发。也许人们早已羡慕拉德芳斯改变巴黎、浦东改变上海、曼哈顿代表纽约、维港门廊成就香港……如今，城市的进化，经济的发展，正在给枣庄新城一个类似的机会，去影响整个新城，甚至整个山东省的成长。

## 每个焯赫的城市 都曾有个成功的新区

1980年代的上海，曾流行过“宁要浦西一张床，不要浦东一间房”的说法，浦西才是上海，浦东只是黄浦江对岸的一片菜田。然而，1990年，上海浦东开始大规模的新城开发，成为中国改革开放的新标志，更成为上海经济的引擎。如今的浦东，以鳞栉次比的高楼大厦、繁忙的商务商业中心、亚洲的新金融中心、世博会与世博园闻名世界，成为上海的标志。

这就是新城对于一个城市的作用，每个声名焯赫、不断升级的城市背后，都有一个成功城市新区，或成为城市经济的引擎，或为城市发展保驾护航。世界级建筑大师贝聿铭所言“对于一个城市来说，最重要的不是建筑，而是规划。”城市新区之所以能够如

此频繁地成为城市经济的代表，政府的规划、推动是其中关键。巴黎市政府改造拉德芳斯时，用一年多时间进行当地开发设计方案的国际招标，总体设计充分考虑到现代和未来城区的多功能需求。在规划推动之下，拉德芳斯拥有了巴黎都会区中最多摩天大厦。拉德芳斯在商务领域实现开拓之后，更将工作、居住、休闲三者融合，成为一个环境优异的宜居区域。与拉德芳斯异曲同工的是上海浦东，则得益于中国“开发浦东，振兴上海，服务全国，面向世界”的政策方针。

城市新区是城市化发展的产物，是城市发展的新引擎、同城化的新载体，也是城市化发展过程中各种问题的“答案”，是任何一个城市，在谋求国际化发展进程中，不可

或缺的重大选择和必由之路。城市新区，无论是在空间上、还是在社会组织管理系统上，都是城市复杂大系统下的一种升级，带动地区经济质的飞跃。



## 枣庄新城何在 西部新城如何成就枣庄？

### 政策导向 提速新城发展

随着枣庄城市转型，枣庄快步迈入全新的发展阶段，大新城运势而生！目前，枣庄新城已与高新区、薛城区连成一片，枣庄城市框架拉大，城市规模迅速膨胀。

枣庄新城定位为鲁南门户城市，规划蓝图体现了宜居、宜商、宜办公的新城特点，范围是西至蟠龙河，东至店韩路，北到枣曹路，南至郑薛路，共计130平方公里。根据枣庄市政府规划，新城区定位为市级行政办公、商务会展、文化娱乐、体育等为主导功能的城市中心。

2005年，枣庄市政府迁入枣庄新城，枣庄市的政务中心随之西移。随着枣庄市政府搬迁，大型中高端住宅、酒店相聚入

驻，凤鸣湖公园、龟山公园、矿务局中心医院、枣庄高铁换乘枢纽、龙潭公园、巨山公园、新城高中、妇幼保健院、高铁中心商务区、新城南部森林公园、珠江快速路等落成并投入使用，新城板块逐渐呈现前所未有的发展势头。

枣庄新城将是一座“百年新城”，高起点规划、高水平设计、高标准建设、高效率运行、高速度发展，绘就了经济服务化、文化多样化、城市(形象)景观现代化、环境生态化、科技现代化的枣庄政务中心、区域性金融中心、现代商贸中心、文化娱乐中心和绿色宜居中心的宏伟蓝图。枣庄新城是枣庄未来发展中心，是枣庄改变城市格局的经济魔方，是引领枣庄迈入国际化大都市的城市引擎。

### 高铁到来，助推城市大跃进

高铁的开通，推动了一批批沿线城市的经济发展。作为鲁南门户城市和重要的交通枢纽，新城兼具区位、交通、资源等诸多优势。随着高铁时代的到来，进一步“缩短”了与沿线其他城市的距离，更加有利于对接京津冀、长三角，融入京、沪2小时经济圈，新城的综合优势更加突出，发展前景更加广阔，新城呈现出蓄势竞发的良好态势，已成为鲁南苏北地区最具发展潜力、成长性最好的地区之一。

高铁通车和五城区BRT快速公交的开通运营，为枣庄的经济发展带来了新的驱动力，强化和延伸了新城区的对外辐射力。

前10年枣庄向东，后10年枣庄向西！枣庄新城之于枣庄，就像浦东之于上海，曼哈顿之于纽约。政治中心、经济中心、科技中心以及居住中心的功能必将使新城成为新的城市发展中心。

## 200万方新中心 民贸助力新城腾飞

枣庄民贸实业携手香港冠都集团，以前瞻性城市规划理念，将新时代商业、人居概念进行定位重塑，站在运营城市的高度打造城市商业核心与世界500强战略合作平台，引领区域经济新发展、城市繁华新高度。枣庄民贸实业有限公司，是一家以房地产为主营业务，涵盖物业管理、酒店开发及管理等行业综合开发企业，是枣庄市政府重点招商引进的战略合作单位。民贸实业，品质住宅的践行者，遵行“以人为本”的建筑理念，依托集团公司雄厚实力，倾力打造实力与社会责任感并重的优秀企业。

双子星城市广场，作为民贸实业进驻枣庄的首发项目，投资近60亿，以枣庄乃至鲁南最大综合体的姿态，筑就双子商圈，为国际枣庄撰写最为辉煌的篇章。

项目总建筑面积约200万平方米，是枣庄规模最大、业态最全、品牌最强的城市综合体；是民贸实业从城市运营的角度打造的一个前所未有的世界级门户项目，未来将成为城市新中心的核心。

双子星城市广场，紧跟政府发展方向，开启大枣庄新城核心版图，全面助推枣庄新城腾飞。

## 一站式全能生活 创领枣庄生活新模式

双子星城市广场，200万方比肩世界的城市综合体，集200米地标5A甲级写字楼、一站式SHOPPING MALL、精品高端住宅、五星级豪华酒店等多元国际业态，涵括居住、娱乐、休闲、餐饮、商务于一体的一站式优质生活配套，真正的实现“吃喝玩乐购，衣食住行”的360度全方位的生活体验，为枣庄200万人打造一个前所未有、全新的世界级都市综合体。

居住、商业、办公、娱乐、生活、休闲... ..精彩24小时不重复，一站式盛宴中心繁华，专属于你的世界大都会生活现已开启，为此可待！

未来的双子星城市广场，将服务整个枣庄新城的城市生活。现在的枣庄新城，已经有十几个高档居住项目、上百万城市居民，附近即将建成各类公建、商业商务项目，带来数万的办公人群，

这些人将依靠双子星城市广场的商业配套，完善城市办公、生活需要。当地房产多年来升值速度迅猛，而在双子星城市广场补足当地商业配套之后，升值空间更大。

在枣庄，在新城，双子星城市广场给新城带来的，不仅是城市急需的一切商业配套保障、商务办公环境、创业企业生存空间，更将带来一个“成长”、“升级”、“升值”的未来。

