

# 银行理财收益再逼近6%大关

## 业内人士:恰逢季末再遇存款压力,三月底或有更大涨幅

本报泰安3月17日讯(记者 赵兴超) 随着余额宝等互联网金融理财产品收益的不断下跌,越来越多的投资者开始寻求新的投资途径。恰逢一季度末,银行又面临各项存款、揽储压力,银行理财产品在3月中旬开始陆续提高收益。

“一万元的收益又下降了4分钱,照这样下去收益肯定越来越差了。”16日,市民李女士存在余额宝中的2万元资金,较前一天的收益又少了约

一毛钱。而在11日,余额宝七日年化收益率跌破5.69%,所对应的每万份收益额第一次跌入了1.5元区间,实际每万份收益1.4965元。近几天,关于余额宝去留的消息也让投资者动摇了信心,多家银行近期发行的理财产品,以提高预期年化收益率为方式,吸引了更多市民转投银行。

16日,记者从泰城各银行在售理财产品中总结发现,不同银行收益水平虽然不一,但相比上一周来说,有止跌上扬

的趋势。中国银行在售理财产品中,预期年化收益率基本都超过了5.6%,一款200天产品甚至达到5.8%。兴业银行多款理财产品公布的参考净收益率,也都在5.6%至5.8%之间。其中,三款投资期限在90天以内的产品,预期年化收益率也都超过5.5%。银行工作人员介绍,近一周来理财产品的收益水平,相比上周还要高了0.1个百分点左右。

泰城一家国有银行理财师王先生说,按照今年年初至

今的情况来看,各银行资金面较为宽松,因此银行理财产品的收益率一直处于稳定放缓节奏。但马上面临一季度末的存款、揽储等任务指标压力,各银行都使出浑身解数,其中,用理财产品保住存款和客户,也就必须保持诱人的收益率水平。特别是当下余额宝等互联网金融出现颓势,投资者就会更加关注银行理财产品的选择。等到3月底,可能还会有更高收益率的产品出现,建议投资者密切关注。

## 农产品期货指数 16日发布

中国期货保证金监控中心(下称保证金监控中心)16日正式发布“中国农产品期货指数”(CAFI)。该指数纳入了郑州、大连两家商品期货交易所上市的运行成熟且流动性好的11个农产品期货品种,其发布标志着我国商品期货市场权威指数体系的建设迈入新的阶段。2013年3月,保证金监控中心曾发布过“中国商品综合指数”。

CAFI基期选择2012年1月10日,基点为1000。品种权重完全基于期货市场信息,以各品种前3年内日均持仓金额占比进行加权平均,每年1月的第五个交易日进行权重调整。指数价格选取各品种主力合约价格。合约换月时,以新主力合约连续3日持仓最大确认,5日更替为原则,进行合约展期。

基于市场对指数多样化的需求,CAFI按照两个体系进行分类:第一个为互斥体系,具体为油脂(豆油、棕榈油、菜籽油)、粮食(玉米、豆一、豆粕、强麦、早籼稻、菜粕)和软商品(白糖、棉花)三个子指数,样本品种在子指数中互斥,全部样本品种构成总指数。第二个为交叉体系,具体为饲料(玉米、豆粕、菜粕)、油脂油料(豆一、豆粕、菜粕、菜籽油、棕榈油)、谷物(玉米、强麦、早籼稻)及软商品(白糖、棉花)四个子指数,全部样本品种构成总指数,但样本品种在子指数中可交叉重复。

据了解,该指数系列目前静态运行,在保证金监控中心网站发布,每日更新一次,待保证金监控中心的指数实时运算系统建成后,将很快升级为实时发布。

据期货日报

## 350元/克,黄金上涨有点猛

# 金价看着高 回购难赚钱

本报泰安3月17日讯(记者 赵兴超) “金价又涨上来了,去年买的黄金终于解套了。”15日,一些曾在去年投资黄金的市民发现,金价涨到350元/克,看到了解套的曙光。有投资者已经着手抛出手中的存货,而业内人士表示,就目前金价来说,回购并不太划算。

近一周来,国际金价的一路上涨,对国内金价也产生了积极影响。15日,记者走访泰城东岳大街多家金店,黄金柜台发现,目前首饰千足金的价格大多已在350元/克左右,投资金条也突破290元/克。东岳大街银座商城内一处黄金柜台上的千足金价格标示为349元,而在一周多前,其价格为342元。销售人员说,现在金价一直在

涨,基本一天一个变化,也说不准到底涨多少。

金价的涨势让一部分投资黄金的市民坐不住了,纷纷到金店咨询。“我一天来一次,现在的金价也是天天不一样,就想着啥时候能把原先买的那部分金条解套。”15日,在东岳大街老凤祥银楼,市民李女士比对着当初购入时金价,“去年买的是345元/克,这几天终于解套了,心里轻松多了。”

也有投资者沉不住气,看到投资时的金价已经解套,只想赶快出手。在中百大厦一处黄金柜台前,市民辛先生拿着一块20g的金条,咨询回购问题。辛先生说,他看到当天金价350元,比当初买的时候涨了10



块,想把金条处理掉,“黄金涨跌太频繁,不敢再玩了。”没想到,回购价格综合计算下来只有300元左右,还没保本。

业内人士分析,虽然去年的部分投资者解了套,但目前

的价格做黄金回购还是不太值得。黄金回购的价格本身大大低于当前金价,根据品牌的不同,还会有相应折损。如果不是急于变现,投资者可以再持有观望一段时间。

## 央行拟严限第三方支付

# 单笔网购不超五千元

近日央行向第三方支付企业下发《支付机构网络支付业务管理办法》、《手机支付业务发展指导意见》草案,该草案对第三方支付转账、消费金额进行限制。第三方支付独立研究员在接受南都记者采访时认为,如果草案实施,那么用户在转账、互联网理财、网购等方面将造成较大影响。对于第三方支付行业以及电商也将带来重挫。

3月14日,央行发文叫停

二维码(条码)支付和虚拟信用卡后,昨日,有消息称,11日,央行向第三方支付企业下发《支付机构网络支付业务管理办法》、《手机支付业务发展指导意见》草案,该草案对第三方支付转账、消费金额进行限制。南都记者从多家第三方支付企业处获悉,这份草案最大的要害在于对第三方支付和转账额度给出了更加小额度的限制。根据《管理办法》征求意见稿草案,个人支付账户转

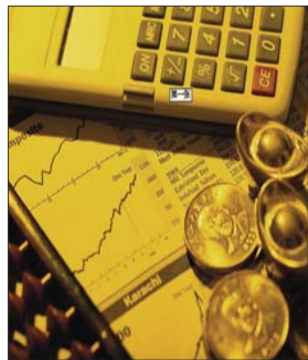
账单笔不超过1000元,年累计不能超过1万元;支付机构应对转账转入资金进行单独管理,转入资金只能用于消费和转账转出,不得向银行账户回提。个人支付账户的资金来源仅限于本人同名人民币央行借记账户。在实际操作上,目前各家银行和第三方支付企业也会对此进行协商。

实际上,除了对转账的影响外,草案还对消费额度进行了限制。草案指出,个人支付

账户单笔消费金额不得超过5000元,同一个人客户所有支付账户消费月累计金额不得超过1万元。超过限额的,应通过客户的银行账户办理。

不管是业内人士还是独立研究员都认为,草案对于第三方支付和电商的冲击将更加明显。不过,多位业内人士认为,目前该草案还仅在征求意见阶段,各方还处于激烈的博弈中,并非最终版本。

据南方都市报



# 泰安市农村信用社信贷产品介绍



## 个人同名按揭贷款

### 产品简介:

个人同名按揭贷款是指对已在他行办理住房按揭贷款的借款人归还他行贷款,把住房按揭从其他银行转到信用社重新办理的贷款。

### 贷款对象:

前期在他行办理住房按揭贷款,但原贷款行在贷款额度、期限、利率

方面不能满足其需求的自然人。

### 贷款条件:

- 1.年满18周岁(含),且贷款期限加借款人年龄原则上不超过65年;
- 2.具有信用社辖区内常住户口;
- 3.所购房屋已使用年限不得超过15年;
- 4.借款申请人与所购房产所有权人完全一致。

### 贷款额度:

贷款金额最高不超过抵押物评估价值的70%。

### 贷款期限:

个人同名按揭贷款期限与抵押房产已使用年限合计最长不得超过30年,贷款期限与借款人年龄相加不超过65年。

### 贷款利率:

个人同名按揭贷款利率按

中国人民银行的有关利率规定以及农村信用社有关利率定价管理制度要求合理确定。

### 申请资料:

申请人及财产共有人合法有效的身份证明、结婚证、户口本、收入证明,原按揭贷款借款合同、还款记录清单及其他农村信用社要求提供的资料。

### 还款方式:

可采用定期结息、到期日利随本清,按合同约定分期还本还款,等额本息或等额本金等多种方式。

## 个人房产抵押贷款

### 产品简介:

个人房产抵押贷款是指借款人以个人住房、商用房、工业用房作抵押,向信用社申请的用于个人消费和正常生产经营的贷

款。

### 贷款对象:

能提供个人真实资料,在本地居住或有固定的生产、经营场所,具有完全民事行为能力和贷款偿还能力的自然人。

### 贷款条件:

- 1.借款人为具有完全民事行为能力、年龄加贷款期限原则上不超过65年;
- 2.具有信用社服务辖区内常住户口或本地有效居住身份,有固定住所;
- 3.有稳定、合法的收入,具有按期偿还贷款本息的能力;
- 4.个人资信状况良好,无重大不良信用记录;
- 5.有房地产抵押物作担保,并到房地产管理部门办理合法有效的抵押登记手续;

6.在信用社开立存款账户,并自愿接收信用社的监督;

7.信用社规定的其他条件。

### 贷款额度:

贷款金额最高不超过抵押物价值的70%。

### 贷款期限:

采用一次性还本的,贷款期限最长3年;采用等额本息或等额本息还款的,期限最长10年。

### 贷款利率:

按照人民银行规定的基准利率和信用社有关利率定价管理制度合理确定。

### 申请资料:

借款人有效身份证件和信用社规定的相应资料。

### 还款方式:

可采用定期结息一次性还本、等额本息、等额本金等还款方式。