

今日菏泽

齐鲁晚报 2014.3.27 星期四

新闻热线:6330000 广告热线:6330009



帝都花园小区物业遭业主“弹劾”

因不满服务，菏泽帝都花园小区业主投票同意解聘物业

文/本报记者 崔如坤 片/本报记者 邓兴宇

近日，帝都花园小区业委会召开业主大会，经过全体业主投票，决定解聘小区物业——天润物业公司，遭到“弹劾”物业则对此作出解释并承诺更好地开展工作。该小区业主、物业之争究竟走向如何？本报将持续关注。

70%以上业主同意解聘现有物业

近日，帝都花园业主解聘物业的消息引起了人们的关注。业委会主任杨善教表示，对服务的不满是他们要“弹劾”物业公司的根本原因，“小区路灯不亮，监控也坏了，绿化不达标，反映问题物业也不理会，近

两年的取暖费用也不受业主的监督。”

为此，根据省物业管理条例相关规定及小区业主大会议事规则，小区业委会决定召开业主大会，对是否解聘小区物业进行投票公决。3月20日晚，业主大会举

行了唱票会。为使程序合法，业委会特邀都庄社区一名工作人员、五名其他小区业主到场监督。最终，经唱票和计票，71.3%的业主投票同意解聘小区物业，同意票所占面积也达到小区总建筑面积的70%，达到法定要求。



帝都花园小区投票结果显示，70%的业主同意解聘现有物业。

业主：对物业侵权零容忍 P/K 物业：承诺提供更好服务

帝都花园业主田先生认为，小区物业不仅服务态度差，还存在“算计”业主的问题。他向记者举了一个例子：宽带设备在小区运行，运营商和物业公司签合同，每年将电费交给物业，但物业却将设备的电线接在了每个单元的公用电表上，等于让业主均摊电费，收益却归物业。

杨善教告诉记者，物业公司的很多费用不公开透明，业主们对此意见也很大。

业主投票让小区物业感到了压力，他们也采取多项措施缓和被动局面。物业解释，物管行业仍在摸索中寻找经验，难免在工作中出现这样那样的失误或不足，且该小区物业收费仍然是2005年的标准，物业资金困难，人员工资低，待遇差。

物业还承诺，将把卫生、保卫、绿化等各个环节的工作再上一个新台阶；要求物业人员团结在业委会周围，把帝都花园营造成和谐、平安、优美、祥和的家园。

编辑快评：

帝都花园物业公司和业主之间的矛盾由来已久，2013年，为争夺小区内建筑面积1700多平方米的幼儿园的产权，双方对簿公堂，最终，业主一方胜诉。

法院的判决无疑坚定了业主们维权的信心，“自己的权利，只有自己去争取。”多名业主表示。另据了解，这不是菏泽市第一个业主“弹劾”物业的小区，之前橡树湾小区和银河嘉园小区的业主

也曾使用此方式进行维权。

无论是打官司争会所还是投票“炒”物业，业主们拿起法律武器维权的意识越来越强，而他们的维权行动不仅对自身是个胜利，也在倒逼物业企业提供更优质的服务。可以预见的是，无论哪家企业进驻该小区，都要牢记前车之鉴。这对于高档小区逐渐增多、物业管理行业快速发展的菏泽来说，无疑具有标本意义。

城区两河开始补换水

同时开始集中清理水草

本报菏泽3月26日讯(记者李贺) 26日，记者从菏泽市水利局获悉，为改善赵王河和护城河水质，为广大市民提供良好的城市水景观，应急第23届菏泽牡丹文化旅游节，城区护城河与赵王河启动补换水工作，同时清理河道垃圾和水草。

26日，记者来到太原路南段四中桥看到，工作人员正在这里用抽水设备把赵王河引水河道内的污水抽到下水道中。据介绍，从25日开始，在赵王河引水线路三角闸和四中桥地段，已安装10台小型水泵，昼夜抽排，通过污水泵抽排赵王河引水线

路残留尾水。

与此同时，水利局对引水线路重点排污口进行再次排查封堵，防止污水进河，确保引水水质。冀鲁豫纪念馆前的赵王河液压坝工程目前已完工，正在加紧调试，并对拦水坝进行清除，做好了赵王河补换水的前期准备。

据了解，护城河从3月24日开始补水。进水的同时，通过环城公园翻板闸调节，抽排原有护城河水，使水体循环，尽量把原有水质较差的水排出，用一周左右的时间，完成本次护城河补换水。

“借着本次换水的有利时

机，市水利局决定对环城河水草进行集中打捞。”工作人员说，自3月22日以来，护城河每天出动20余人和两艘水草打捞船，采取集中打捞和日常保洁相结合、机械化和人工作业相结合的作业模式打捞水草，每天都要打捞二十余车。

本版编辑：姚楠 组版：皇甫海丽

打车软件抢单忙，菏泽移动助“的哥”胜人一筹

25元包1680M流量，空前优惠不要错过

文/陈晨 冯玉洋 宋秋梅

随着打车软件的普及，许多市民选择使用打车软件出行，打车软件可以让出租车减少空驶，增加收入，也可以让乘客享受“一分钱”打车的待遇，而软件本身的智能定位、语音沟通、实时查看司机位置等人性化功能让大家享受着科技带来的便捷。众所周知，使用打车软件的两个条件分别是：拥有一部3G手机和充足的流量支持。中国移动菏泽分公司为方便广大出租车驾驶员，特推出一系列优惠的手机及流量套餐，让出租车驾驶员抢单无后顾之忧。



“的哥”抢单攻略一：
用移动3G，抢单快人一步

打车软件运行完全依靠网络，网速的快慢，网络服务质量如

何，都不能忽视。在菏泽，大部分出租车司机用上了打车软件，不少人还用上了“抢单神器”移动3G手机。据在菏泽开出租车已有6余年的王师傅介绍说，自从打的

软件推出以来，以前用的手机都换成了网速更快的移动3G手机，配上移动覆盖广的3G网络，无论到哪里都不用担心抢不到单。下面跟着记者与王师傅的脚步来体验一下吧！

乘客刘先生通过软件发出了打车信息后，不到5秒钟的时间，的哥王师傅就成功抢得一单，与乘客约定在其公司门口见面后，便迅速赶到与乘客约定等待的地点汇合。当乘客刘先生下楼来到大门口的时候，王师傅的出租车也来到了面前。到目的地后，20元的打车费，在移动3G网络环境下支持在线支付，也是完成得非常顺利。

据王师傅介绍说，用移动3G网络来支付，一般都非常顺利，移动

3G网络在菏泽地区已经大面积覆盖，根本不用担心在线支付的时候出现卡壳状况。菏泽移动3G网速快，无论是叫车、抢单还是付款，总是快人一步。

“的哥”抢单攻略二：

用“的哥”专属套餐，送华为G606

使用移动3G抢单，除了快速之外，移动推出专属套餐，为快速抢单作强有力的支撑！现在凭有效运营资格证新人网办理移动“的哥”专属套餐，就可以享受专为“的哥”打造的专属飞享25元套餐：25元包1680M，并且针对“出租车司机特惠套餐”预存500元(每月返21元)送华为G606。如此大的优惠力度，可千万不要错过哦！

成盛·新都汇 二期商铺全面发售，现在购铺即享十万特惠

财富热线：5518777 5216777 开发商：菏泽市成盛房地产开发有限公司 地址：菏泽市牡丹商业步行街北头西邻

海润康城中和路临街旺铺火爆发售5070777