

# 一张房产证办了16年还没影

## 市民段先生一家为这套房改房多年来寝食难安

到2014年,省城市民段先生申请办理房改房产证已经是第16个年头了。小小的房产证一直压在段先生一家的心头,让他们寝食难安。近日段先生打来电话,希望本报能够帮他解决这块心病。



本报记者 任磊磊 实习生 申素聪 朱文轩

### 房改交了9000元押金后,一等就是十几年

据段先生介绍,1997年,他所在的原济南保温瓶厂进行房改。他的父母也是厂里的老员工,两位老人居住的房屋是单位宿舍,产权一直属于单位所有,这套房子正好符合房改房条件。

“父母年纪都大了,以后也不准备在外面买房,当时的福利房每平米才200多元,我寻思着挺划算就想买下来。”段先生称,当时厂里成立了“房改委员会”主管职工办理房改房的事情,小组负责人是当时的副厂长单某。

按照厂里的要求,这套房子共有近60平米,按每平米200元计算,这套房子总计12000元左右。“厂里让我先交9000元押

金,1999年8月24日,我就去银行把这笔钱打入了厂里的账号。后来,又把购房表、父母的身份证复印件等材料交给给了单某。当时,单某称,厂里会把这些资料交给房管局办理房产证,让我回家等着。”

一年后,房产证还没办下来,段先生就去厂里询问,单某告诉他事情还在办理,让他继续等。此后,段先生先后找了单某几十次,单某都以“还在办”为借口搪塞他。2000年12月29日,经法院宣布厂子资不抵债实行破产清算,2001年工厂全面停产。“我听说厂里暂停房改3年,就没去问。”

直到2006年,段先生得知单某到济南市投资控股有限

集团公司群众工作办公室帮助工作,仍然负责他们厂原来的房改事宜。段先生又开始找单某询问,但得到的答复仍然是等。截止到目前,这个房产证已经等了近16年,仍没有办下来。

“16年间,我的父母也分别在2005年和2008年去世了,房改却连一点眉目都没有。”说到这里,段先生不禁潸然泪下。“我在这个房子里住了28年,对这栋老房子也有很深的感情,现在我们一家三口住在这里。我都已经52岁了,也没有能力再买房子,就指望在这套房子里养老了,房产证一天不落实,一家人心里就一天不踏实。”

机,就按单某的要求交了所有的材料,耐心回家等信。可是这一交,单某就再也联系不上单某了。

2014年2月份,段先生等了两个多月后,便拨打了单某办公室的电话询问情况。没想到接电话的工作人员告诉他,单某已经退休了。听到单某退休的消息,段先生急了,第二天就去了群众工作办公室找人。

“工作人员说房子的事情从头到尾都是单某在负责,他退休了也没有人接这事,仍然由他负责。可是单某去哪儿了?我们又联系不上他,这可怎么办啊?”

这个情况比较复杂,第一个得把整个楼上的所有情况搜集好。

单某表示,“这个情况我反复搜集好几回了,弄到一半的时候,正好赶上我退休,我给他说过,退了休之后,我会继续请示破产中心,而这个周期时间就比较长。”

### 突然有了眉目,拿走材料却再无音讯

“2013年8月份,我又去找单某,单某说当时是以我父母的名义买的,现在我父母都去世了,得去开两份死亡证明。”段先生满心欢喜,以为办证有了希望了,就按要求去开父母的死亡证明。开完了死亡证明,单某又让他提供公证书,“单某说让我去开个公证书,证明这套房子是我的,可我去了公证处,人家律师说这套房子我还没买下来,开不了公证书。”

“开不了公证书,单某又告诉我,当时的房改政策是我的父母才能享受的政策,现在我只能按照第五次房改的价格重新办理。”按照单某的说法,如果按照第五次房改的政

策,这套房子的房改价格已经涨到了每平米1170元。“整套房子的价格要7万多元,除去我的工龄补助,这套房子还需要再交5万元。”

“我当时不同意,明明是他一直拖着不给办,让我等了十几年,现在我父母过世了,又说我不能享受当时的政策。连个说法都没有,真是太气人了。”段先生对此特别生气。

2013年12月份段先生又去找单某,“这次他态度好多了,说给我重新办手续,但是得把当时所有的购房材料以及我父母的身份证原件、复印件都拿走。”

段先生以为事情有了转

变。”

得知记者来意后,王主任拨通了单某的电话。关于房产证迟迟没有办下来,单某表示,企业破产之后,由他处理企业破产的事情。“企业在破产之后房产的大证没换,大证没换要换大证,周期比较长,需要三个月的时间”,换大证



### 驾照考试到期 暂无延期做法

驾校称可退学费

本报3月23日讯(见习记者 万兵 实习生 阮一锋) 市民石先生曾于2011年在影山驾校报名学车,其间因为种种原因一直没有完成考试。现在其驾照考试将在2014年5月份到期。石先生希望能够延期,而驾校表示暂无延期做法。

石先生称,由于工作繁忙,他只参加了理论和科目二的考试,并且科目二考试没有通过。“不知道这样的情况,驾照考试能不能申请延期一年?”石先生说。

对此,影山驾校的工作人员张先生称,按照车管所的规定,一般没有申请延期的做法,“但是只要有足够的学车时间,驾校方面可以帮他在5月份之前安排完成驾驶考试。”

而如果实在不能保证学车时间,决定中途退学,张先生表示学员必须在考试有效期内,带上报名时驾校开出的收据,从驾校取得考试成绩单后,自行到车管所去申请退档。倘若还希望考取驾照,就得需要重新报名,接受培训以及参加考试。

在退款方面,张先生解释,退还的培训费会根据学员的学习情况而定。按照石先生的情况,驾校将会扣除科目一的培训费360元,而在科目二上,按照70元/学时的标准,将约扣除1120元。剩下的培训费驾校将全数归还,但710元的考试许可费则得看车管所怎么处理。

“一般来说,如果参加了科目一和科目二的考试,我们会退给学员10元钱工本费用,但700元的体检费和考试费将不会退还。”济南市车管所工作人员说。

### 老人也可享受 车递服务了

本报3月23日讯(记者 宋磊) 济南铁路局青岛客运段的“车递儿童”服务,曾享誉全国,让许多家长享受到便捷和温馨。日前,该客运段又推出了“车递老人”新举措,为75岁以上身体状况适合乘坐动车组列车的独行老人提供一系列服务。

据了解,为给更多的旅客尤其是老年旅客提供便利,济南铁路局青岛客运段北京、上海两个动车队在总结“车递儿童”服务的经验基础上,为75岁以上、身体状况适合乘坐动车组列车的独行老人量身打造了“车递老人”服务。在办理购票等有关乘车手续的前提下,列车上为老人免费提供“陪护”人员并代为送饭、订饭及嘱托用水、用餐等,抵达目的地车站时与指定接车人做好交接,其间不收取任何费用。

据了解,自“车递老人”服务推出至今,已有40余名独行老人受益。

### 进展:房产证正在办,周期比较长

19日上午,记者陪同段先生夫妇来到济南市投资控股有限公司群众工作办公室了解情况。据该办公室王主任证实,单某确实已经于年前退休,“单某2005年左右来我们这里是帮助工作,负责他们企业破产后的事情。有关段先生房改的事情,也是由单某负