

泰安一中新校选址公示,楼市风生水起

高新区楼盘“借东风”打教育牌

本报记者 梁敏

3月24日,本报报道了泰安一中新校选址公示的消息,未来的泰安一中新城校区拟建在高新区凤翔路以西、南天门大街以北的508.07亩土地上。这对高新区的新建商品住宅项目而言,无疑是一个重大的利好消息。26日,记者走访了高新区多家楼盘,一站式教育、首席教育名盘等已成为核心卖点。

从幼儿园到大学应有尽有 高新区形成“一站式教育链”

“这几年,随着房地产开发,高新区的配套教育资源已经有了很大的提升,卓雅幼儿园、奥林匹克花园山师附小、高新区第一中学等都是较为先进的现代化学校,周边还有3所高校环抱,唯独就是缺个高中,现在泰安一中新校要建在这里,直接实现了20年一站式教育链。”26日,华新·新城项目市场部的刘经理介绍,从泰安一中新校选址披露的那一刻起,教育成了高新区楼盘最耀眼的名片。

按照规划公示信息,泰安一中新校区拟选址位置位于高新区凤翔路以西、南天门大街以北,占地面积508.07亩。很多人对这个区域比较模糊,不过记者实地探访发现,这个选址非常科学便捷。

我们从长城路北头一路往南,驱车10分钟就抵达了高新区管委,从南边不远的泰安海天酒店前下立交桥来到南天门大街,沿路西行2分钟就抵达了凤凰小学,规划公示的泰安一中新校拟选的地址就在凤凰小学西邻。

在凤凰小学西邻,可以看到一片已经平整好的土地,经当地居民确认,这里就是公示的泰安一中新校选址地点。该区域位于高新区西部的中央位置,路网四通发达,附近以居住区为主,北侧流经凤凰河的一段水域,风景秀丽。周边2公里内密集地分布着泰山医学院、山东财经大学东方学院、山东医药技师学院等院校,教育气氛浓厚。



泰安一中新校区拟选址位置土地已开始平整。 本报记者 梁敏 摄

百年名校的吸引力巨大 消息发出一周成交20多套房

尽管泰安一中新校区还没动工,但周边楼盘已经把这所学校当成了宣传的核心。“泰安一中百年名校的影响力很大,去年12月份,齐鲁晚报独家发布了新校区选址高新区的消息后,那一周我们卖了20多套房子,多数是来自新汶的购房者。”华新·新城市场部刘经理说,这些购房者之前迟迟不买,就是考虑离泰安市区远,孩子上高中比较困难。“看到这么好的教育资源就在小区不远处,步行5分钟就到,他们马上就动心了。”

海普·凤凰城的杨经理也认为,泰安一中新校选址高新

区,为已经进入近乎滞涨阶段的高新区楼市注入了新的活力。他们楼盘已经定位为“南城核心,首席教育名盘”,宣传语是置业凤凰城,读百年泰安一中新校。

之前业内普遍认为高新区新盘过多、人口增速减慢,销售压力无限增大,但随着泰安一中这座百年老校的进驻,我们忽然发现高新区的教育资源,教学水平已经呈现出和老城区核心位置比肩的态势。

有楼盘相关负责人开玩笑说:“幸好新建的是一所高中,换成一所初中,其吸引力差了不

一点半点。想想当年高三的时候,每天中午,校门外都围满了送饭的家长,上学放学的这十几分钟都显得那么珍贵,以后来这附近租房陪读的还能少吗?”同时,他也认为,泰安一中的高升学率在泰安人心中是公认最高的,如果换成其他高中,也许就没有这么好的效果。

此外,开发商们看中的不仅仅是投资客、刚需购房者,还有一批生意人。“学校意味着人气,有人气就有商机,未来这里的街铺、社区铺会变得非常抢手,而在这里做买卖的,必定会是我们小区的业主或租客。”

广东星艺装饰
XINGYI DECORATION

把装修交给我们,您放心上班去!

泰安主流设计方案,星艺装饰全视角解读

戴鸿开 首席设计师



毕业于南昌美术学院
09年 任江苏扬州华浔主笔设计师
10年 任江苏南通春满人间主任设计师
11年 任四川广安星艺主任设计师
12年—13年任山东泰安星艺主任设计师
获奖情况

2009年进修于庐山艺术特训营(全球最大营地);2010年获得“城市装修设计文化节”大赛二等奖;2010年获得“亚太设计”作品三等奖;2011年任庐山艺术特训营指导老师;2011年获得“城市环保使者”称号;2012年获得“家居创意”大赛二等奖

设计理念:设计的核心是一种创造行为,设计要求新、求异、求变、求不同。设计不但要引领潮流,还要融入生活,设计灵感,是出自于生活但又高于生活的一种产物,追求艺术与技术的完美结合。



风格剖析:新中式风格是在后现代建筑基础上适用于现代居住理念的中国风格,是中国传统风格文化意义在当前时代背景下的演绎,是对中国当代文化充分理解基础上的当代设计。新中式风格不是纯粹的元素堆砌,而是通过对传统文化的认知,将现代元素和传统元素结合在一起,以现代人的审美需求来打造富有传统韵味的事物,让传统艺术的脉络传承下去的具有中国特色的中国风格。总之,就是将传统的元素赋予现代的设计中,让人既体

到现代设计的科技性,又体会到传统的中国韵味。

新中式风格是带有极强文化品位的装饰风格,它打破了现代主义的造型形式和装饰手法,注重线型的搭配和颜色的协调,反对简单化,讲求模式化,注重文脉,追求人情味,在造型设计的构图理论中吸取其它艺术或自然科学概念,把传统的元素通过重新组合出现在新的情境之中,追求品位和和谐的色彩搭配,反对强烈的色彩反差和重金属味道,现代主义或新古典主义。新中式风格不是纯粹的元素堆

砌,而是通过对传统文化的认知,让传统艺术在当今社会得到合适的体现。新中式设计将中式家具原始功能进行演变,在形式基础上进行舒适变化。比如原先的画案书桌,如今用作了餐桌;原先的单人榻如今用作了三人沙发;原先的条案如今用作了电视柜;典型的药柜用作了存放小件衣物的柜子……这些变化都使传统家具的用途更具多样化和情趣。也使新中式风格在功能中更为实用。



广东星艺装饰
XINGYI DECORATION

把装修交给我们,您放心上班去!

电话:6597888

地址:泰安市东岳大街东升国际商务港401室(市政府东)