

淄博市临淄大顺置业有限公司简介

淄博市临淄大顺置业有限公司成立于2004年3月11日,公司类型为有限责任公司,法定代表人:李嘉才。注册资本3000万元,地处临淄区繁华地段,主要经营项目以房地产开发、销售、体育设施及餐饮服务为主。现有职工30人,其中各类专业人员23人,中高级以上职称人员19人(其中高级职称7人),技术力量雄厚。

2007年,淄博市临淄大顺置业有限公司投资筹建东泰南沿街商住楼两栋,建筑面积7964平

米,投资572万元。舒舍家园、鸿苑小区,施工面积1.33万平方米,完成房地产开发投资606万元。

2008年,公司投资筹建高唐大顺花园、巨野明珠花园。高唐大顺花园建筑面积13万平方米,销售收入5.2亿元;巨野明珠花园建筑面积12.2万平方米,销售收入3.6亿元。2008年12月,舒舍家园、鸿苑小区竣工,2008年完成房地产开发投资9315万元,施工房屋面积16.19万平方米,竣工房屋

面积1.33万平方米。

2009年,公司投资筹建临淄齐都花园C区仕府苑1#、2#商住楼,建筑面积11924平方米,销售收入4100万元。2009年度完成房地产开发投资10439万元,施工房屋面积14.86万平方米。在2009年度资产总额达36116万元,年入收入达26338万元,实现年利润6327万元,年纳税额874万元。

2010年,公司投资筹建滨州水岸华庭、滨州惠民城市艺墅。滨州水岸华庭项目建筑面积6万平方

米,销售收入2.2亿元;滨州惠民城市艺墅项目总建筑面积12万平方米,预计销售收入3.8亿元。

2011年,公司与临清桑树园社区联合开发“桑树园旧村改造”项目,总建筑面积达85万平方米,预计实现销售收入35亿元。2011年购买临淄“101油库”约500亩土地,开发手续正在办理中。

淄博市临淄大顺置业有限公司自2004年成立以来,在淄博市委市政府和市建委等有关部

门和领导的大力支持下,依托雄厚的资金实力和良好的社会信誉不断开拓进取。

近年来,淄博市临淄大顺置业有限公司在房地产开发长足发展的同时不断加强企业文化建设,秉承“投资在哪里,收益在哪里,回报在哪里”的发展理念,致力于打造最具实力的房地产开发企业,在房地产开发、营销、物业管理等各个层面为企业的长期可持续发展奠定了坚实的基础。

淄博市临淄大顺置业有限公司惠民分公司“城市艺墅”项目 打造高素质、高品位的生活环境

“城市艺墅”楼盘的开发商为淄博市临淄大顺置业有限公司惠民分公司,隶属于淄博市临淄大顺置业有限公司。该公司注册资金3000万,是一家以房地产为开发的综合企业。淄博市临淄大顺置业有限公司惠民分公司成立于2008年5月,现以房地产开发为主。惠民分公司自成立以来,一直致力于人居环境的提升,并不断营造良好的氛围,促进先进文化与高质量的生活在机结合,为该公司项目的业主、广大市民提供一个高素质、高品位的生活环境,树立良好的企业品牌是公司永恒的目标。

“城市艺墅”项目地块位于惠民县南部,武定府路南侧,东临惠民县第三实验学校,北与惠民县第二中学相近。教育配套设施较全。大华超市、电子商城、装饰建材城、文安路菜市场、书店、通信营业厅等均坐落在项目西侧的南关大街及北部的文安路周边,距离本项目大约在1500米以内,周边商务环境良好。项目紧邻长途汽车站,步行5分钟路程,交通到达性好,周边交通便捷,配套齐全。该区域具有较高的升值空间和置业价值。

“城市艺墅”住宅小区总面积约13万平方米,设计为经典西班牙风情社区,采用一梯两户的单元形式,一托五的多层住宅及一托十一的小高层住宅。鉴于小区的定位,小区户型两室两厅一卫户型占总户数的15%,三室两厅一卫户型占总户数的55%,三室两厅两卫户型占总户数的30%。面积从80-130平米一应俱全,超大空间、南北通透、全明设计,舒雅气派,充分满足了各群体。项目于2013年5月底前部分竣工交付使用。

“城市艺墅”项目办理了全部相关手续:《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》、《商品房预售许可证》。

漫步在惠民县城中,“城市艺墅”住宅小区用她那经典的西班牙风情让我们为之“倾情”,散发着勃勃的生机和朝气,引领着惠民县崭新的城市风采。随着“城市艺墅”项目科学的规划,缜密的路子,持重务实的建设,公司还将有更多精品工程投复使用,“城市艺墅”住宅小区必将成为惠民县城一到靓丽的风景线。



城市艺墅外景



小区儿童滑梯



小区健身器材



一楼带的小院



地下车库进出口