

《修楼道窗户如何使用维修资金》追踪 房管部门今上门帮老房建账



本报4月9日讯(记者 喻雯 实习生 韩清 陈淑毓) 9日,本报《修楼道窗户如何使用维修资金》一文,引起了济南市维修资金管理部門的高度重视。济南市房屋建设综合开发集团同盛热线有关负责人表示,房改小区动用维修资金的前提是必须“按幢建账”,10日他们将去售房单位详细了解情况后帮其建账。

“我们可以帮助已售公房原产权单位代建维修资金明细账。”9日,济南市房屋建设综合开发集团同盛热线有关负责人致电本报说,他通过张女士了解了小区的基本情况,张女士的房子是历城区武装部的房改房,从目前账面来看,这个单位的资金是12万元左右,但是这些钱是分布在哪些楼上,具体到是“哪栋楼”现在都不清楚。按照相关支取使用规定,维修资金需要按楼幢支取使用,房改时只设立总账没有具体设立楼幢明细账的单位不符合支取手续。“从目前掌握的情况来看,这个单位的维修资金没有按幢建账。”该负责人说,10日他们将去原售房单位看一下,看看当时房改填的大表,明确一下各户的信息以及缺少的手续。详细了解情况后,他们将帮助其按照要求建账。

该负责人说,这个小区的情况比较复杂,牵扯到的售房单位较多,如果其他住户要动用维修资金,也需要原售房单位的配合,看看他们有没有按要求建账,只有符合要求了才能进行下一步的资金使用申请。济南市维修资金管理中心有关负责人介绍,现在不少小区有一个普遍的问题:没有物业公司或是因破产找不到原售房单位,市民想用维修资金时,很难找到有关负责人,耽误维修资金使用。

基于此,济南市维修资金管理中心提供了一种“代办”服务,以市局六条房屋维修热线为依托建立全市的维修网络,可提供建账、支用、维修等一条龙服务。这六条热线24小时值班,市民如遇维修情况可随时拨打热线电话。



相关链接

1 以下七种需求可打修房热线

本报记者 喻雯

按照新的服务要求,市民或企业有以下七类服务需求,可随时拨打服务热线:

房屋共用部位及共用设施设备(特种设施设备、消防设施设备、天然气设施设备除外)维修需求;业主户内自用部位、自用设施设备(电话线、网线、有线电视除外)维修需求;业主室内水、电抢修;已售公房原产权单位需代建维修资金明细账;需要委托或协助代办维修资金支取手续;单位和居民有关物业管理、房屋装饰装修等服务需求;直管公房承租户的房屋免费

维修需求。如果业主授权,服务热线可以提供住房维修资金申请、房屋维修等一条龙服务。

六条房屋维修服务热线为:

- 历下区安居热线:86415542;
- 市中区宝印热线:86058116;
- 槐荫区王平热线:87955142;
- 天桥区长河热线:85952019;
- 市公房管修处建国热线:82909249;
- 市房屋建设综合开发集团同盛热线:82020385。

2 房改房建维修资金账后 申请资金还需多步骤

- 一、建立维修资金明细账,按幢开立维修资金账户
- 二、维修资金使用申请

1、申请单位对维修项目进行现场查看,制定维修和更新改造方案。2、对维修、更新改造方案在物业管理区域醒目位置及相关楼宇出入口进行公示(示范文本),公示期不少于五日,申请单位应拍照取证。3、书面征求与维修更新改造有利害关系的业主意见(示范文本)。4、选择施工队伍,签订维修合同。

三、申请材料

携带以下材料到经七路88号房地产大厦2112室办理维修资金使用审核及首付款拨付申请:

- 1、维修资金使用申请书;
- 2、维修和更新改造方案、工程预算书及公示材料和公示照片;
- 3、业主征询意见书;
- 4、维修工程施工合同;
- 5、经办人身份证复印件;
- 6、开户银行打印的维修基金楼幢分户账两联(银行盖章)。



2014
新婚喜福惠

主办:齐鲁晚报

活动时间:2014年4月4日至5月4日

塞班双飞蜜月游
捷豹豪华婚车队
高等级精美钻戒
.....

快门咔嚓一响
喜中万元大奖

齐鲁晚报“2014新婚喜福惠”活动现已火热启动!4月4日至5月4日,叫上你的TA至以下任一联动商家店头拍摄趣味虚拟“头条照”,并按相应格式发送至齐鲁晚报官方微信,或将活动主题帖转发至微信朋友圈集赞,丰厚大奖随时都会从天而降喔!

特等奖(1名) 塞班岛双人双飞蜜月游

一等奖(2名) 捷豹超豪华婚车队或金伯利高等级钻戒

二等奖(30名) 方太阳光岛式精品套锅

三等奖(50名) 精美印花夏凉被

“晚报喊你上头条”活动参与门店一览

1、银座商城

2、银座购物广场

3、银座北园店

4、银座八一店

5、银座华信店

6、银座洪楼店

7、银座燕山店

8、贵和购物中心

9、振华集团(济南人民商场)

10、济南华联商厦

11、嘉华购物广场

12、高第街56号餐厅世茂国际广场店

13、高第街56号餐厅丁豪广场店

14、城南往事济南风味主题餐厅世茂国际广场店

15、城南往事济南风味主题餐厅丁豪广场店

16、济南爱容整形美容医院

17、银座健身索菲特店

18、张玉珊修身堂索菲特店

19、欧蔓纤丝国际减肥连锁机构杆石桥店

20、欧蔓纤丝国际减肥连锁机构解放店

21、长城减肥总店

22、长城减肥八一店

23、世纪缘泉城路店

24、世纪缘旗舰店

25、金伯利钻石泉城路店

26、都市丽人婚纱旗舰店

27、蒙娜丽莎婚纱

28、华硕电脑赛博数码广场店

29、奥克斯国美泉城路店专柜

30、奥克斯苏宁泉城路店专柜

31、奥克斯三联商社西门店专柜

32、海尔山南路专卖店

33、海尔明湖路专卖店

34、海尔经四路专卖店

35、美的旅游路与浆水泉路交界口专卖店

36、美的经一路巴黎花园专卖店

37、美的华龙湖与华能路交界口专卖店

38、海信三联商社专柜

39、方太三联商社西门店专柜

40、济南华泰捷豹路虎4s中心

41、曹博士抗衰老美容医院

晚报喊你上头条 创意背景板

2014年4月4日至5月4日
新婚喜福惠
快门咔嚓一响 喜中万元大奖

活动详情及参与方式敬请关注齐鲁晚报网“2014新婚喜福惠”官方主页,或关注齐鲁晚报微信公众号,查阅“喜福惠”专区

活动官方主页

齐鲁晚报官方微信

你发喜报,我送喜酒

即日起至4月18日,本报有奖征集结婚喜报和亲友祝福,新人发喜报可编辑120字以内甜蜜感言+婚纱照+姓名及联系方式,亲友送祝福可编辑120字以内温馨祝福+婚纱照+姓名及联系方式,发邮件至296519079@qq.com,或上传至新浪微博并@齐鲁晚报。一经见报,即可获得价值120元的齐鲁晚报婚庆用酒——“百脉相传”礼盒(2瓶)。

百脉泉

百脉泉

详情咨询: 0531-85196380