

第30届齐鲁春季房展会即将启幕

全城争抢楼盘优惠券

在开发商底价基础上,凭购房优惠券买房可享最高5000元的优惠!3月22日,由齐鲁晚报为购房者精心打造的第30届齐鲁春季房展会“千万优惠,全城发放”活动在泉城广场进行了首场发放。千余张购房优惠券在2小时内被争抢一空。截至目前,仍有不少读者致电主办方寻求优惠券。据了解,优惠券的第二场发放将在本周六(3月29日)和谐广场龙湖·名景台临时售楼处进行,需要购房的读者,抓紧来抢优惠券吧!

领了优惠券 省了不少钱

最近,打算在西部新城置业的王女士听说了有购房优惠券发放的相关信息,即致电齐鲁晚报,“听说有外海中央花园等楼盘的优惠,肯定不能错过。”3月22日,王女士一早来到了位于泉城广场的优惠券发放现场,在登记了相关信息后,满意地领取了优惠券:“拿优惠券买房子,能省不少钱呢。”据了解,此次发放的优惠券分别价值2000、3000、5000元,购房者只要拿着购房优惠券,于4月18日—20日到舜耕国际会展中心参加齐鲁春季房展会,即可到相关楼盘享受价值优惠。从章丘专程赶来的刘先生,也打算近期在东部新城购房:“我最近已经打算出手了,听说有房展会又有优惠券,所以决定等到房展会再逛展了解一下,说不定能便宜很多呢。”此次举办方准备了千张购房优惠

券,在两小时内即被抢购一空。未能拿到优惠券的购房者,可在本周六(3月29日)和谐广场龙湖·名景台的临时售楼处领取。

与发放优惠券同时进行的,还有齐鲁晚报购房俱乐部会员的招募工作。据工作人员介绍,只要加入齐鲁购房俱乐部,即可享受带您看房、记者帮办等多种活动,更有好礼不定期赠送给购房者。

20余家房企齐亮相 预约、集章都有奖

4月18日—20日,第30届齐鲁春季房展会即将在舜耕国际会展中心举办。作为省城最具影响力的房地产专业展会,本届房展会不仅汇聚了来及济南各个区域的多家品牌房企、楼盘,同时德州、淄博、莱芜、泰安、聊城等“济南一小时生活圈”,以及日照、威海、烟台、海南等众多沿海楼盘也将再次亮相房展。届时,多种物业类



上周,不少购房者专程到泉城广场领取优惠券。

型,多家品质楼盘将同台PK吸引购房者。

此次房展会,还推出了预约有礼和集章送礼活动。购房者只需要拨打报名电话,预约观展,在展会当天即可在齐鲁晚报购房俱乐部领取一份精美的礼品。同时,在展会期间,购房者还可以现场

领取集章卡,在参展的楼盘展位集齐任意五枚楼盘印章,即可参与抽奖活动,最高可获得IPAD大奖。

据了解,房管直通车、购房律师咨询将继续开进房展会现场,为购房者提供现场咨询。济南城市规划站也将向市民展示最新的

城市规划图,为市民投资买房提供相关信息。最新的《齐鲁楼市图》也将亮相房展会,大量详细的信息让您随时随地挑选适合自己的房子。

报名、咨询电话:(0531) 85196379 85196176 85196382
(楼市记者 韦超婷)

两类别墅平分秋色

高性价比别墅最受青睐

根据思源的年报数据,最近五年别墅市场波动较大。2009年别墅市场较好,销售最佳,而价格在近五年来却整体呈现下降趋势,但是别墅市场2013年年末呈现翘尾行情。

根据调查,济南市场上的20多个别墅类型楼盘,中海铂宫和碧桂园凤凰城都因高性价比而受到购房者喜爱,前者是城市别墅,后者是郊区别墅,二者在市场中平分秋色,销售额都能达到10个亿,成为济南最受青睐的两个别墅项目。

近五年别墅销售波动大 销售均价整体走低

根据思源的年报提供的数据显示,最近五年别墅销售起伏较大,

2009年销售情况最佳,销售面积和成交金额分别为22.35万平米和30.14亿,2013年次之,销售面积和成交金额分别为20.57万平米和25.91亿。

相对这两年,2010、2011和2012年三年的销售面积分别为14.64万平米、9.09万平米和12.9万平米,而三年的销售金额分别为23.96亿、13.19亿和14.78亿。

一位业内人士表示,别墅销售跟经济周期息息相关,当经济周期的高点别墅销售会非常明显,当处于经济周期低谷的时候,销售受影响也会不小。

而数据显示,最近五年别墅的整体销售均价在下滑。2009年别墅销售均价为1.35万元,2010年别墅的

销售均价达到1.64万元,随后下滑,2011年和2012年分别为1.45万元和1.15万元,2013年销售均价陆续抬头,也仅仅为1.26万元。

去年别墅销售平稳 年底行情凸显

根据思源的年报数据显示,2013全年别墅市场共成交20.97万 m^2 ,成交金额为25.91亿元,整体成交均价为1.26万/ m^2 ,相对于2012年1.15万/ m^2 有一个小幅度的提升,全年成交套数整体来说稳中有升,每月销售基本能维持在59套左右。

去年下半年整个别墅市场好于上半年,其中10月份成交量较其他月份有显著提高,达到209套,其中

10月份碧桂园开盘热销180余套,直接拉升了别墅市场的成交,以至于出现年底翘尾行情。

品质别墅获市场认可 高性价比别墅行情最佳

从具体来看,成交面积,成交金额全年份基本是处于稳步上升的状态。上半年,国华东方美郡、中海·铂宫、漫山香墅等城市别墅呈现量价齐升的势头。下半年以碧桂园凤凰城等郊区别墅带动市场,除去单个项目影响,整体去化还是以城市别墅为主。2013年在限购限贷政策不放松背景下,整体别墅市场稳中有升。

其中国华东方美郡以独占千佛

山景区优美环境,周围丰富成熟的功能配套资源,以及高素质业主人群众,赢得了济南甚至山东省内高端人士的青睐。

但碧桂园·凤凰城等远郊别墅项目则凭借低价策略,以面积小、总价低、不限购等优势,实现了较为理想的销售业绩。记者了解到,去年碧桂园凤凰城成交400余套,成交金额达到10个亿,列郊区别墅销售第一。

而中海铂宫等城市别墅项目通过积极提升项目品质,拓展高端渠道等策略,有效实现了销售突破,处于市场前列。据悉,去年中海铂宫别墅销售202套,销售额达到10个亿,列城区别墅销售第一。

(楼市记者 刘万新)

覆盖济南、泰安、莱芜、淄博、德州、聊城、滨州七地市

明日——《搜盘》2014 第一期(总第九期)

强档来袭

第一份最权威、最专业、最时尚、最高端的地产黄页

《搜盘》——“济南一小时生活圈”置业宝典 齐鲁晚报 齐鲁楼市出品

