

# 见证2014年东岳国际

## 品质兑现 品牌提升

“爱你的孩子，就给孩子真实的空间。每个人都爱自己的孩子，你要求所有的人都像你一样爱你的孩子那是不可能的，那么就给孩子一个真实的空间，当他与小朋友发生矛盾时，就让他用自己的智慧来战胜别人。”3月15日，国内知名早教专家、中国早教领军人物之一、北京师范大学教育培训中心幼教副总督学、教育部示范性项目国培计划专家组成员、多彩思维系列课程研发人王曼卿教授在桓台宾馆为东岳国际的准业主上了一堂生动的亲子教育课，王教授充满幽默不失教育意义的授课方式让在场近500名东岳国际准业主为之一震。

2014年将是东岳国际“品牌提升·品质兑现”年，山东东岳联邦置业有限公司将按照三个“三位一体”的模式，完善社区服务、医疗、教育内容，创建“宜居、宜教、宜商、宜业”的环境。

“三位一体”的社区医疗模式：东岳国际与县妇幼保健院签订了战略合作协议，将社区医疗



服务中心设在东岳国际仅有一路之隔的县妇幼保健院新院门诊楼一楼，形成了医疗机构、开发商、业主相互结合的“三位一体”的社区医疗模式，提供“三

优、四先、五免、一负责”的服务内容，为业主及职工提供优质尊贵的医疗服务。

“三位一体”的社区教育模式：东岳国际与政府部门联合

国内知名教育机构——北京师范大学共同投资打造国际一流的幼儿教育中心，让业主不出家门就能享受到国际一流的幼教服务，形成了“三位一体”的

社区教育模式，打造“宣教”平台。另东岳国际拥有桓台最优秀的教育资源，桓台一中、桓台二中、城南学校等周边名校云集，铺就了15年一站式成才坦途。

“三位一体”的社区服务模式：借鉴武汉百步亭社区管理模式，确定了居委会、业委会和物业公司“三位一体”的社区服务模式，实行“建设、管理、服务”三位一体的社区管理体制，自己建，自己管，建设成可持续发展的现代文明社区，突破房地产粗放经营、建完房子就走人的模式，把住宅产品延伸到社区服务，最终实现社区居民安居乐业。

2014年是东岳国际“品牌提升·品质兑现”年，将实实在在“兑现品质”承诺，扎扎实实“提升品牌”形象，逆势而上，努力拓展，将东岳国际打造成一个管理服务完善、治安秩序良好、生态环境优美、人际关系亲密、社会风尚文明、群众安居乐业、可持续发展的新型社区。

# 江北第一塑化城悄然崛起

## ——齐鲁国际塑化城五年发展纪实(下)

自顺利满城开城以来，历经近一年多的市场磨练和检验，齐鲁国际塑化城正如一块淬炼塑化市场的“磁石”，其不断完善的市场品牌建设，扎实的后期运营管理，正在吸引越来越多的塑化行业精英前来筑巢。

同时，随着临淄西部新城的崛起，作为临淄正在建设的重点项目——齐鲁国际塑化城正聚合各种加速实现专业市场的集群效应，其市场价值和品牌含金量也随着国内家居行业巨头以及众多塑化龙头企业进军塑化城的脚步，日渐彰显江北塑化第一城的专业力量。

### 大户入驻

#### “山、峰”群聚效应凸显

齐鲁国际塑化城追求的不仅是建筑上的完美和大气，从开始建设之初，一切有助于商场发展的软件配套就已经在建设者的心目中谋篇布局，并一步步发展成型。

董事长吕胜军说：齐鲁国际塑化城所交给客户的不仅是一间间的商铺，还要给大家一个更加便捷的、不受地域和空间限制的网络商城。

于是，2011年12月，她们携手卓创，优势互补地打造了国内塑化市场第一网站——齐鲁国际塑化网。贝瑞与卓创的合作，一个发挥了市场管理和经营优势，一个发挥了网络技术和资源优势，正可谓是强强联合。

董事长吕胜军说：电子平台建成以后，齐鲁国际塑化城作为一个重要的交易平台和场所，要实行一站式服务，仓储及运输环节也是项目配套的重中之重。

2012年4月，齐鲁国际塑化城又与清源集团下属公司，知名物流企业“正本物流”达成长期战略合作协议，据了解，为了给齐鲁国际塑化城的客户提供一流的物流服务，正本物流二期工程已全面启动，届时将会更好的服务于齐鲁国际塑化城的大发展和大繁荣。

淄博贝瑞建设有限公司筑巢引凤，“当好专业市场运营商”的理念，也吸引了临淄农商行，农行临淄支行签约入驻，中石化化工销售有限公司齐鲁经营部签约入驻，家居行业巨头居然之家也进驻运营，这无不成为齐鲁国际塑化城这艘商业航母注入了新的能源动力。

齐鲁国际塑化城不仅聚合各种加速实现专业市场的集群效应，其市场价值和品牌含金量也随着淄博贝瑞建设有限公司在软件方面的逐步推进，日渐彰显出齐鲁国际塑化城的专业力量。



### 多重保障 助力大市场有序运营

选择专业的商业地产除了要赚取利润之外，还要规避风险，而风险往往来自于对未来的不可知，齐鲁国际塑化城除了明确的发展方向之外，地方政府还为入驻商家提供了多重便利政策。

不仅入驻齐鲁国际塑化城的业户，在办理相关入驻手续时，免除工商登记、税务登记和危化品经营地址变更收费；政府相关部门还在齐鲁国际塑化城内设立办事窗口，定期安排工作人员现场办公，简化办理手续，为入住商户提供了便捷服务。

作为专业塑化市场，危

化品经营许可证的办理是广大业户最为关心的问题，为了贯彻省政府对于危化品业户集中经营、统一管理的指导方针，也为了方便进城经营业户，临淄区政府专门出台文件，把齐鲁国际塑化城作为政府指定唯一危化品集中经营地，保证了客户新增、年检危化品许可证等各项手续的顺利办理。另外，政府给予塑化城经营业户长达六年的税收扶持政策，去年年底一期入驻商家已经顺利领到了相关扶持款项。不仅如此，入住齐鲁国际塑化城经营业户凭工

商、税务登记证，其子女入托、入学享受塑化城所在地户口居民同等待遇，这一系列政策的公布实施，对于促进临淄区塑化产业经营商家聚集和规范，起到了强大的推动作用。

为了保障业主各项权益的实施，2012年7月，齐鲁国际塑化城物业管理有限公司也正式揭牌成立。物业公司不仅服务业主，协助业主办各项手续，更为打造国内一流塑化名城夯实服务基础，为促进齐鲁国际塑化城市场的繁荣与发展提供了不竭动力。

目前，齐鲁国际塑化城商业部分将于今年下半年全部建成并投入使用，而作为商业部分收官之作的中瑞大厦，经过一年多的紧张施工建设，已于去年年底顺利封顶，内外装表现正全面展开，对于广大塑化行业经营者以及投资者来说，中瑞大厦是他们选择入驻这家财富之城最后的机会。据齐鲁国际塑化城营销总监余勤介绍，中瑞大厦自开始设计直至施工建设过程中，每一个细节都是经过反复论证比较，力求精益求精，中瑞大厦整体设计布局合理，户型方正实用，在其建设过程中，不断有新老业户关注咨询，公司本着为业户提供最高性价比产品的经营理念，一直对产品潜心打磨，不断在硬件以及软件配套方面进行完善，并于近期隆重推出。

据记者了解，中瑞大厦内部2.4米的标准层走廊营造舒适大气商务空间，并配置名牌高速电梯，使入驻业户的办公出行更加快捷高效，此外，全精装设计，保证了业户入驻无忧，配套分户独立计费系统的中央空调，为企业的个性化办公需求提供便利。综合各种优势的中瑞大厦，已经成为备受瞩目的商业明星。

为了助力进驻企业的快速成长，为入驻业户提供更好的业务平台，贝瑞公司的领导高瞻远瞩，招商先行，与中国美旗联合、平安集团合作，牵头成立的亚洲最大石油塑化交易中心，即将入驻中瑞大厦，打造石化产业总部基地，届时该中心将负责全国各区域美旗基地石化产业交易运营和管理，力求为企业提供强大的线下和线上交易商务平台，使企业的经济利润最大化得到有效提升。

董晴晴