

等了四年还没住上新房

春节过后,售楼中心又关了门

本报记者

家里房子被拆了,早日住上新房已经成为邵庄村老百姓最关心问题。24日记者了解到,青云锦绣花城就是老百姓想早日进去居住的小区,它于2010年9月开工,计划于2013年5月竣工并交付使用,但是至今有些楼房仍没竣工,住上新房已经成为一部分老百姓的最大心愿。



售楼中心已停止运营。

等了四年还没住上新房

24日,记者来到青云锦绣花城楼盘,有些楼房已经交付给老百姓并投入使用,但是有一部分老百姓还没住上新房。一位不愿意透露姓名的先生表示,他家买的那栋楼还没开

始建呢,至今仍是一个大坑。2010年交了30万买房子,可没有想到的是,至今楼房还没建起来,都四年了还是一个坑,另一市民表达了心中的不满。记者看到,楼盘中

有几栋楼已经完成了主体工程,据市民高先生介绍,有两栋楼的主体工程都完成两年多了,到现在还没交房使用。和高先生一样,多位市民表示,这里的工程进度很慢,两

年之内工程进度几乎没有太大变化。采访中,一位李先生透露,这座楼盘的资金比较紧张,所以干不下去了,也有市民表示,没有钱了,就没法盖房子了。

春节过后售楼中心关了门

四年住不上新房的老百姓表示很无奈,售楼中心又关了门更让他们心里没了底。市民袁先生表示,我还想在这里买套房子呢,可是售楼中心已经关闭了。据市民高女士表示,该楼盘的售楼中心从春节

后就关门了,并停止了对外售房业务。

售楼中心停止运营,让老百姓有了更多的疑虑。记者来到该楼盘物业管理中心,据工作人员介绍,春节前售楼中心还在正常运营,春节之后就停

止运营了。当问到该楼盘还对外买房子吗时,工作人员表示,房子多着呢,可以买,随即她说出了一个售房电话。

售楼的刘女士告诉记者,现在可以买房子,但是售楼中心不运营。既然可以

卖房子,但为何售楼中心不工作,售楼中心为何不运营?刘女士表示,她也不清楚原因,公司通知不用上班,在记者的追问下,刘女士透露,现在的开发商没钱没法干下去了,需要寻找一个合资商才可继续建房。

新闻链接

不动产登记或自7月1日起起推行 或对楼市产影响

离国土资源部(以下简称“国土部”)最终公布《不动产登记条例》已不足百日,据记者了解,该条例正在紧张修订中。

对于之前有媒体爆出的不动产登记工作已经在南京、宁波、郑州等几个城市展开试点,记者从知情人士处进一步了解到,杭州、南昌两市也在试点范围之内。目前,这些试点城市正在启动不动产登记技术规程和数据库标准的制定工作。而作为不动产统一登记的主要牵头部门,国土部已经着手整合建立不动产登记信息管理基础平台,将按照“注销旧证换新证”原则来进行。

国土部之所以选择这些

城市作为试点目标,是因为这些城市的不动产登记条件(包括全国个人住房信息联网、农村集体土地确权等)较为成熟。“在这些试点城市中,主要是将林地、海域、农村承包地、农村集体建设用地、住房等信息进行统一登记,所需解决的问题主要是将其技术标准统一,实现统一技术平台。”南京市国土资源局一位人士告诉中国房地产报记者。

据记者了解,尽管北京市并不在试点名单中,但北京正在研究实施官员财产申报制度,包括住房面积、户型、位置,是商品房还是政策房,户主是本人还是家人等全部登记,相关登记工作正在进行。

备受关注的《不动产登记

管理条例》已经划定不动产登记所涵盖的范围、不同级别登记机关的权责义务、不动产产权拥有人权利、义务等;《不动产登记管理条例》则着重于规定不动产登记的流程、手段等技术性内容。《不动产登记管理条例》完成了大部分内容,“权限管理”将延续在其中,即在必要时,系统总控部门通过对相关单位、部门、人员以发放授权的方式,对特定条件的不动产信息进行定向查询。

据记者了解,《不动产登记条例》将于6月上报国务院,7月1日起全国推广。目前国土部正在紧锣密鼓地在各大城市设立不动产登记机构及派出机构,预计自全国开始登记起,约需半年时间完成

任务。

“2014年的全国楼市可能会更为错综复杂。影响因素中,不排除官员财产公示对楼市会产生微妙影响。”北京龙熙房地产开发有限责任公司总经理孟庆福告诉中国房地产报记者。此外,记者还了解到,国土部已经在多地试点土地登记动态监管查询系统,该系统可实现省、市、县三级土地登记信息的实时动态查询和监管。国土部一位内部人士告诉记者:“土地登记动态监管查询系统可以作为落实不动产统一登记制度的牵引,在现有土地登记信息的基础上,实现预留与住建、林业、海洋、渔业等部门的接口,为不动产统一登记奠定基础。”

昂立·珠江花园

公开竞拍

车位、储藏室

近日,昂立·珠江花园第二批车位及储藏室正式投放市场,并进行公开销售。近百余业主纷纷到场选取自己心仪的车位和储藏室。

据了解,昂立·珠江花园周边配套完善,小区内部人车分流,区内不允许进车,

在最大程度上保证了业主的安全。为保证销售活动的公平公正,珠江花园针对部分热销车位及储藏室采取竞拍方式,对外竞拍的车位2个,储藏室4个,车位竞拍底价69000元,储藏室竞拍底价为15591元到39944元之间。竞拍规则为昂

立·珠江花园销售中心提供拍卖物底价,业主将竞拍价格填写后,统一公布,价格最高者得到该竞拍物购买权。活动当天,近百名业主到场,大部分业主都选到了自己心仪的车位和储藏室。

(白雪岩)

楼宇热线

主持人:刘婷婷

电话:18663295925

QQ:1152169392

邮箱:1152169392@qq.com

一周楼市

3月19日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案30套,其中住宅备案23套,备案均价3852.26元/平方米,备案面积2775.41平方米,最高备案价格5272元/平方米,最低备案价格2690元/平方米,非住宅备案7套,备案均价7840.85元/平方米,备案面积1014.5㎡,最高备案价格14614元/平方米,最低备案价格3790元/平方米。

3月20日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案23套,其中住宅备案20套,备案均价3523.94元/平方米,备案面积2451.21平方米,最高备案价格4766元/平方米,最低备案价格1942元/平方米,非住宅备案3套,备案均价6040元/平方米,备案面积113.82㎡。

3月21日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案29套,其中住宅备案25套,备案均价3729.9元/平方米,备案面积3112.63平方米,最高备案价格5061元/平方米,最低备案价格2858元/平方米,非住宅备案4套,备案均价6812.25元/平方米,备案面积226.24㎡,最高备案价格8647元/平方米,最低备案价格3503元/平方米。

3月22日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案21套,其中住宅备案20套,备案均价3647元/平方米,备案面积2296.07平方米,最高备案价格6233元/平方米,最低备案价格2690元/平方米,非住宅备案1套,备案均价6370元/平方米,备案面积55.51㎡。

3月23日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案2套,其中住宅备案2套,备案均价3274元/平方米,备案面积246.51平方米,最高备案价格3819元/平方米,最低备案价格2729元/平方米。

3月24日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案37套,其中住宅备案35套,备案均价3774.9元/平方米,最高备案价格3870.64元/平方米,最低备案价格6340元/平方米,非住宅备案2套,备案均价9964元/平方米,备案面积81.52㎡,最高备案价格13689元/平方米,最低备案价格6239元/平方米。

3月25日枣庄城区(含薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)网签备案38套,其中住宅备案33套,备案均价3725.36元/平方米,备案面积4042.75平方米,最高备案价格5336元/平方米,最低备案价格2520元/平方米,非住宅备案5套,备案均价6830.2元/平方米,备案面积791.19㎡,最高备案价格10500元/平方米,最低备案价格5122元/平方米。