

菏泽市房管局开展走访小区活动

停车难、监控问题最惹人烦

本报菏泽3月23日讯(记者 陈晨) 20日,菏泽市住房保障与房产管理局举行小区走访活动,走进市区的10个小区,听取业主在小区物业管理方面的意见和建议。根据发放的调查问卷显示,业主反映最多的为问题。

据了解,菏泽市房管局本次共走访10个小区:华英嘉园、中达尚城、牡丹嘉园、鑫苑国际花园、金都华庭、南华康城、公

园1号、丰鑫园、南平花园、怡海花园,以个别走访和召开座谈会的形式,听取业主在小区物业管理方面的意见和建议。

在向业主发放的调查问卷上,记者看到,主要内容包括小区物业收费是否合理透明,物业公司对收费项目是否进行了公示;小区存在哪些突出问题急需解决;对物业主管部门在物业管理政策制定及行业监管方面有哪些好的建议;业主对目前物业管理的满

意度等问题。此外,部分业主还提出了住房商用、草坪灯裸露存安全隐患等问题。

据了解,此次走访活动共发放调查问卷100余份,经过对问卷的统计分析和现场记录,共发现业主反映的问题45件,排在前5位的问题中,小区停车难问题排在首位;其次是小区监控覆盖不全或监控缺失问题;第三是小区绿化问题;第四是小区卫生问题;第五是业主委员会成立问题。

据介绍,根据调查结果,对业主反映的问题,能现场解决的,走访组当场解决;不能立即解决的,承诺了办结时限,确保问题得到及时有效的解决。

走访活动督导组表示,开展走访活动是落实群众路线教育实践活动的要求,更是拉近干群关系的有效途径,本着实事求是的态度,切实深入到群众中去,面对面地与群众沟通,让民生民意得到充分表达。

向纳税人开门纳谏

本报鄄城3月23日讯(记者 董梦婕) 日前,鄄城中心税务所召开了由企业和个体纳税人代表参加的座谈会,广泛了解纳税人对地税工作的建议和需求,纳税人代表应邀参加座谈会,踊跃发言,建言献策。

会上,纳税人代表逐一就本企业生产经营现状进行了发言,并提出了相应的纳税服务需求,鄄城中心税务所对他们提出的纳税服务需求认真登记,通过汇总分类,分别制定了具体措施。

针对纳税人提出的税收政策方面的需求,该所计划将企业所得税条例及其实施细则、营业税条例及其实施细则、印花税法有关方面的知识进行搜集整理,打印成方便阅读、浅显易懂的纳税人手册分发到各企业;并举办三次税法辅导班,重点辅导纳税人企业所得税、营业税和印花税法有关知识。

针对纳税人提出的尽可能减少税收报表资料,尽量减少报表数量和次数;尽量减少企业报表资料;尽量减少对企业的日常检查等问题,该所表示,凡能够取消的一律取消,凡是纳税人一次报送能够多次使用的,要搞好资料信息的保存,不让纳税人重复报送,对企业的日常检查,由中心所统一安排,并报经县局同意后方可实施检查,其他情况一律不准对企业进行日常检查。



来看扇面书画展吧

23日,中国扇面百家书画作品展在菏泽市博物馆举行,展览将持续到3月31日。此次画展共汇集国内名家及地方名家书画130余幅,其书法作品个性强烈、风格多样,绘画作品工写兼备,山水彩墨相融、花鸟栩栩如生、人物形神相似。 本报记者 李德领 摄影报道

SIMPLY CLEVER
专于智 慧于行

SKODA



汽车产品 谁敢承诺7天无理由退换

3月15日,新版消费者权益保护法正式实施。新“消法”规定,经营者采用网络、电视、电话、邮购等方式销售商品,消费者有权自收到商品之日起七日内退货,且无需说明理由。而早在去年12月份的广州车展上,广汽吉奥就宣布旗下星朗MPV推出7天无理由退换车政策,消费者在购买了广汽吉奥星朗汽车后,一周内,只要不满意,无需找任何理由就可以进行退车、换车,给客户带来最为保障的

售后服务。

广汽吉奥负责人介绍,消费者在购买星朗之后的7天使用期内,如果对产品不满意便可提出无理由退换货要求。这在汽车行业内,已然是首创之举。

一位专家表示,如果品质、服务、管理没达到相应高标准要求,退换车可能让企业陷入极度被动的局面,但广汽吉奥却主动向前推进,对其旗下星朗及后续产品均提供了无理由退换车的服务。

广汽吉奥还承诺,不仅要在三包服务项目、无理由退换车项目、服务内容上做到行业第一,而且要不断降低服务价格,即使是过了保修期的维修服务,也要力争做到同类型零部件和维修服务费用全行业价格最低。

借助广州车展推出“无理由退换货服务”等一系列服务,广汽吉奥不但提升品牌服务质量,提高品牌核心竞争力,同时也为广汽吉奥“新品牌、心服务”的品牌战略做了很好的注脚。

名门世家售楼处隆重开放

系出名门,传承世家。3月23日上午,位于长江路与人民路交汇处的名门世家售楼处鞭炮齐鸣,彩旗飘飘,格外热闹,菏泽市民期盼已久的名门世家隆重公开。

据了解,“系出名门,传承世家”这句话充分诠释了开发商倾心打造高端精品楼盘的信心和决心,大型室内游泳池,标准化室内羽毛球馆,健康体检房,12000㎡中央大景观等,让业主们入住名门世家后会体会到荣耀,感受到尊贵。

另外,这个区域还是菏泽的行政中心、金融中心、商业中心、文化中心、教育中心。小区内九班幼儿园,开发区实验小学,实验中学,菏泽



一中近在咫尺,提供一站式教育,开发区医院,菏泽市中医院就在身边,防病、治病十分方便。

速由心生 派显尊耀
斯柯达全新旗舰New Superb速派,以尊雅风尚的全新造型,宽适座舱空间,辅以奢华精致的Nappa尊荣内饰,与您的境界人生,相得益彰;更有澎湃高效性能,及傲视同级的人性化智能配置,让您心游万仞,尽览人生风华。

欧洲魅力 百年品牌—斯柯达始于1895,源自德国大众汽车“实力座驾 品质生活”3月促销火热进行中,更多活动细节敬请莅临菏泽众捷4S店,或关注“斯柯达菏泽众捷”官方微信!

斯柯达——真实感悟 真爱生活 ☎ 400 820 1111



斯柯达菏泽众捷4S店 地址:菏泽市人民路969号 销售:5195222

上海大众汽车 SHANGHAI VOLKSWAGEN