

超限过一倍,两辆货车被查处

一年内超限3次驾驶员将被吊销从业资格证



执法人员正在检查驾驶员的证件。

本报济宁3月18日讯(记者 庄子帆 通讯员 李宁) 超限达到110%以上,14日晚,城区北外环洸府河大桥附近,两辆货车被交通执法人员查获。因“一超三罚”的规定,除了对超限行为进行罚款,货车的驾驶员和车主也将面临严厉处罚。

14日晚7点45分,济宁市治超办公室直属联合执法大队巡查至北外环洸府河大桥东时,发现一辆从兖州方向驶来的大货车存在超限嫌疑,立即将其拦停进行检查。“该车

是一辆六轴半挂牵引车,运输的是沙子,送往济宁城边的一家料场。”现场执法人员说,根据超限运输质量限值标准规定,车货总重不应该超过55吨,而凭着经验,执法人员初步认定该车超限严重。后经过磅证实,该车车货总质量已近120吨,超限116%。而几分钟后,一辆拉熟料的超限货车也被执法人员查获,经测重得知该车超限达到114%。

根据近日下发的《关于严厉打击车辆超限超载违法行为确保道路交通安全的通告》

规定,超限超载货车必须进行货物卸载,而且还要向执法人员提供装载货物源头的信息,之后带着二次过磅单及相关证件接受处罚。“现在实行一超三罚,不仅要超限行为进行处罚,还要将超限信息上传到数据库中,对车主和驾驶员个人进行处罚。”交通执法人员说。

目前,济宁市交通和公安部门对于超限超载违法行为,重点整治的是车货总重55吨以上的超限超载车辆、无牌、无证、非法改装、拼装、报废车

辆上路行驶。“目前正在执行运输行业黑名单制度,一年内超限3次以上(含3次)的吊销车辆营运证,吊销驾驶员从业资格证,超限超载车辆比例超过10%的运输企业,吊销运输经营许可证。”执法人员介绍,同时还加强了源头监管,煤矿、沙石场站等货源单位必须严格按照国家规定标准装载配载,并出具装载证明,每发现一辆超限车驶出货源单位,将对货源单位处以1000元罚款,并对负责人实施责任追究。

2月份新建商品房环比价格降0.1%

本报记者3月18日讯(记者 公素云) 18日,国家统计局公布今年2月份70个大中城市住宅销售价格统计数据,2月份济宁新建商品房价、二手房房价环比均下降0.1%。其中,“144平方米以上”二手房住宅价格与去年同期相比下降0.4%。

统计数据显示,与上月相比,2月份济宁新建商品住宅与二手住宅价格均下降了0.1%,而与去年同期相比分别上涨了8.4%和3.0%。从分类价格指数上看,与上月相比,新建商品住宅“90平米及以下”与“90平方米至144平方米”价格均持平,“144平方米以上”价格下降0.2%。与去年同期相比,三类住房价格指数均有上涨,涨幅分别为8.5%、8.9%、7.0%。

同时,与去年同期相比,二手住宅“144平方米以上”价格下降0.4%,而“90平米及以下”与“90平方米至144平方米”均有上涨,涨幅分别为4.4%、2.8%。而与上月相比,“90平方米至144平方米”价格下降0.1%,其余两类均与上月房价持平。

选对公寓嫁对郎

俗话说,上对花轿嫁对郎,对买房投资者来说,选对公寓比选对郎的更需要眼光。公寓不跌价不跌租,大家不妨参考以下的公寓选筹“绝法”。

位置 交通 配套 服务 一项不能少

商用公寓的投资是否理想主要看租金,而商用公寓要有高租金,必须具备地段好、交通方便、配套齐全、物业服务好等条件。

首先,商用公寓所在的位置是决定租金最关键的要素。商用公寓有好的地段才会有付得起高租金的租客。另外,因为商用公寓是可以注册公司办公的,所以也不要忽视一些专业市场密集的地区,专业市场老板往往愿意以高租金租住附近的商用公寓,既居住又办公。如金宇商厦,其商用公寓物业就颇受欢迎。

其次,商用公寓也要有便捷的交通和完善的配套。租住商用公寓的客户更注重交通和配套,如公寓附近有公交、有车站、有餐馆、超市、娱乐场所等配套,以海能国际艺术公寓为例,除了占据金宇商厦的核心位置,

距离新体育馆五分钟步行距离,也成为公寓热门的重要因素。

第三,商用公寓的物业管理也很重要。尤其是高端商用公寓,出租公寓的人多是外派到济宁中产阶级和追求时尚的年轻人,他们更注重酒店式的管理服务,如要有洗衣、送餐、日常清洁等服务,也要有商务配套。所以,投资公寓时不妨打听一下这个项目的物业管理属于哪个单位,究竟是哪种管理模式。

初次投资首选小户型

一般情况下,小户型商用公寓租金单价会相对高一些,租金回报也会更高,而且更容易租出去,所以建议市民尽量选小面积的单位。尤其是初次投资,更应该选择总价低、投资风险小的小户型单位来“试水”。值得一提的是,同一路段中,两房单位比一房的租金高,一房单位租金又比单间贵。如果户型相同又间隔合理的话,租客一般不会太看重面积区别。如同样是一房单位,60平方米的比70平方米的购买时价格相差大,以8000元的单价计算,前者就



省了8万元,但通常租金差别不是特别大,所以投资者一定要先算好这笔账。

了解周边行情很重要

不管投资什么物业,下定前先了解周边市场行情非常重要。业内人士表示,每个地段、每个楼盘的售价,租价都是有差别的,这直接

影响投资回报。尽管看房的时候,销售人员会告诉你周边公寓的租金水平,你最好综合对比。另外,不妨亲身到周边中介公司咨询,做好市场调查。投资者可以以买家、租客、业主等不同身份到附近中介公司了解商用公寓的二手售价、租金水平和

什么户型最热销,了解第一手信息后再决定买怎样的商用公寓。特别提醒:海能国际艺术公寓即将上市,如果你有哪里不明白,海能国际有一群专业而热情的置业顾问。他们的热线是:2919111/2919222,欢迎提问。