

# 欠薪上访项目,一律停工整顿

## 全市建筑市场秩序专项整治行动实施

本报3月23日讯(记者 张浩)在21日召开的全市建筑市场秩序专项整治工作会议上记者获悉,从今年3月份开始,潍坊市建设局在全市范围内开展建筑市场秩序专项整治行动,从法定建设手续办理、招标投标、施工单位市场行为、劳务用工等7个方面入手,全面加强建筑工程质量安全管理。

为整治施工单位出借资质、

转包、违法分包等行为,潍坊市建设局要求对施工项目部主要组成人员实行实名制管理,项目部组成人员必须是与本单位有劳动合同关系并由本单位缴纳劳动保险的人员,合同备案时应对项目部组成人员进行核实,组成人员不得擅自变更。

对于群众反映比较强烈的房屋质量问题,潍坊市建设局局长李广东表示将进一步落实建

设、施工、监理各方主体责任。全面实行住房工程质量分户验收制度。下一步也将深入开展“住宅质量常见问题治理”活动。将解决屋面、卫生间、地下室、地下车库渗漏及地暖、外保温质量隐患等问题作为治理重点,消除质量缺陷和隐患。

针对欠薪上访案件,也将加大惩处力度。凡发生劳务欠薪上访的工程项目,一律停工整顿,

视情节给予施工企业限制招标投标、清出建筑市场、降低或吊销资质的处罚。对欠薪上访严重的外地人潍施工企业,坚决清出潍坊市场。

同时,将建立欠薪上访情况通报制度以及重要访情报告制度,对欠薪上访情况实行月通报,麦收、秋收和春节期间实行日通报。李广东表示,除此外还要建立劳务工资拖欠联动制约

机制,对发生建筑劳务欠薪上访工程项目的建设单位、施工企业和中标建造师等,在企业资质升级和评先树优等方面给予一票否决。

重点整治的七个方面,每个方面都有责任单位和责任人。如法定建设手续办理方面,责任单位为市建设局工程科,潍坊市建设局工程科科长为责任人,还有其他配合单位联合整治。

### 相关新闻

## 3月起实施

### 建筑工程质量责任终身制

责任人姓名身份证号一一登记备案

3月23日,记者了解到,从3月起潍坊房屋建筑工程和市政基础设施工程实施质量责任终身制。参与工程项目的建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测、监测及建筑材料生产供应等单位和相关责任人员,都要亲笔签下姓名和身份证号并存档。工程在使用年限内出现严重质量问题或质量事故,责任人即便已经调走、退休,也将被追责。

按照山东省住房城乡建设厅和省建管局联合出台的《房屋建筑工程和市政基础设施工程质量责任终身制实

施办法要求,建立质量责任信息档案制,《质量责任信息档案》长达32页,将参与建设的各责任主体单位的相关责任人的姓名和身份证号一一记录在案。

新规要求,在规定使用年限内,除不可抗力和业主使用原因外,工程出现质量事故或局部坍塌、建筑结构发生不均匀沉降、开裂等,导致工程结构损害、偷工减料导致工程结构损害等严重质量问题时,都将追究质量责任单位及相关责任人员的责任。

据了解,之前有房地产公司交

房后就注销公司的情况,为此新规规定,企业解散的,原企业法定代表人和相关责任人承担终身质量责任。企业设立分公司解散的,由其母公司法定代表人、分公司主要负责人和相关责任人承担终身质量责任。单位转让、合并、分立,个人工作调动与退休的,均应按公司法和该办法追究终身质量责任。对负有工程质量终身责任的国家公职人员,依法给予处分。相关责任人工作调动、职务变化的,移交纪检、监察部门按照规定依法作出处理。

本报记者 张浩

# 本报读者俱乐部 大讲堂开讲

明天举行首场旅游讲座,  
欢迎大家前来参与



本报3月23日讯(记者 韩杰杰)本报读者俱乐部大讲堂开讲啦,本周二将举行首场公益性讲座!春季是个旅游的好季节,应读者的要求,本报特地将首秀定为旅游讲座,主题为“春季踏青游”,为市民近期出行献策献计,欢迎广大读者参与现场活动。

莺声燕语,春暖花开,暖暖的阳光唤起了人们想旅游的心情。潍坊近郊当下有哪些采摘游?潍坊春季踏青有哪些线路?外出旅游有什么注意事项?怎么辨别旅游低价陷阱?在25日本报举办的旅游讲座上,大家都能找到答案!

本期旅游讲座主题是“春季踏青游”,感兴趣的读者可直接前往。大讲堂上,来自中国国旅的专业人士将面对面与读者交流。在讲座现场的提问环节,读者可自由发问,由专家为读者答疑解惑。同时,爱乐艺术团、老年大学艺术团、月之光艺术团的文艺爱好者还将为读者献上精致、多彩的文艺节目,为本报读者俱乐部大讲堂首秀助兴。

值得一提的是,本报读者俱乐部大讲堂今后将定期举办养生、读书、旅游、理财、楼市等公益性讲座,欢迎读者关注。若读者有想参与的话题,或对本报大讲堂有好的建议和想法,欢迎致电反映。

●本期讲座主题:春季踏青游

讲座时间:3月25日(周二)下午2点开始

讲座性质:公益,不收费

讲座地点:潍城区青年路与仓南街交叉口南200米路西中华茶博城会议室(可乘坐26路、28路、29路、36路、51路、63路到茶叶市场站下车)

咨询电话:13405360456



## 爱心互动

23日,记者跟随潍坊一爱心企业来到临朐石家河中学,为那里的贫困学生送去社会爱心人士捐赠的近10万元的物资。爱心人士还在操场上与师生们进行互动小游戏,增进彼此之间的感情。

本报见习记者 段婷婷 摄影报道