



借款不还,无偿转让房产想逃债 法院撤销债务人分家析产的行为

本报记者 王裕奎 实习生 赵伟 通讯员 马德健 刘斌

日常生活中,有的债务人欠债不还并且无偿处分自己财产,致使债权人难以追回债务。2013年12月,日照市中级人民法院依法审结了这样一起案件,判决债务人无偿转让房产行为无效,维护了债权人的合法权益,打击了恶意逃债行为。

2000年,岚山区45岁的咸亮(化名),为经营所需向某银行借款50万元,后因经营不善未能在借款到期后偿还本金及利息,银行多年来一直催要,但咸亮迟迟未能偿还债务,银行无奈诉至法院,法院审理后依法判决咸亮偿还借款本金及利息。

但在案件审理过程中,咸亮为恶意逃债,签订了分家析产协议,将其名下的一处房产以分家析产的名义转让给其未

满16岁的儿子小咸。银行认为,咸亮的行为可能导致其难以追回损失,于是再次将咸亮诉至法院,要求法院撤销咸亮无偿转让房产的行为。

一审法院审理后认为,签订的分家析产协议系当事人的真实意思表示,合法有效,遂驳回银行的诉讼请求。银行一方不服一审判决,上诉至日照市中级人民法院。

日照市中级人民法院经审理认为:分家是原来共同生活在一个家庭中的家庭成员之间,为分成两个或两个以上的独立的家庭,而将原有家庭共有财产分成若干份额,给分家后的各个家庭所有的一种法律行为。

“分家析产只能是分割家

庭共有财产,本案中咸亮与其子签订协议时,其子不但没有成家立业,而且也没有与父母分开自己单过,所分割的楼房,也是咸亮自己的个人财产,通俗点说就是他将房子过户到其子名下,而不是分家。”办案法官介绍,该析产协议也没有将财产分成份额,显然是假借分家析产之名而行逃避偿还债务之实。咸亮多年来拖欠银行借款本金及利息,经银行反复催要并诉至法院后,其不但未履行,反而以分家析产的名义转让财产,由此必然削弱其自身的偿债能力而对银行造成损害,银行请求行使债权人撤销权,撤销咸亮以分家析产名义转让财产的行为,符合法律规定,应当予以支持。

2013年12月,日照市中级人民法院作出判决,撤销咸亮转让房产给其子小咸的行为。

【法官说法】

承办法官介绍,《中华人民共和国合同法》第七十四条规定,债务人放弃其到期债权或者无偿转让财产,对债权人造成损害的,债权人即可请求人民法院撤销债务人的行为。根据该规定的法律精神,当债务人放弃其财产权利而致债权人损害,债权人行使撤销权不需问债务人转让财产的动机,即使债务人主观上没有逃避债务的故意,也不影响债权人依法申请法院撤销债务人的行为。广大市民在遇到类似问题时,应该学会使用法律维护自身合法权益。

为竞标虚假增资 公司股东被判刑

本报3月17日讯记者 王裕奎 实习生 赵伟 通讯员 高阳 神瑞霞)日照市某有限公司的股东为使公司符合竞标资格,虚假增资550万,触犯刑律。2014年1月,日照市岚山区人民法院以虚假出资罪判处该股东唐某有期徒刑一年零六个月,并处罚金11万元。

今年46岁的唐某原是日照市某建材有限公司的股东和法定代表人。2011年1月份,其为获得竞标资格,欲变更公司的注册资本,遂通过魏某借款550万元将公司注册资本变更。变更登记完成后,该有限公司的注册资本由原来的50万元增至600万元,其中唐某的出资由35万元增至540万元。后魏某通过转账将借入的550万元注册资本转走,唐某付给魏某一定的借款利息费用。

“该公司还欠某银行一笔钱,银行工作人员感觉注册资本这么多的公司,不应该还不上钱,后经调查,才发现此漏洞,于是报案。”办案法官介绍。

岚山法院经审理认为,被告人唐某作为公司股东,违反公司法的规定,未交付货币,虚假出资,数额巨大,其行为构成虚假出资罪,应追究刑事责任,被告人唐某系初犯,在开庭审理过程中自愿认罪,可以酌情从轻处罚。2014年1月,日照市岚山区人民法院以虚假出资罪判处该股东唐某有期徒刑一年零六个月,并处罚金11万元。

村里将机动土地卖了,我该怎么办



【律师简介】

潘月华,山东东方太阳律师事务所律师,法学硕士研究生,中共党员。擅长专业领域:房地产纠纷、劳动纠纷、刑事辩护、交通事故纠纷。

【读者咨询】

我们村里有200亩机动土地。我家孩子都9岁了,还没有分到耕地,村里好多新添的人口都没有土地。村里现在把机动地都给拍卖了,不给我们。我们该怎么办?

【律师解答】

根据我国《土地管理法》等相关法律规定,农村土地属于农民集体所有。

你的孩子如果落户本村,属于村集体成员,应该享有相应村民待遇。另外,根据《农村土地承包法》第二十八条规定,集体经济组织依法预留的机动地应当承包给新增人口。

《土地管理法》第六十三条规定,农民集体所有的土地的使用权不得出让、转让或者出租用于非农业建设。《刑法》第二

二十八条也将“以牟利为目的,违反土地管理法规,非法转让、倒卖土地使用权,情节严重的行为”明确规定为犯罪。因此,如果你们村出现违法拍卖土地情况,你们可以根据其违法程度向土地管理部门举报或者直接向公安机关报案。

本报记者 王裕奎 整理

我省1000万大奖得主 忐忑领奖称“彻夜难眠”

2月26日晚,超级大乐透14022期全国唯一一注一等奖花落我省,奖金1000万元。这也是进入2014年以来青岛彩民斩获的第三注大乐透头奖。出奖站点位于青岛开发区,不到两个月接连爆出两注千万巨奖,使得该站人气爆棚。但是一连几天过去,中奖彩民依然没有现身,就在站长怕出现弃奖而焦急担心的时候,被千万巨奖砸中的幸运儿小秦(化名)低调现身体彩中心。

业余爱好买彩票 小秦出生于鲁南农村家庭,来青岛打工已经有好多年了,为了生计做过买卖也下过工地,一直脚踏实地勤勤恳恳地为生活打拼着。

小秦平时没有什么特别的爱好,

因为性格内向,一直以来也没有合适的女朋友陪伴自己。所以业余时间除了跟朋友聚聚,就是来到投注站,买上几注彩票作为消遣,也给自己单调的生活带来一点希望。“排三排五也研究过,大乐透七星彩也都很熟悉,只是研究来研究去也没怎么中过奖,所以后来就干脆机选了。”

4元命中1000万 2月26日傍晚,小秦忙一天的工作准备回住处休息时,路过两埠岸村的体彩第03774投注站,照例机选了两注大乐透,没想到这无心的一张彩票,竟给自己带来了1000万元巨奖。这张4元钱买来的彩票,已经被小秦写得皱皱巴巴,但是其中一注号码跟当

期大乐透开奖号码完全吻合,1000万元!小秦做梦也没有想到出身贫寒的自己有朝一日成为千万富翁。

奖金全部存银行 “第二天路过那里,看见很多人在庆祝,然后悄悄看了一下号码,发现是我中的。实在是有点接受不了,奖金太多了!”小秦说,得知自己中奖这几天,几乎彻夜难眠,翻来覆去总在想该怎么来面对这个突如其来的巨大幸运。“想来想去还是决定先领奖,把奖金存银行吧,等慢慢规划怎么安置。”小秦开玩笑的说道,别看自己强装镇定,其实内心早已经紧张激动的不知道该怎么办了,人生轨迹肯定是要改变了,希望自己能够清醒地看待。(杨晓婧)



我省小伙中顶呱刮25万 送老婆当“三八节”礼物



3月7日,顶呱刮为我省彩友送来惊喜大礼,80后小伙小李(化姓)喜中顶呱刮“通吃”25万元大奖。小伙子高兴地表示,要把奖金当做三八节礼物送给辛苦的妻子。

据了解,小李是个顶呱刮的忠实“刮迷”,因为顶呱刮玩法简单、刺激,他还经常中得50、100元的小奖。小李还有个特别的喜好——爱尝鲜,每逢顶呱刮有新票上市都要刮上几张。3月7日,小李习惯性地来到一家体彩站,看到大家好多人都去买顶呱刮,小李心想,明天就是三八节了,要是能中个奖,正好可以给老婆买点礼物。于是他也走上前去凑热闹,“老板,最近有什么新票吗?”站长就给他推荐了“通

吃”。“好,就给我来这个票,先给我拿4张。”小李运气相当好,第一张就幸运中得了10元,紧接着第二张又中10元,第三张没有中,刮到第4张的时候,更大的惊喜出现了,“你的号码”中又出现了与“中奖号码”一致的数字“12”,而这个号码下方赫然显示着“¥250,000”。小李激动万分,高喊一声“我中大奖啦!”其他彩民朋友纷纷围上去看,彩票店里顿时沸腾了,大家纷纷感叹小李的好运气。

兑奖时,小李高兴地说:“正凑巧,顶呱刮让我给媳妇送上这么一份厚重的节日礼物,以后我还会继续支持体彩顶呱刮,继续享受体彩顶呱刮带来的惊喜!”(赵倩予)

日照彩民高频揽金10800元

马年伊始,日照彩市就表现非常良好。在近期开奖的高频11选5第14030362期中,一位来自日照石臼的林先生(化名)凭借一张任选五票,一举揽获了奖金10800元!当期开奖号码为01 11 08 03 07。

说起林先生,陪他一同到体彩中心兑奖的18615投注站的许站长对他可是再熟悉不过了,而这张中奖票也正是许站长打出来的。许站长说:

“林先生经常到我们投注站来买彩票。他平时最爱买11选5,而且看号非常厉害,经常是买什么号中什么号。因为他太经常中奖,所以我们对他中奖都快习以为常了。”

兑完奖后,林先生乐呵呵的说:“我11选5玩了很久了,这个玩法非常有趣,而且我感觉走势规律也十分稳定。这次中的奖金,我也会用来继续投注,争取揽获更多奖金!”(刘紫悦)