

# 上周济宁楼市成交943套

## 交易量攀升不够明显, 楼盘营销仍需努力

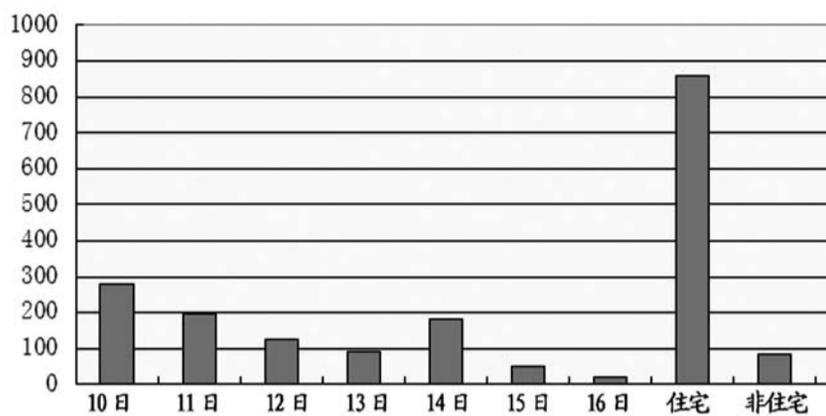
本报济宁3月18日讯(记者 刘守善) 3月是楼市传统的旺季, 进入3月以来, 济宁楼市的成交量虽然有所上涨, 但攀升依然不够明显。受当前楼市各种传闻影响, 上周济宁楼市共成交新房943套, 比首周有所降低, 楼盘营销活动仍需要加倍努力。

据济宁市商品房备案系统数据显示, 上周济宁楼市共计成交943套, 其中住宅860套, 成交面积97742.68平方米, 非住宅83套, 成交面积7565.53平方米, 住宅的成交量依然占比较高。

其中, 3月10日济宁楼市成交280套, 包括住宅265套, 成交面积31588.51平方米, 非住宅15套, 成交面积1565.29平方米, 3月11日成交195套, 包括住宅162套, 成交面积16849.15平方米, 成交非住宅33套, 成交面积3036.7平方米, 3月12日成交125套, 包括住宅116套, 成交面积12640.24平方米, 非住宅成交9套, 成交面积

774.7平方米, 3月13日成交92套, 包括住宅84套, 成交面积9255.34平方米, 成交非住宅8套, 成交面积579.85平方米, 3月14日成交181套, 包括住宅167套, 成交面积19807.22平方米, 成交非住宅14套, 成交面积1185.52平方米, 3月15日成交49套, 包括住宅45套, 成交面积5455.99平方米, 成交非住宅4套, 成交面积423.47平方米, 3月16日成交21套, 包括住宅21套, 成交面积2146.23平方米, 成交非住宅0套。

近期楼市的营销活动较多, 尤其是众多刚需和改善性住房楼盘的活跃度更高, 而商业性楼盘则显得有些销声匿迹, 从成交量中便可以看出, 非住宅的占比较低。由于受当下一些楼市传闻的影响, 济宁市区的部分购房者开始出现观望的状态, 相信在政策明朗之后, 随着楼盘营销力度的加大, 楼市的成交量会回升到稳定的水平。



上周成交示意图

### 一期售罄, 百余名名企强势入驻

## 鑫声玉城二期新品重磅认筹!

“一期售罄, 百余名名企抢先入驻”。自2013年下半年以来, 位于济北新区核心的高品质楼盘——鑫声玉城, 用仅仅不到半年的时间完成了别的楼盘全年的销售任务, 铸就了济宁2013楼市的骄人纪录。一期产品全部售罄, 目前, 包括近两千平的华都投资金融公司、三千多平的大型连锁酒店、福彩公司、银行、金税源商务会所等企业已纷纷入驻。鑫声玉城也因此以其稀贵的地段、珍罕的产品以及火爆的人气, 成为济宁楼市全年瞩目的中心热点。目前, 二

期新品正火爆认筹中!

### 镶钻济宁第二大商圈核心 3条主干道环拥

天赋的地脉, 缔造尊贵的身份。鑫声玉城二期, 尊处济宁新区优越的核心地段, 金宇路、共青团路、任城大道3条主干道环绕, 畅享极致便利。南依济宁第二大商圈金宇路商圈, 与区域周边佳世客、贵和、红星美凯龙、银座家居、亿丰时代广场形成互补与支撑, 完善区域功能, 提高区域配套成熟度, 为区域发展带来更多客群支撑。东

傍济宁大学, 承蕴济北高尚的人文脉络, 成就济北人文教育优越大盘。北傍500亩睿湖公园, 近邻城市珍贵的生态自然景观, 咫尺盎然生机。

### 区域珍罕产品 济北醇熟大盘

鑫声玉城二期70—2000平米多层电梯写字间, 可单间或全层购置亦可多间定制, 自由组合分割, 户型规划明确, 布局合理, 视野开阔, 全明设计, 畅享阳光办公。外墙采用干挂石材与玻璃幕墙筑面,

质地沉稳美观性强; 严选进口高档石材, 真材实料见证真实品质。5.35米临街挑高旺铺, 可拓展双层空间, 畅享超高利用率。二期瞰景高层住宅, 紧拥睿湖公园, 政府、学校、医院等生活配套设施环绕, 10分钟便捷生活全部即达。在户型格局上, 93—135平米的两室与三室, 充分利用对朝向、采光、通风、观景的合理规划, 达到户型的通透性与良好的观景效果, 为居家生活带来舒适新体验。587个专属停车位提供足够的停车空间, 车位配置区域少有。

### 坐揽区域正中心 价值上涨无限

鑫声玉城二期, 以无可复制的尊贵地脉和无可挑战的产品优势, 成为整个济宁市场不可撼动的高贵楼盘。然而, 低于区域其他楼盘价格, 又使其成为当下济北新区最具成长潜力的价值洼地, 未来价值将不可限量。目前, 二期新品正特惠预约不限购、不限贷, 写字间、住宅3万抵5万, 商铺10万抵15万。写字间、商铺一次性付款97折, 按揭98折, 签约万元优惠正火爆进行中。

齐鲁晚报·今日运河

FCCS 中国房产超市网济宁站  
www.fccs.com

# 报网联动 强强联合

## 看房专列23日(本周日)发车

### 参加看房活动送齐鲁晚报“读者卡”

## 跟团买房送旅游或全年报纸一份

报名电话: 0537-2366549



房产团购群: 174393559 (千人群)

