

墙体渗水,家具衣物都发了霉

物业:督促施工单位尽快维修



帮办记者:王倩 王皇

本报3月23日讯 最近,家住翡翠郡小区的殷女士反映,家中的墙体去年开始渗水,向物业反映半年多了还没给修,雨雪天家里到处湿漉漉的,衣物家具都发了霉。

记者来到殷女士家中看到,家里靠外的一面墙都存在渗水现象,虽然现在看上去是干的,但因长期被雨水浸泡,墙面有些地方发黄了,有的地方发黑了,严重的地方都已经爆皮了,墙面褶皱不平。

去年8月份,殷女士发现家里墙体渗水后就向小区物业反映,物业称交房六年多了,房屋保修期已经过了,只能等房屋维修基金批下来再修,并承诺维修基金很快就能批下来。

据了解,小区里有不少户出现墙体、楼顶渗水的状况,殷女士猜测,可能是外墙有裂缝,雨水顺裂缝进入砖墙浸出来的水。物业则称,这可能要追究到技术问题,他们也不太清楚。

去年11月份,维修基金终于批下来了,工作人员曾

经来殷女士家里了解情况,殷女士满怀期待把墙体修好,但是后来就没消息了,等到现在也没给修,打电话一问才被告知,他们这栋楼都已经修完了。

殷女士很气愤,为什么别人家都修了,自己却连维修的通知都没接到?她要求尽快修复时,得到的答复是“再等等,再给领导说说”。殷女士告诉记者,去年夏天雨水多,家里到处湿漉漉的,家具衣服都发霉了,“什么时候能给修一下?”

记者与殷女士一起咨询了翡翠郡物业。一名工作人员表示,房管局的维修基金是今年年初开始投入使用的,“施工队伍一直在维修,但是到现在还没弄利索。”她说,具体的维修计划由施工单位制定,什么时候修完他们也不清楚。记者在现场并没有看见有人在维修施工。

该工作人员还解释,由于小区是花园洋房,错层,交房后有的业主根据自家需要把露台用玻璃、钢板等封闭起来了,这样就给维修带来



墙面上有明显渗水留下的痕迹。 本报记者 王倩 摄

了障碍,导致工期延长。他们会尽快督促施工单位进行维修。

23日,记者再次联系物业相关人员,询问墙体维修的详细时间及工程进展情况,物业

工作人员表示“再向领导汇报”,并承诺尽快给记者电话回复,但直到发稿时记者也没等到回复电话。殷女士希望家中出现问题的墙体尽快得到维修。



路口车多难通行 交警将增派协勤

本报3月23日讯(见习记者 王皇 实习生 李祯林 闫云婷) 市民孙先生拨打本报96706123“有事您说”热线反映,二环东路右转工业南路车辆通行较多,但未设置右转方向指示灯,也无协管员,易发生事故。历下交警大队透露整条工业南路正在规划中,信号灯设置将会进一步完善。将查看路面情况后安排协勤人员保障行人路权。

“二环东路由南向北开的车很多都右转往工业南路方向去,而且十字路口并不是垂直路,转弯角度较小,不少司机转向工业南路时速度很快,工业



二环东路右转工业南路车多,行人难过马路。 见习记者 王皇 摄

长盛北区广场绿化树去哪了?

居委会:一些小树被人为折腾死了,将尽快补种



广场上只留下一些树坑,树木去哪了? 本报记者 王倩 摄

本报3月23日讯(记者 王倩 实习生 苏滨 王玉凤)

近日,市民张先生向本报记者反映,在历下区长盛小区北区19号楼前的小广场上原来栽了许多绿化树,但是有一部分只剩下了树坑,绿化树不知道去哪了。“其中有几棵是玉兰树,开的花特别漂亮,就这么没了。”张先生说。

在长盛小区北区19号楼前的小广场记者看到,这儿栽了许多树,有梧桐、国槐,长得特别高大,还有一些是玉兰,个头相对矮一些。在这些树周边有

几个树坑,记者数了一下,总共有八个树坑。这些树坑看上去有些时日了,一些残余的树干已经发黑了。

居住在小广场附近的一位市民告诉记者,这些树坑很早就有了,差不多有一年多了。之前栽的是玉兰,长得比较慢,这个小广场靠近一所小学,所以每到放学的时候,一些孩子就在这儿玩,这些小树被来回摇晃,结果有一些就死掉了,最后只能砍掉。

长盛北区社区居委会主任耿学宝表示,这些小树之所以

会枯死,一方面是孩子的原因,他们经常摇晃小树玩,管也管不住;一方面是一些老人早晨在锻炼身体的时候,一边握着小树一边运动,这些小树经不起折腾。除此之外,有些市民在倒车的时候直接把小树撞断,为了防止发生意外,最后只能把这些死树砍掉。

这些树坑存在的时间这么长,有没有重新补种过呢?耿学宝告诉记者,之前的确补种过,但是结果还是一样。广场的国槐、梧桐长得很高大,尤其是夏天,直接把这些小树盖在下面,

缺少阳光,这些小树几乎不长。“还有一方面就是,一些市民不让补种,他们认为广场太小了,跳舞都快没地方了。”耿学宝说。

“看着玉兰树被毁,我也很着急,所以我们计划重新进行整治,在一些合适的地方补种植株矮小的绿化树,把剩下的树坑填平,供小区居民活动。”耿学宝说,目前,他们正和绿化所协商具体事项,同时希望附近学校的老师能加强对学生的教育,共同为城市增添一点绿。

南路上的人行横道绿灯时行人也很难过马路。”在附近开店的孙先生说,工业南路西口的这个人行横道常发生交通事故,也没有协管员,能不能设一个协管员或加一个右转指示灯。

20日下午3点50分,记者来到二环东路右转工业南路路口,该路口为南北向的二环东路与西南东北向的工业南路交叉路口。二环东路上该路口由南往北行车道有两个竖排红绿灯,但两个红绿灯均指示直行情况,红绿变化一样,无右转红绿灯。往右转到工业南路时,则有一个人行横道指示灯。

记者观察了10分钟,二环东路右转进入工业南路的车一直未间断,工业南路人行横道的绿灯亮起时,右转车不间断,行人需要在车流中穿行。过马路成了“心理战”,记者看到一位抱着孩子的市民在绿灯亮起时过马路,却被穿行的车辆逼退两次,最后不得不趁着车辆较少时跑到马路对面。

正要过马路的市民张先生说,人行横道上的红绿灯“不准”,“二环东路上的红绿灯管不了右转的车辆,现在大家都不管工业南路上是红绿灯,只要路上没车就赶紧过。”

记者查阅得知,《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》第三十八条对指挥灯信号的规定,红灯亮时,右转弯的车辆在不妨碍被放行的车辆、行人通行的情况下,可以通行。虽然可以通行,但车辆必须礼让行人。

记者从历下区交警大队工作人员处了解到,现在整个工业南路在规划中,信号灯也会根据情况完善。“但那还需要比较长的时间,根据情况将会派人查看现场通行情况,适当增派协勤人员维护行人路权。”