

两座楼建成两年迟迟未验收

开发商和建筑商没谈拢,近百户业主望房兴叹



旅游路洪山公园旁有一个红山圣都小区,小区早已经建成,大部分居民也已经入住,但是,小区的13号、14号两栋楼却没有一户入住。并不是业主不愿意入住,而是因为这两栋楼一直没有验收,他们想住却不能住。

▶楼房已建好两年,因为没有验收入住,楼前还有不少垃圾。

本报记者 刘雅菲 摄



本报记者 刘雅菲 实习生 范松阳 杨洋

尴尬】买的房已建成,但仍然租房住

“我一开始看的是北边那栋楼,后来觉得户型不理想才选的13号楼。”3月28日,在13号楼门口,业主张女士指着北边一栋早已入住的楼告诉记者,“真是一念之差呀,遇到了这种

倒霉事。”

“我是借钱买的这套房子,2009年付的钱,现在还一直在外面租房住。”王先生也是13号楼的业主,这套迟迟住不进去的房子,成了他的一块心病。

据张女士介绍,13号、14号楼与小区其他的楼不是一个开发商开发的,这两栋楼自2007年开始筹建,多数业主自2007年起分期分批交齐了全款,合同约定2013年底交房。房

子建设的过程就是一波三折,好不容易在2012年的时候建好了,“当时我们心想着可算能住新房了,可是这一等又是两年。”据介绍,这两座楼有近百户业主。

原因】不能入住是因为房子尚未通过验收

记者来到红山圣都小区时,整个小区非常安静,绿化也很不错,春天到了,到处都是绿油油的,但走到13号和14号楼前,却是另外一个景象:楼前杂草丛生,遍

布着空心砖等垃圾,同在一个围墙里,但这里与小区其他的地方相比,却显得那么不协调。

虽然外面是一片脏乱景象,但走近这两栋楼,透过窗子

看进去,里面的墙面都已经粉刷好,暖气、开关、灯具、水龙头等设施也都已经安装好。单元门是锁着的,一摁门铃,响起了轻快的音乐声。看起来这两栋

楼已经完全达到入住条件。为什么早已达到入住条件,却没有入住呢?据张女士介绍,这都是因为这栋房子至今没有通过验收。

症结】如何付工程款,开发商与建筑商没谈拢

据了解,这两栋楼是由山东大豪置地产业有限公司开发,燕山工业小区开发建设总公司作为其在这个项目上的合作伙伴,主要负责整个项目的行政审批和程序的办理,山东北辰集团建筑安装有限公司进行施工建设。

2013年4月,燕山工业小区开发建设总公司已经完成了对

该项目的规划核实、手续完善,但作为合作伙伴的投资商大豪置业却因为拖欠多方的资金,材料供货商不给出具相关质检报告,导致该项目无法进行验收。

据负责此项目各方协调工作的济南中部新城中央商务区管委会副主任卢剑锋介绍,经过一段时间的协调,目前,大豪置业已经与北辰集团

完成了对账。记者多次尝试联系大豪置业负责人,但对方手机一直无法接通。卢剑锋表示,大豪置业目前已经明确,在房屋通过验收之后,就会支付北辰集团工程款。

3月30日,记者联系到北辰集团一位姓金的负责人,该负责人表示,如果要进行验收,

大豪置业应该先支付工程款。而对于这一要求,卢剑锋说:“北辰集团这属于无理要求,他们现在应该抓紧准备材料进行验收,不能再这样拖下去了。”而13、14号楼的业主对这一说法更是感到十分气愤,王先生说:“大豪和北辰之间是合作关系,他们之间没有协商好,为什么要牺牲我们业主的利益呢?”



和平路移栽大树 咋半数还没发芽

园林:5月份才能判断是否成活

本报3月31日讯(见习记者 田宇 实习生 樊鹏莉 岳倩南)“和平路树木移植完了,可是春天了,好多树怎么不发芽?”近日有市民向本报反映,对和平路两旁树木的生长现状表示担忧。

31日上午,记者从和平路西口往东走,一一查看两旁树木的生长状况。移栽后的不少槐树都挂着营养液,袋子上标有“治病、防虫、提高成活率、促芽、补充养分”等作用,除此之外还有一种名为“施它活”的树体输液袋。

据记者统计,和平路两旁移栽的国槐有377棵,法桐65棵,一共442棵,而发芽的仅有200棵,发芽率不足一半。一位道路施工人员告诉记者,现在和平路两旁不光有国槐和法桐,5天前移植来自蜡也种在了路两旁。

赵女士在和平路上开书店已经有四五年了,看着这些不发芽的树,感觉特别心疼。赵女士告诉记者,每隔几天都会有工作人员来给这些树浇水,半个月前这些树被挂上了营养液。

就这些国槐的生长状况问题,记者咨询了济南市园林局绿化指导处的安处长。安处长告诉记者,国槐的根部水分较充足,成活能力很强,树木的发芽时间有早有晚,要判断移植的树是否成活,要等到5月份才能下定论。

“和平路移植后的国槐成活率能达到90%以上,如果低于这个数字,就说明树木在移植过程中存在不符合规范的操作。”安处长告诉记者。如果市民想知道这些国槐的成活情况,可以通过树皮的水分来判断。树皮的水分若充足,尽管现在树还没有发芽,也说明这些树能成活并发芽。



广济口腔门诊部

全国连锁·医保定点

口内\口外\修复\种植\矫治

一家专注于美容冠

的口腔连锁机构

镶牙可享医保补贴 全瓷美容冠每颗补贴900-2000元

医保补贴截止至2014年5月31日 请从速办理

二氧化锆全瓷美容牙冠的优点: 1、非常逼真,仿佛这个牙本来就是有的; 2、生物相容性非常好,不会对牙龈和口腔环境带来影响; 3、非常坚硬,无论怎样,都不会影响正常的咀嚼能力; 4、对X线无任何阻挡,不影响核磁共振等检查; 5、具有极高的品质,采用计算机美容设计,激光扫描,计算机程序控制研磨制作而成,尽显完美。我们引进国际八大品牌二氧化锆全瓷美容牙冠供您选择。

如果您想做全瓷美容冠 这里才是您的最佳选择



持会员卡 所有项目均可享受会员价
会员日(每周三)
多项特价\半价等着您

钢冠、烤瓷牙、活动牙、种植牙补贴后价格或补贴额度

钢冠铸造牙109元/颗、无铍烤瓷牙149元/颗、钴铬烤瓷牙349元/颗, 纯钛烤瓷牙每颗补贴510元, 全口牙补贴100-480元、种植牙每颗补贴1500-3000元。详情请电话咨询, 节假日不休



电话: 0531-87061187

地址: 阳光新路42号, 市内乘120、128、K92路车到阳光新路中段站下车(沃尔玛对面)

上班时间: 08:00-20:30