

火腿肠保质期内变黑发臭

经协商,消费者获1700元赔偿



◀问题火腿肠外包装。

▼有的火腿肠已经发霉变黑。 本报记者 李飞 实习生 刘甲 摄



拆迁安置房 咋办房产证

房管局:谁拆的谁来办

本报3月31日讯(见习记者 王红星) 近日,刘先生致电本报96706123“有事您说”热线反映:自己2006年被拆迁安置在盛福花园。最近小区里“山东振鲁置业有限公司”贴出通知,称要给业主办房产证,需要登记有关信息。

记者首先咨询了山东振鲁置业有限公司,工作人员表示:“公司接到上级命令,给从青后小区附近安置到盛福花园的业主办理房产证,我们正在登记业主以及房产的信息;但从其他地方拆迁安置过来的业主就不归我们管了。”该工作人员称,刘先生是从省府前街安置过去的,不在该公司的服务范围之内。

济南市房管局业务咨询处工作人员称,与正常的商品房房产证办理不同,拆迁安置房的业主要办理房产证的话,应该联系当时负责拆迁的单位或者公司,由该拆迁单位或公司协助业主办理房产证,也就是说“谁拆的谁办房产证”。

刘先生表示,当时拆迁协议上是有有一个公司,他会咨询该公司办房产证的问题。



本报3月31日讯(记者 李飞 实习生 刘甲 齐文文) 3月30日,来自菏泽的张先生向本报反映,妻子在济南住院,朋友送了一箱金锣火腿肠,今年1月份生产的,但打开后发现变质了,不仅有水珠,还散发出臭味。记者采访了解到,当日销售人员与张先生进行了协商,最终张先生获赔1700元。

“朋友来医院看望病人时送了一箱金锣火腿肠,还在保质期内就变质了,联系厂家迟迟不见人来。”30日,来自菏泽的张先生向本报反映,他的妻子在省千佛山医院住院,前几天朋友送来一箱金锣火腿肠。“火腿肠剥开之后一挤都有水,闻着还有臭味。”张先生说,他27日就开始联系厂家,但除了当天有销售代表到现场了解情况后,就再没有人出面解决。

30日上午10点多,记者来到千佛山医院。“你看,火腿肠成这个样子了。”张先生

拿出变质的火腿肠,记者看到里面一根火腿肠的一头已经发霉变黑。包装袋上写着“加钙金锣王”,生产日期是2014年1月11日,保质期为6个月。包装袋上的字母CC显示,该批火腿肠的产地是吉林省九台市,加工地址为吉林省九台市营城镇,加工商是长春金锣肉制品有限公司。

据张先生介绍,还有几根火腿肠也发霉变黑,有臭味,他已经扔掉了。他随便撕开一根火腿肠的包装,一挤里面就有小水珠冒出来。

“正常的火腿肠怎么会有水珠呢?火腿肠的两头捏一捏都是软的,里面好像有气体。”张先生表示,3月27日他发现火腿肠有问题后,就拨打了火腿肠包装袋上标注的消费者热线,当天市中区的销售代表过来查看情况后表示,这批火腿肠属于历城区的销售代表负责,可能有质量问题。

“连我在内四个人吃了这些火腿肠,都

出现了腹泻的症状,怀疑与火腿肠质量有关系。”张先生说,之后他又联系了历城区的销售代表。

30日上午,记者在医院见到了来自历城区的一名销售代表。他表示,“因为生产工艺的问题,火腿肠里出现水珠很正常,两头一捏就变软了也很正常。”这名销售代表现场还撕开两根火腿肠尝了一下,称火腿肠质量没问题。

“至于火腿肠一头变黑发霉的问题,可能是在包装的过程中弄掉了铅密封圈,因此才发霉了。”这名销售代表表示,这批火腿肠产自长春,运来两三千箱,其他没有人反映有质量问题。

最终,双方经过协商达成协议,销售代表现场赔付张先生1700元。经张先生要求,剩余的火腿肠由销售代表拿到质监部门做进一步检测。

睡梦中的无痛胃镜

济南唯一当天做当天出结果的医院,预约减免200元

“真是可以跟做胃镜检查不能相比,再也不用怕做胃镜检查了。”这是张女士在做完胃镜检查后所说的话。原来,张女士两年前做胃镜检查诊断为胃溃疡,治疗后仍有腹痛,医生要求她复查胃镜,但因有上次做胃镜的痛苦经历,她迟迟下不了再做的决心。不久前她听说济南胃肠病医院开展“无痛胃镜检查”后,才下决心到该院去做检查。

为了避免患者对做胃镜检查的恐惧及就诊事件的发生,济南胃肠病医院引进了日本最新一代超细无痛苦电子胃镜,它是目前世界上最小、最轻便的胃镜。它由一条纤细、柔软的管子伸入患者胃中,使身体柔软、屈伸自如,一般不到10分钟即可完成检查。患者在清醒的情况下做这样的检查,可以减少痛苦,而且会大大减少患者因为惧怕胃镜检查,而延误治疗的情况发生。患者检查完后,就像睡了一小觉一样。

消化道内窥镜检查是诊断消化道病变最准确可靠的方法。通过胃镜检查数十倍放大胃肠组织,医生能够用肉眼直接观察到消化道的内部情况,能够发现诸如溃疡、肿瘤、息肉等病变,还能看清黏膜的充血、水肿以及色泽改变等细微变化,并且可以在直视下活检做病理检查。同时它还具有观察、摄影、摄像等多种功能,便于会诊及资料保存,通过前后检查资料的对比,患者可以清楚地对比治疗效果,对治疗进展做到心中有数。

据悉,济南胃肠病医院由30多年临床经验的消化内科专家,亲自为患者进行无痛胃镜检查,准确率高,效果满意,受到了广大患者的一致好评。不少外地的胃病患者纷纷慕名前来,而且济南胃肠病医院是唯一一家,能在预约(电话:0531-66676668)预约减免200元)后当天做胃镜当天出结果的医院。

胃肠久病终成“魔”

一则消息引发老王无限遐想,导致连锁性破坏

“96岁的大舅(化名)用了不到一年的时间,就从浅表性胃炎发展到了胃癌。胃癌切除术后,我哥的胃里又出现了胃黏膜肠上皮化生,这是一种本该在肠道才有的组织病变,属于肿瘤前期病变,如不及时控制,大舅可能再次患上胃癌。”

济南的老王在2010年的春天看到了这则消息,10几年的老胃病就变成了他的心魔。终日奔波在大大小小的医院,寻找着著名以及非著名的医生,各种偏方、秘方、秘方服用无数,最终的结果是老胃病越来越重。经儿女劝解,于2013年11月底,到北园大街328号的济南胃肠病医院就诊,诊断为慢性胃炎伴有糜烂。经过专家讲解,老王开始在医院接受治疗,现在已痊愈。

针对此消息,我们咨询了济南胃肠病医院赵平瑞主任,许多患者在看了这则消息后,都会比较恐慌、担心,因为胃里一旦恶变,就意味着胃切除或胃全切。恐慌担心之余会做

出一些异于常人的举动,内心无法平复的心情也让胃病雪上加霜。实际上我们只要做到以下三点,便可以不必惊慌。

第一:当自己已感觉到胃部不舒服的时候,及时到正规专科医院就诊,早检查、早诊断、早治疗。

第二:确诊的胃溃疡患者,要定期作复查检查,没有科学检查做指导,切勿随便用药,因为不检查就用药会导致不对症,会加重肝脏负担。

第三:如果检查出已是慢性胃炎,一定要抓紧治疗,因为该病属于肿瘤恶变前期阶段。慢性胃炎患者还应做到每年2-3次的专业检查。

笔者总结:有病别硬撑,抓紧科学正规治疗。不要因为过重心虚负担加重自己的病情。如果您还有胃病方面的疑问,您可以拨打济南胃肠病医院赵主任的电话0531-66676668进行咨询。

钱不退了,咋收据也扣下了

律师:售楼方有义务返还单据

本报3月31日讯(见习记者 李师胜 实习生 杨颖 韩少勋) 近日,一市民反映,想退回凤栖第楼盘定的房,售楼方不同意,而且扣了认购协议书与收据。售楼方面称,定金单方面违约不予退还。律师说,售楼方有义务退还王女士单据。

今年1月底,王女士在凤栖第售楼处看好房子,并交纳5000元的定金。后来,王女士查询自己的银行征信情况,结果发现自己的银行卡有过逾期,不能再用来做按揭贷款。王女士想退房,并想讨回定金。

但售楼顾问告诉王女士,想讨回定金存在难度,但是可以写一份退房申请,看一下公司领导能否给予批准。“按照售楼顾问的建议,我写好了退房申请,连同认购协议书与定金收据一同被

收去了。”王女士告诉记者。

记者联系到凤栖第楼盘售楼顾问。售楼顾问说:“在王女士交纳定金前,提醒过王女士注意银行卡的信贷问题。在签订协议之前,我们也说过,如果后期单方面违约的话,定金是不退还的。”

对于收回王女士认购协议书和定金收据的问题,该顾问称,按公司的规定流程,既然王女士申请了退房,认购协议书和定金收据是需要收回的。

山东科创律师事务所的杨良慧律师说,售楼方有义务退还王女士的协议与单据。而平正大律师事务所赵律师也称,王女士已经签订过协议,从法律上讲定金可以不予退还。而售楼方收回认购协议书及定金收据的做法是不合法的。

看男科 到济南欧亚男科医院

专业治疗: 前列腺疾病/泌尿感染疾病/功能障碍/泌尿外科手术

济南欧亚男性功能障碍研究院/无假日医院



男科专线: 0531-68858888

咨询QQ: 1121598888

官方网站: WWW.68858888.com

院址: 历下区工业南路68号(与化纤厂路交叉口)

乘车路线: 11、47、87、116、123、319、K95到化纤厂路下车向东步行60米路南, 122到化纤厂路路南下车向南步行100米



手机扫一扫 咨询权威专家