

# 下班第一件事就是回家抢车位

## 老城区多个小区遭遇地上停车难,物业绞尽脑汁想法缓解

随着车辆剧增,对于有车族来说,除了上下班最头疼的堵在路上,每天回到小区也要抢车位,由此引发的矛盾纠纷逐渐上升。近日,记者对滨城区老城区多个小区调查得知,针对小区地上停车拥挤现象,出租地下车位、限制外来车辆进入、平整绿化带等措施成为物业缓解停车难的举措。

文/片 本报记者 王领娣

### 不少业主吐槽:抢车位成心理负担

“前段时间晚上加班到九点,我果断选择打车回家,因为晚上8点以后,小区能停车的地方就被占满了,要想找个停车位很难。”一小区业主王女士说,以前加班晚回家时,没有空余车位,她要么选择停在绿化地带,要么就停在非机动车道,由于道路比较窄,早上开车时车后备箱处不知怎么被划了一条大约5厘米的划痕,“其实每次我开车进小区也是小心翼翼,生怕与别人的车发生摩擦。”

市民刘先生反映,小区虽然有地下停车位,但是一个车位的费用高达10万元,“我的车才5万,车位竟然就10万,虽然能分期付款,但还是接受不了,小区很多车主的心理跟我一样,所以整个小区地上呈现‘车满为患’的现象。每天下班第一件事就是赶紧回家抢一个车位。”

王女士和刘先生先生的遭遇是否普遍?记者近日探访了滨城区多个小区发现,停车难已经成为很多车主的心理负担。

### 缓解停车难方法不一 业主和物业都挺闹心

24日上午,记者在渤海七

路一小区看到,该小区建有地下停车场,地上绿化带和健身场所占去小区很多空间,整个小区没有大面积空闲场所,楼前的道路只容许一辆车通过。虽然是上午,但是绿化带上还是停放了一辆汽车。该小区工作人员介绍,小区有600多辆汽车,地下车位约有300个,200多个已被利用,每天9点之后停在地上的车量有400多辆。

针对地上车辆爆满的现象,华升·盛世春秋小区物业处想出几个办法:首先,小区不允许外来车辆进入,保安根据是否有出入牌照决定是否放行;小区地下车位可以出租,每月220元,不愿意买车位的业主可以选择租地下停车位,缓解了地上停车拥挤现象。一位工作人员介绍,车位出租后,基本全部都利用了起来,相比较购买,业主们还是很愿意租用车位。

“积极采取措施,但是不能盲目,有的小区停车难,物业听取了部分人意见后,将小区的绿化带平整成停车位,这样就引来不少业主的反感。有的说在这儿买房就是因为绿化带比较多,业主和物业都闹心了很久。”刘女士说,她所在的小区对于业主反映的地上停车位爆满的问题,没有盲目采取措施,而是发放调查问卷征询业主对于车辆管理的建议。



24日下午5点,一辆汽车停在小区楼前,给居民出行带来不便。

### 解决小区停车难 还得尊重业主意见

刘女士所在小区的物业负责人孙先生说,因为地上停车太多,车辆刮蹭纠纷每周大约发生2次,造成业主对物业工作的不满,因为停车困难,部分绿化带还遭到了破坏。

“为了搞好小区的车辆管理,物业制作了小区车辆管理建议征询调查表,了解业主好的建议,我们共发放600份,现在收回300多份。”孙先生说,对于调查问卷中的划定地上车位,但收取部分费用的选项有40%左右的业主同意,服从物业人员管理的选项100%业主同意,还有一些业主提出自己的意见,比如平整部分绿化带、出租地下车位、减少外来车辆进入等。



一辆汽车停在绿化带上。

“现在还有部分业主陆续过来交问卷,我们还要整合大家的意见,召开小范围业主大会后,再确定车辆管理方案。”孙先生告诉记者,对于业主反

映的出租地下车位问题,房管局已经给出了指导建议,具体执行目前还正在与开发商协商,管理小区地上停车,“我们还得尊重业主的意见。”

## 感恩客户二十七载厚爱 招行推出“行庆特别计划”系列理财产品

年化收益率5.2%-12%

2014年,招商银行迎来了建行27周年。作为业内理财创新的领跑者之一,招商银行一直致力于客户服务品质提升和金融产品的研发,并全力打造了“金葵花理财”品牌。

为倾情回馈广大客户,该行将于3月底推出第一期“行庆特别计划”,期限38天—1年,预期年化收益率5.2%—12%,供投资者选择。

据了解,该系列产品主要投资于信用等级较高、流动性好的银行间市场流动债券、银行承兑汇票及特大型中央企业为主体的金融资产等,具备风险较低、收益较高、期限灵活、可选性强等特点,有需求的投资者可向各网点理财经理预约购买。

具体理财产品要素详见下表:

产品期限	起点	预期年化收益率
1个月左右	5万	5.2%
2个月左右	5万	最高12%
3个月左右	5万	5.8%
4个月左右	5万	5.7%
3个月—8个月	20万	6.05%-6.35%

具体产品要素及客户购买类型,产品收益测算示例及风险提示,可咨询招商银行客服热线95555或各网点理财经理。

招行购买渠道	理财热线
滨州分行营业部	0543-5088000
滨州邹平支行	0543-4595555

## 检测水质、去除余氯、过滤泥沙、铁锈

# 免费申请水质处理器

改善用水 效果显著

水是生命之源,大家每天需要喝2000—3000毫升水才能维持人体正常的生理需求,然而,水龙头里经常流出的散发着腥味的黄水,并掺杂着黑色或灰色的絮状的水沉淀物质,正影响着我们的日常生活,工业废水对饮用水产生的污染,严重影响居民饮水、用水安全。危及人体健康,对55岁以上的中老年人健康影响巨大。

2013年11月,全国大型健康饮用水惠民行动在全国启动!本次活动得到了包括广东沃康在内的爱心企业的大力支持和赞助。为让全体居民都能喝上健康饮用水,沃康健康饮用水惠民行动拿出巨资向滨州市居民免费发放高科技处理产品,水质处理器型号:3WIN99。近期“饮用水安全,惠民行动”已来到滨州,首批将向55岁以上的居民免费发放。

据了解,该款水质处理器可自动检测家中自来水水质的好坏和是否达到安全健康饮用水标准:1、判断污染程度;2、含泥沙铁锈程度;3、是否影响健康。特殊材质的

滤芯还能过滤改善自来水水质,确保全家人都能喝到健康、卫生的好水。

不少领取过的居民表示,“刚看到通知还以为是骗人的,怎么会不花钱呢?结果去了确实一分钱没花,就能领取到水质处理器,而且一个家庭还可以领两个!”

滨城区丽景新苑的李叔叔2月初就领到了水质处理器,他说:“我没花一分钱,就和老伴一人领了一个水质处理器!装在水龙头上几天后,滤芯竟然由纯白色变成深褐色。原来我这么多年喝的都是这样的水,还好现在喝上了经过过滤干净的,健康的水!”

### 免费申请条件

- (1)本市常住居民;
- (2)拥有自有住房;
- (3)申请人年龄必须大于55周岁;
- (4)第一批赠送800个,名额有限,望符合条件的尽快申请。
- (5)滨州申请报名电话:0543—

3370876

3376083

精选产品 精心服务

建行代理销售人身保险产品



中国建设银行 China Construction Bank

为了您和家人的幸福安康,中国建设银行精选代理人身保险产品,精心提供周到服务,让您多一份保障,多一分安心。

客户服务热线:95533 网址:www.ccb.com