

楼市动态

烟台保利品牌发布会圆满落幕

2014年3月16日下午,保利置业2014品牌战略发布会(烟台站)启动仪式在烟台东山宾馆美术馆圆满落幕。精彩的品牌战略解读,一轮轮的惊喜大抽奖,现场的魔术表演更是将活动推向高潮。从2013品质生活年到2014品质生活体验年,烟台保利置业2014年的品牌战略规划在当天引发各界人士的深度赞誉以及热烈讨论。



2014保利品质生活体验年正式启动

2013保利品质华彩绽放 耀动港城

2013年是保利极具荣耀光环的一年,集团以1528亿销售额持续蝉联央企房产的前列,筑就文化地产的新里程碑。在“保利品质生活年”大主题之下,烟台保利置业紧跟集团步伐,保利·香榭里公馆和保利·紫薇郡双盘联动,受到了烟台市各界的广泛赞同和支持,实现了市场业绩与客户口碑的双赢。

在品牌发布会现场,活动

一开始,“辉煌2013”在一场由沙画师带来的唯美表演中,生动再现。发布会也由此正式拉开序幕。发布会上,在烟台保利置业副总经理吴昭冰开幕致辞之后,烟台保利置业营销总监李强先生带领大家一同回顾了2013年烟台保利置业大事记。烟台保利2013年取得的辉煌成就,为保利2014品质生活体验年奠定了良好的基础。

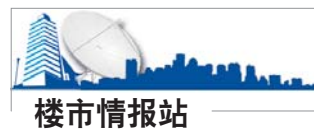
2014保利再起步 品质体验年全面启动

品牌发布会当天,烟台保

利置业针对2014年品质生活年这一年度主题和2014年品牌战略作出了详尽说明。2014年保利置业的年度品牌主题是“筑悦中国,和美生活”。保利将以“品质”为核心,建设美丽中国;以“体验”为手段,增强消费者满意度及品牌美誉度;以“文化内涵”实现品牌差异化,丰富“专筑文化地产”的理念内涵与品质的体验感,以“保利+”计划”为前提,拓展实施“文化+”、“服务+”、“品质+”的三大体验计划,全新升级演绎“2014保利品质生活体验年”。

2014年,烟台保利置业“双

盘联动”,保利·香榭里公馆作为保利布阵烟台的首个文化大盘,通过在地段、产品、园林、服务、品牌、邻里关系等6大角度的用心营造,为港城市民打造了住在烟台的置业首选,同时为感恩港城市民对项目长期以来的关注与厚爱,特限量推出特价房源,限时抢购!保利·紫薇郡项目,延续央企一贯品质,在芝罘中心,以院退露叠四重情景空间,形成户户花园的完美人居,成为城市中心臻品稀缺花园洋房,2014年100-150平方米院墅大宅新品上市,让烟台人体验真正的花园生活。



星颐广场

星颐广场商管公司揭牌仪式3月8日于开发区喜来登大酒店隆重举行,活动当天,500多名业主和准业主相聚在一起,共同见证了这一时刻。二期170套约40-100平方米商铺即日起开始认筹,3月16日前获得星颐广场二期商业会员资格的客户,开盘当日可享5万元减免优惠。现一期一楼均价35000元每平方米。

金地·格林世界

3月钜惠清盘一口价,一期最后40套高层准现房,85平方米阳光两居,115平方米通透三居,首付只需3万,来访即有精美礼品相送。金地·格林世界·彩虹商业街20-80平方米灵活商铺现已开始销售,买一层得两层,起价12000元/平方米。

东海城

北向154户型正在热销,154户型位于2#、3#楼,现在均价8000元/平方米,全明北向户型,现在仅剩50多套,东海城价格优惠不变。东海城一线海景房首付一万,住宅最低首付1万。东接养马岛旅游度假区,与规划中的浅海公园遥相呼应,南接烟威高速,东海城远可观海,地理位置十分优越。

祥隆·理想城

预加推31#、32#楼,共280户,新品户型84-127平方米。一批房源11、16、17号楼工程进度已建到20层左右,均价5900元/平方米。1万元首付即可拥有祥隆·理想城84-147平方米房源的活动仍在继续。不享受首付一万优惠的客户,可以享受一次性9.7折,分期9.8折,按揭9.9折;享受首付一万的客户,不享受其他所有优惠。

万科·御龙山

快闪活动甜蜜来袭,3月14日,在佳世客·福山振华、南大街、振华CGV和世贸影院,万科快闪每到一处都引起一场轰动。万科·御龙山180平方米珍藏户型稀缺发售。万科·御龙山均价13000元/平方米,现全款9.8折,按揭9.9折优惠。为回馈万众厚爱全城热捧,万科·御龙山在所推有限房源之上倾情巨献6号景观楼王,御领中央绿轴,尊享约140平方米鲜氧阔景华府。

一湖璀璨半山倾城,奢享城市中的养生大境;城市双区中央,丰富配套尽享;舒适户型规划,打造巅峰人士雅致空间!首次开盘劲销10亿,开创楼市热销传奇。

振华·海滨假日

二期售价稳定,均价为9500元/平方米,全款9.7折,按揭9.8折优惠。振华海滨假日二期14、15号楼,现房销售,14号楼30层,共108户;15号楼28层,共102户。振华海滨假日位于开发区滨海路与秦山路交汇处,紧邻海滨路,地处国家AAAA级金沙湾海滨公园旅游度假区,景观及生活环境优越,适宜人居;亲海生活,高品质富人生活区。

中铁逸都

1号楼公寓预计将于2014年5月份对外出售,中铁逸都现高层均价为7200元/平方米,小高层均价7500元/平方米,洋房均价9000元/平方米。现购房按揭9.8折优惠,一次性付款享9.7折优惠。

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民闫女士来电:我和家人从外地来烟台做生意,2008年在莱山黄海明珠山庄买的二手房,购房后就把户口迁来了。现在已经离婚,孩子归我抚养,我户口属于黄海街道办事处辖区管理,离婚后在烟台市能够为孩子办理独生子女证吗?我该如何在街道办事处办独生子女证?

烟台市计划生育委员会:烟台市没有离婚后不能办理独生子女证这一说法。根据你所述情况,你可单方申请办理《独生子女父母光荣证》。

2、市民赵先生来电:我们家的房子位于烟台芝罘区广丰街,是92年建成的老房子,现在家里屋顶南北阳台和烟道位置漏水严重,墙面长毛,下雨滴水,已经严重到无法居住的地步。曾经自费找人做过一次防水,但是基本没有效果。联系过住建局,但是广丰街不在其平改坡范围内。邻里邻居顶楼基本都有漏水情况,小区物业也早就不存在了。想问以下,像我这种情况应该怎么办?

烟台市住房和城乡建设局:房屋产权性质是房改房的,房屋维修由房屋原产权单位负责到财政局非税收入管理处申请维修资金,不足部分,由受益住户按建筑面积分摊。房屋是老旧商品住宅,维修费用由受益住户按照建筑面积分摊。

3、市民胡先生来电:我于2008年在福山区买的福润海家园的房子。自2009年交房后,房产证一直办不下来,这给我们的孩子入学等好些问题带来不便,能请问下何时能解决此事?

烟台市住房和城乡建设局:开发企业尚未提交资料申请登记,请联系开发企业提交资料申请登记。

4、市民钱女士来电:我家在莱山区的绿色家园。这是个老小区,路灯设施缺乏维护,越来越少。以前是路两边各一排,前几年拆掉一排,就留一排。而且留下的

路灯亮度也不高,很昏暗。这条路现在晚上车辆也特别多,晚上孩子出来玩耍很不安全。我们小区里电梯的灯也弄的昏沉沉的,就和暗室一样,老人就去都看不清楼层按键。希望相关部门能帮我们解决一下。

烟台市住房和城乡建设局:关于该市民反映的问题,我局已通知其主管部门,该小区由莱山区物业主管部门直接管理。为了更好的解决您反映的问题,请您直接向莱山区物业主管部门反映投诉,电话为15725358025。

5、市民孙先生来电:我想咨询关于物业公司选聘问

题。我们小区成立业主大会后,原来的物业公司已经撤出,急于选聘新的物业公司。请问一下,当前对物业公司选聘有没有相关法规或操作程序?另外,哪个部门负责指导和监督小区的物业公司选聘?再者,原来的物业公司与业主委员会办理物业交接时,应该由哪个部门到场监督?

烟台市住房和城乡建设局:当前对物业公司的选聘需根据《烟台市物业管理招标投标管理办法》进行招标投标选聘;成立业主大会的小区物业公司的选聘由街道办事处负责监督;物业公司由业主委员会交接应签订交接协议,按协议执行。

楼市辞典

业主委员会

业主委员会,是指由业主选举产生,由业主行使共同管理权的一种特殊形式。

一般情况下,业主委员会有两种产生方式:1、由业主或业主大会会议选举产生,依照《物权法》、《物业管理条例》,以及各地的相关办法依照程序产生;2、对于较大小区,业主先按照楼选举各自楼委会,然后每个楼委会推选代表,

集中而成业委会;这种方式形成的业委会,主要负责楼间共有的管理;而楼委会,负责楼内共有的管理。

业主委员会的恰当人数,可以按照如下规则估算:最接近“小区总户数*2%”后取相近的单数。由此可以保证小区业主的较高质量的沟通覆盖。比如,对于1000户的小区,1000*2%=20,较好的委员数量为19或21。