

本周日(23日)看房专列发车

体育馆东门集合, 5处精品楼盘等您, 跟团买房送旅游、抽电影票、豆芽机

本报济宁3月18日讯(记者 刘守善) 3月23日(本周日)上午8点, 齐鲁晚报·今日运河联合房产超市网济宁站联合举办的“看房专列”活动将再次发车, 集合地点依然是市体育馆东门。此次所看精品楼盘包括华都·金色华庭、龙翔·四季华城、翠都国际二期、凤凰太阳城、鑫声玉城, 这些住宅项目都属于典型的刚需及改善性住房, 楼盘品质较高, 开发商品牌也值得信赖。此次跟团看房将进行抽奖活动, 包括豆芽机、电影票等奖品, 跟团成功买房还可获赠齐鲁晚报·今日运河提供的一次免费旅游机会。

自齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站联合举办看房专列活动以来, 已有千余名购房者参与系列看房活动, 2014年的看房活动从2月23日开始启动, 接下来, 我们在本月23日(下周日)将再次开通看房专列。为进一步促进看房活动的

举行, 齐鲁晚报今日运河编辑部从今年起将为每名参加看房活动的购房者提供“齐鲁晚报读者卡”, 凭此卡到本报联盟商家消费时将享受更多折扣, 买房也有优惠哦! 现在开始拨打报名热线吧: 0537-2366549, 或发短信至13505371017。我们将根据看房成员报名时的购房意向, 来确定参观哪些楼盘。

联合看房专列活动自举办以来, 一直坚持每月至少举办一次看房活动, 在两家媒体建立的团购QQ群中, 大家的购房热情依然高涨。两家媒体均表示, 2014年的看房活动将加入更多具有吸引力的活动, 让大家的看房之旅有更多的收获, 并根据成员们的购房意向, 积极与各楼盘协商看房事宜, 以满足更多购房者的看房需求。

对于看房活动中可能出现的问题, 两家媒体也共同表示, 买房过程中如果面临纠纷, 对于如何解决或避

免将利用媒体的各方面资源为购房者提供更多的服务。单个的购房者由于财力、知识、精力等的局限, 注定了处于弱势的地位, 为了扭转这种被动局面, 购房者需要联合起来团购, 团购不仅会使房价打折, 而且对维护购房者的利益亦具有重大作用。

凭借媒体资源, 我们可以将对同一个楼盘具有购买意向的购房者组织起来, 用预订单的方式取得批发价, 使购房者取得更多的实惠, 大大减少支出。通过本报可以将济宁市的高品质团购楼盘“一网打尽”, 我们将要提供的房产团购信息, 可使您预先了解该楼盘的信息, 避免购房者的盲目东奔西跑, 既节省了时间, 又节省了精力。通过团购买房, 可使购房者在购房过程中占据主动地位, 获得更高的安全感, 享受更好的服务。您还可以通过参加房产团购会友, 交流购房信息和购房心得, 增加生活情趣, 提高生活品质。

小贴士>>

1、看房有纪念品, 买房送旅游

齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站联合举办的看房专列活动中, 城区众多的高品质楼盘均积极参与, 并现场赠送看房者们精美的纪念品, 让大家的看房过程充满快乐和收获。

同时, 大家跟团买房也有奖品赠送, 齐鲁晚报·今日运河编辑部决定, 跟随看房专列过程中买房的成员, 在买房后可以凭购房合同获得报社提供的免费旅游或者全年齐鲁晚报一份。

2、看房专列将深化后期服务

在众多看房活动组织中, 多数活动举办方仅重视看房活动, 至于大家后期买房中遇到的问题则很好关注。齐鲁晚报·今日运河与房产超市网济宁站两家媒体共同决定, 联合看房活动中, 双方将加强对成员购房的跟踪服务。

我们将深化对成员的后期服务, 在成员买房、签署合同、贷款、上房、装修、物业服务等多方面细节中予以服务, 在出现问题时积极与开发商对接、沟通, 让成员获得更多、更方便的服务。



联系电话 0537-2366549
房产团购群 174393559

(齐鲁晚报济宁购房团2, 千人群)

阳春三月 天降祥瑞

——凤凰城新品推介暨客户答谢盛典活动

2014年3月15日, 阳光明媚, 春风煦煦, 尽管离凤凰城“阳春三月, 天降祥瑞”的活动启幕还有两个多小时, 但活动现场早已停满了各式各样的轿车, 一派喜庆的节日场面, 人气爆满气势恢弘大度。

下午2点, 在西苑大酒店四楼活动大厅, 呈现一派“人头攒动, 座无虚席”的热闹场面, 工作人员穿梭在活动现场忙个不停; 2点30分, 伴随着激情闪耀的“阳春三月天降祥瑞”开场舞, 暨运河佳

园·凤凰城新品推荐及客户答谢盛典活动正式拉开帷幕。

本次活动准备了多姿多彩的节目, 有易学大师的居家讲解、奇幻的魔术表演、时尚前沿的激光舞等精彩的表演, 在场的客户可谓大饱眼福, 时而开怀大笑时而拍手叫绝, 很多到访朋友不禁纷纷拍照, 留下这一震撼的视觉盛宴。活动除了精彩的表演之外, 还穿插互动抽奖环节, 并为大家准备了价值不菲的奖品。在活动最后, 凡到访客户

均可获得精美杯子礼品一个。认筹即可抽大奖, 神秘大奖等你来拿哦。

作为济宁首席人文教育大盘, 运河佳园·凤凰城自上市以来充分得到了广泛的关注。项目位于环城西路, 紧邻济宁市第一中学、十五中学等名校, 周边配套有济宁银行、建设银行、超市、幼儿园等一应俱全, 购物、休闲、娱乐一站式服务, 拥有得天独厚的文化地域优势, 文化底蕴丰厚, 市政配套齐



全, 可谓济宁人文第一大盘! 爆进行中, 认筹客户即享3万抵5万
现运河佳园凤凰城全城认筹火 优惠, 老带新客户另有好礼相送。

“和谐首府 快乐出游”

森泰御城·首府新客户丽江、大理、昆明、西双版纳豪华环飞8日游



春暖花开, 阳光明媚, 正是出外旅游的好时节。美丽的丽江、大理、昆明、西双版纳, 是不是其中任何一

个都已经让您向往已久, 想到就感觉心旷神怡, 但可能因为工作、家庭等原因而一直未能成行? 森泰御城·首府倾情回馈客户, 为加强客户和公司之间的沟通, 特开展“和谐首府 快乐出游”——首府新成交客户春季旅游活动! 丽江、大理、昆明、西双版纳豪华环飞8日游, 第一批尊贵客户出发时间为3月30日。

森泰御城·首府的“苏州园林”景观惊艳绽放, 88-220m²实景现房精品户型正在全城火热销售中, 首座精装公寓、高端写字楼全面推出, 首座

负1层至5层产权商铺也即将启幕。

如果您对首府的实景好房或者首座的精装公寓、高端写字楼、产权商铺感兴趣, 不妨到首府售楼中心和小区内逛逛, 也许您来了就不想再离开。

欢迎您
关注首府微信公众平台, 微信号: sftel2387777
或者扫描首府二维码。



2月济宁房屋价格环比下降 比1月份下降0.1%, 同比去年2月上涨8.4%

18日, 国家统计局网站公布了2月份70个大中城市住宅销售价格变动情况, 与上月相比, 价格下降的城市有4个, 济宁便是其中之一。

2014年2月70个大中城市新建住宅价格指数和2014年2月70个大中城市新建商品住宅价格指数中, 济宁环比上月指数均为99.9%, 呈现价格下降的趋势。但同比去年同月, 价格指数为108.1%和108.4%, 从这里可以看出, 目前济宁的房屋价格依然处于高位。与上月相比, 全国70个大中城市中, 房价上涨的城市依然有57个之多, 且最高涨幅为0.7%, 从全国范围看, 房价下降的情况并不明显。

目前, 济宁城区的商品住宅主要集中在城区的周边, 市中心由于空间狭小, 大量开发住宅的可能性不高, 所有新建商品房多集中在刚需性楼盘和改善性楼盘中。“济北新区和太白湖新区依然是新楼盘集中的区域, 尤其是



城区南部的众多楼盘, 一般的高层住宅价格相比市中心都较低。”一位房产业内人士称, 由于地理位置和周边配套等原因, 新区楼盘的上涨速度近两年应该不会太快。

在进入3月份后, 济宁楼市的销售情况并没有出现明显的好转, 虽然各

楼盘的营销政策非常主动, 但多数购房者依然不肯接招。由于受到其他城市楼市降价风波的影响, 济宁的购房者也开始产生观望的心态, 而这个时候对于开发商来讲, 各种营销活动应该“走出去”, 这样市场才能恢复到正常的状态。

金宇装饰家具城 家装课堂

春季装修铺地板装修必知

三分质量七分安装

地板行业中一直有种说法, 木地板是“三分地板七分安装”, 即安装得好坏决定了地板质量的70%。地板使用中的不理想, 有很大程度上是由地板铺装不到位引发的, 地板铺装问题, 已成为制约地板使用的顽疾。

要规避令人不悦的地板维修, 更重要的是做好售中工作。专业人员表示, 在地板安装前, 工作人员必须进行四次不同方面的测量准备工作, 这样可以为后期施工过程大大增强准确度和精密度, 并可有效检测出地面的“沙、潮、凹、凸、裂”等五大问题的具体程度。另外, 工作人员还要特别关注地面平整度, 如果地面保证平整, 地板下方就不起拱; 地面不潮湿则地板不膨胀, 这些都要进行仔细检测。

铺装地板也讲“天时地利”

地板的铺装并非随意, 而是要把握“天时地利人和”的铺装原则。专家表示, 由于春天昼夜温差大, 因此在地板和地砖的铺装上应注意防潮等问题。因此, 木地板在铺装之前, 最好先在16℃至18℃的室温下放两天。另外, 安装地板的时间最好选择在“天时地利人和”的时间段。简单说, 天时, 是指晴朗的天气, 最好在安装7天左右都是晴天, 没有下雨; 地利则是要求, 不要在地面干透以前安装地板; 人和即一定要找专业的工人为您安装地板。同时, 在地板的下面铺有专业的防潮地垫, 以防止地板受潮。特别需要提醒的是, 地板铺装完的48小时内, 要避免走动和放置重物, 为地板胶粘接留出足够时间。刚铺装好的地板最好用吸尘器或扫帚清洁。

防潮地垫并非越厚越好

塑料膜地垫主要是看其韧性, 好的地垫它的韧性也很好; 而铝膜地垫则要注意其表面的铝膜和塑料膜粘接是否紧密, 好的铝膜地垫的那层铝膜是不容易脱落的。另外, 在选购时应注意, 地垫并非越厚越好, 一般2厘米左右就可以了。太厚的话, 地板回旋余地比较大, 时间长了容易起拱。

专业人士还表示, 从防潮性上看, 再好的木地板也比不过最普通的塑料膜。因为看起来再干燥的地面, 加热时都会有潮气蒸出, 所以地热采暖中要求配合使用PE防潮膜。但同样要求PE防潮膜具有一定的厚度和很好的环保性。

金宇家居文化艺术博览交易城
JINYU HOUSEHOLD CULTURE & ART EXPO TRADE MALL
经营项目: 建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等
金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537