

D02 WEI FANG LOU SHI《潍坊楼市》

今日潍坊



你的行动，决定天空的颜色

从“地球一小时”看“楼市责任”

为了地球,你愿意在夜间用电高峰期熄灯一个小时么?3月29日,又见“地球一小时”活动。如今,已经有很多环保人士积极响应了这一由世界自然基金会为应对全球气候变化发起的倡议。熄灯,仅仅是一个很简单的行动。它的背后,是建筑业的一份重责。我们应该清晰意识到,“地球一小时”与楼市无法“割舍”。

很多人都知道,“地球一小时”也叫“关灯一小时”,这是2007年掀起的一场全球性活动。每到这个时候,人们最为关心的,是能否让更多的通电设备停止运转。即便在潍坊,我们也能感

受到这股环保狂潮带来的巨大力量:在政府的支持下,有很多商家、企业、学校,都会通过媒体传播这种理念。

很难想象,如果让“万家灯火”的高楼变得漆黑一片,是什么情形。在潍坊,多数人在参与这个活动时,更多的是提出一种理念性的口号,尽量减少用电。没有人会真的在8点多正在观看黄金档电视节目时,关闭所有用电设备。更何况还有很多人正在为这座城市的发展继续工作着。

我们会意识到,“地球一小时”,更需要注意的是“通电的载体”——楼房的节能环保。如果它的建筑材料是环

保的,能源的来源是环保的,产生的废物也是环保的,在楼上居住的人们,为何不能享受现代科技所带来的幸福生活?没必要把自己关进一个“小黑屋”,去体会大众消耗给个体带来的负担。

当然,选择这么一套经济、舒适而又环保的住宅,就该是一位购房者的责任。或许,我们可以这样说,“地球一小时”的概念很广泛。它甚至可以被认为,您在购房时,可以多花费一个小时去考虑一下,是不是应该选择一套更为环保的住宅,为自己的未来买一份保险。

张焜

渤景湾与青年才俊

共筑“中国梦”

3月23日由共青团潍城区委指导,渤景湾项目主办,潍坊人民广播电台欢乐调频899承办的渤景湾青年才俊形象大使候选人颁奖典礼拉开了帷幕,青年才俊欢聚一堂,为新时代奋斗积极正能量助威!

此次活动,积极响应“中国梦”的主题号召,旨在寻找渤景湾青年才俊形象代言人,弘扬社会正能量。

可以这样说,渤景湾青年才俊形象大使评选活动是政府、企业合作,共筑社会主义文明新风尚的一次创新性尝试,必将鼓舞、团结越来越多的践行社会主义核心价值观的“青年才俊”一道,为创建社会主义和谐社会、共筑“中国梦”贡献自己的力量!

后续渤景湾青年才俊形象大使,究竟花落谁家,敬请期待!

阿里巴巴“电商”

走进安丘

2014年3月21日,“阿里巴巴农村电商讲习所”第7期正式在安丘市市政府大楼举办。本次活动由安丘市委市政府、淘宝大学潍坊分校、山东颐高电子商务产业园共同主办,旨在为安丘本地农村电子商务的发展起到推波助澜的作用。

活动上安丘市副市长邱海芳在现场作了重要讲话,她表示要以农产品电子商务为主攻方向,推动安丘丰富的农产品资源在互联网上找到新的流通模式,从而实现拉动青年就业、提高农民收入的目标。

阿里巴巴农村电商讲习所此次落地安丘,现场培训效果十分热烈,获得积极反响。安丘市政府在2014年支持大力开展淘宝大学系列培训课程,致力于培养本地电子商务人才,提升本地电子商务水平,从而加速推动本地农村电子商务发展。

寻找“低碳社区”

选择更为环保的住宅,肯定是要到“低碳社区”里去寻找。潍坊的低碳社区建设已经卓有成效,10万多人已经开始享受环保带来的舒心惬意。在此,本报特别推荐几处值得考虑的楼盘,他们都有适合普通家庭居住的户型。如果您有购房意向,可以拨打热线电话或通过网络渠道联系我们。届时,我们将选择市民最关注的几处楼盘,推出看房优惠活动。

碧桂园翡翠湾

户型推荐



“我让一座荒芜的山林变成了漂亮的翡翠湾园林,每天可以陪你沐浴着和煦的阳光在园间小路漫步;我还建成了无边际泳池和豪华的私家会所,请来了国家一级资质管家式物业,将我们的家打理的井井有条。会所内还有四季恒温泳池、健身房、书吧、台球室……很快,我们就可以在这里享受温馨的家庭生活。”

“只要我们能在一起,在这座美丽的花园社区里牵手,在我们温馨的西班牙建筑群里相知相守,这

就是我要的幸福。”

提到舒适的低碳社区,不能不提起临朐碧桂园翡翠湾。

出身中国房地产行业前10强,福布斯亚太30强,21年别墅世家的碧桂园,已经让全国60多万业主安居。低碳环保、减少损耗,是碧桂园一贯的追求。从绿色建材到户型设计,从配套设施建设到物业管理,甚至到在小区业主间推广环保理念,“节能环保”几乎让碧桂园精细到了每一个细节。

凤凰太阳城

潍坊首个国家级“绿色建筑”就落户在凤凰太阳城。“冲厕用中水,取暖不用煤,公共照明用太阳能”,这是对凤凰太阳城这样低碳社区的描述。

从2008年凤凰太阳城走进了潍坊人的视野,它应用的地源热泵系统、室内新风系统、中水回用系统、集中太阳能一体化热水系统、户内直饮水等一系列节能、环保新技术,就开启了潍坊低碳环保生态绿色住宅的新思路。从规划到建设,直到今天社区配套的不断完善,凤凰太阳城无时无刻不在为保护环境、节能减排,倡导低碳绿色生活而积极探索和努力创新着。

日前,以凤凰太阳城等一批低碳社区为基础,潍坊还确定了以坊子新区金山、虞河、双羊、龙山、沟西五个组团建设区域为重点,从规划设计、景观绿化、建筑节能、可再生能源利用、雨水收集及中水回用等方面,按照低碳生态标准进行规划设计,同时从物业管理、垃圾收集与无害化处理、引导居民低碳生活方式等方面,探索建立居住社区低碳生态运行管理机制。

户型推荐:



鲁鸿37°

鲁鸿37°是奎文区政府重点打造的北海路商贸发展区的重要组成部分,踞该商贸区的咽喉地带,周边商业配套完善,生活、交通双便利。

鲁鸿37°源于“Almighty-Room”设计理念,强调在充分满足居住功能的前提下,遵循人性化、精致化、科技化思维路线,不

断提高空间的智能化舒适性,保证空间的利用高效性。该理念强调各生活功能空间的最佳比例组合,并将前沿建筑科技服务于日常生活,强调住宅的智能化、节能化、享受化。

鲁鸿37°是鲁鸿地产经过一年时间的本地市场调研,并赴日韩、青岛、大连等地精品楼盘考察后,充分结合潍坊本地气候特征和人们的生活居住习惯,全新研发打造的精品楼盘。采用了采用高科技环保保温层、环保面砖、国家专利环保中空玻璃门窗等。

户型推荐



德润·康城

户型推荐



德润·康城地东邻城市景观大道北海路,南邻700亩植物园与虞河景观带,项目占地约160亩,地上建筑面积约20万平方米,是一个集高层、小高层、类别墅于一体的大型高尚生活区。整个项目由三个组团构成,分别是西侧的类别墅组团、中部小高层组团及东部高层组团,三个组团沿区间主干道、景观轴线及中心水景区布置。

德润·康城绿地率达到40%以上,社区内部北欧风情园林将生活化、休闲化、观赏性集于一体,在

塑造自身环境的基础上,也注重周边环境资源的协调呼应。德润·康城结合潍坊人的特征和生活习性,因地制宜,整体规划出新亚洲主义建筑所崇尚的半围合布局,强调对称、平衡感的园林效果,为城市带来创新的居住理念。德润·康城全部采用先进的建筑材料与科技配套,为业主带来非凡的居住体验,双层中空LOW-E玻璃、断桥隔热铝合金、三明治保温系统、新风系统的应用,使康城成为建筑潮流的领先之作。