

公积金两类延期提取停止

“公贷”未还清,除销户外无法一次性提取余额

本报3月31日讯(记者 喻雯 实习生 刘娇 陈淑毓 韩清) 3月31日,济南住房公积金管理中心发布通告:4月1日起,不再受理两类原因延长办理时限的提取业务。这意味着从4月1日起,只要有公积金贷款未还清,除了销户原因外,购房者不能再一次性提取住房公积金账户余额,但每年的还贷提取仍可正常进行。

3月31日,济南住房公积金管理中心通告显示,《济南市住房公积金提取管理实施细则》自2013年10月1日起实施,主要对两类原因提取做了调整。一是因购房提取的,可在取得有效凭证三年内,一次性提取住房公积金的账户余额;二是已办理本市住房公积金贷款或住房公积金和商业银行组合贷款的,只能优先用于偿还住房公积金贷款(含组

合贷款的商业贷款)本息,在住房公积金贷款及组合贷款未还清前不得以其他非销户原因提取。

去年新政发布后,公积金中心适当延长了上述两类原因提取住房公积金的办理时限:一是凡购买自有自住住房而未办理住房公积金贷款的职工,在2013年9月30日前取得有效购房凭证满3年的,可延长至2014年3月31日凭有效凭证办

理提取手续。二是有住房公积金贷款或组合贷款的,贷款所购房屋在2013年9月30日前取得购房全额发票或房产证的,可凭上述材料延长至2014年3月31日提取。

住房公积金管理中心表示,自2014年4月1日起,公积金中心不再受理以上两类延长办理时限的提取业务。其他原因提取住房公积金的职工,可到公积金服务大厅正常办理。

公积金利息怎么算?

当年缴存的按活期计息

本报记者 喻雯

随着缴存年限的增多,不少市民公积金账户的余额也越来越多。有人表示,公积金账户里钱的利息怎么算,如果按活期利息算,一直不买房子取不出来的话就亏大了。

对此,济南住房公积金管理中心有关负责人表示,公积金每年的结息日是在6月30日。上一年6月30日之前的,算往年的,按同档次的三个月定期存款计息。当年缴的部分按活期计息。

公积金基本政策是“低存低贷”,也就是说缴存的利率较低,贷款的利率也较低。如果出现严重的“倒挂”,缴存和贷款都不好处理。

每个人贷款的时间、年限不同,贷款利率也不尽相同。大体测算,公积金的贷款利率相当于商贷的七折。

单位不交公积金或被“拉黑”

本报记者 喻雯 实习生 刘娇 韩清 陈淑毓

单位不给职工缴纳公积金,将被列入“黑名单”,违规成本也将增加。此外,济南公积金将增加提取审批服务网点,实时开通公积金还贷、查询缴存情况的短信服务。

记者了解到,在3月28日召开的全市住房公积金管理委员会三届二次会议上,市委常委、常务副市长孙晓刚提出四点要求:一是突出扩面归集工作。加大执法检查力度,探索建立不缴存公积金单位“黑名单”制度,增加单位违规成本。二是突出资金管理使用。做好资金调配计划,把好“收”与“放”的关系,在保证职工正常提取的前提下合理确定放贷规模。三是突出惠民便民服务。完善“一站式服务”做法,大力推行首问负责制,增加公积金提取审批服务网点,加快网上营业厅建设,实时开通公积金还贷、查询缴存情况的短信服务。四是突出履职保障能力建设。加强住房公积金管理中心制度建设,完善内控机制,真正做到用制度管权、管钱、管事、管人。

去年省城公积金增值收益6.35亿

公积金使用率达92%,购房提取占58.7%

3月31日,济南住房公积金公布2013年度住房公积金制度执行情况。公告显示,去年公积金归集额为116.1亿元。从提取来看,购房提取占了58.7%的比例。总体来看,归集比支出略有结余。

本报记者 喻雯 实习生 刘娇 韩清 陈淑毓

公积金使用率达92%

济南住房公积金统计数字显示,2013年归集住房公积金1161042.2万元,比上年增长12.5%。当年新增缴存职工6.2万人。截至2013年末,住房公积金缴存余额3684303.2万元,比年初增长344804.2万元,增幅为10.3%。

从提取来看,住房公积金提取890113.2万元,占当年归集额的76.7%。其中因购房提取住房公积金的96030人,提取金额522640.9万元,占提取总额的58.7%;因偿还住房贷款本息提取住房公积金的67685人,提取金额196126.7万元,占提取总额的22%;因离退休、户口迁移、亡故等提取住房公积金的48148人,提取金额171345.6万元,占提取总额的19.2%。

从贷款发放看,去年向25355户职工家庭发放住房公积金个人购房贷款687069万元。发放文庄片区公租房项目贷款35000万元。“从每年单位和个人的归集额,加上每年收回的贷款本金和利息,略大于每年放贷和提取的额度。”济南住房公积金中心有关负责人此前介绍,目前济南住房公积金本部,公积金的使用率达到92%。

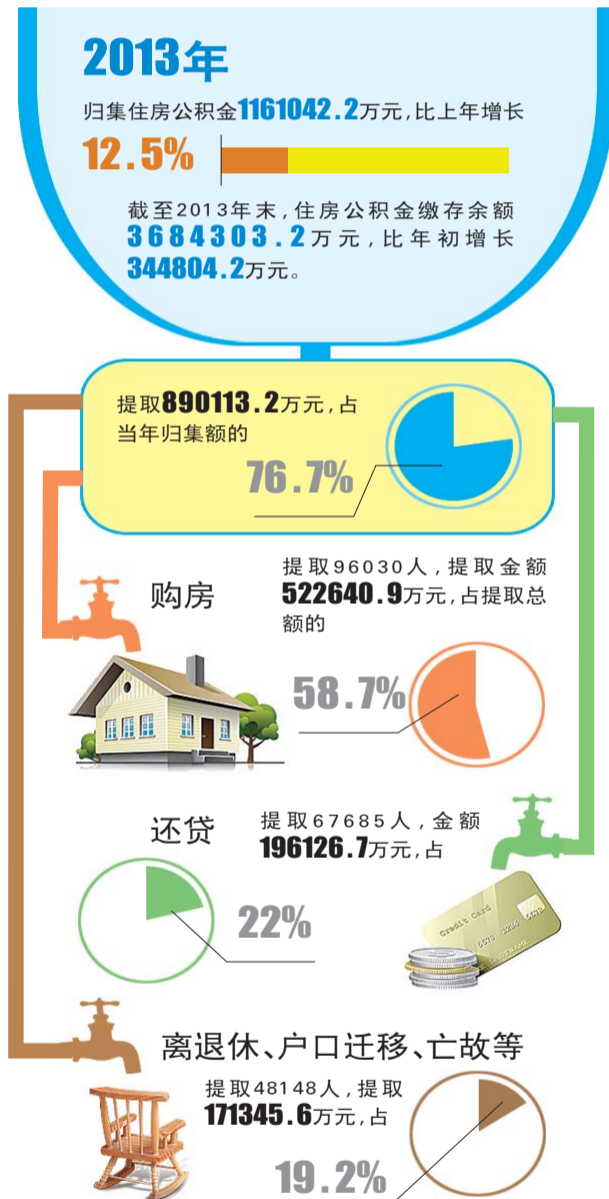
“近几年来,审计部门会对公积金的使用审计,做风险防控。济南的使用率是偏高的。”该负责人说,使用率与济南房地产市场发展有关。此外,公积金“低存低贷”,在房价上涨的形势下,越来越多的人使用也是一个原因。

去年增值收益6.35亿元

对于公积金的增值收益,济南住房公积金管理中心统计数字显示,去年实现住房公积金的保值增值,全年业务收入151657万元,其中:住房公积金存款利息收入38842.7万元,增值收益存款利息收入1560.4万元,委托贷款利息收入111249.6万元,其他收入4.3万元;全年业务支出88191.6万元,其中:应付缴存职工住房公积金利息79145.9万元,住房公积金归集手续费3667.8万元,委托贷款手续费等5377.9万元;全年实

现增值收益63465.4万元。

我省一常年研究住房公积金政策的业内人士指出,公积金的收益主要是指:每年归集存款的利息加上公积金贷款利息再减去职工缴存公积金产生的利息。“公积金增值收益的使用方式和使用比例,国家有严格的要求,不得随意乱用。”该人士指出,主要是三部分使用:提取风险准备金、公积金管理中心的管理费用及廉租房住房补充资金。



济南中医白癜风医院

新农合定点医疗机构

祛白热线 **0531-6671 0000**

网址: www.jnbdfyy.com

地址: 济南市北园大街546号(长途汽车总站东1000米 三孔桥站)