

六区新房库存量710万平方米

供应量渐增销售压力加大,预计需两年时间“消化”

本报4月9日讯(记者 李园园) “房子不好卖”成了目前摆在开发商面前的最大问题,在供应量渐增、销售压力加大的情况下,库存量在逐渐积累。据了解,目前烟台市六区新房库存量约710万平方米,乐观预计需要2年的时间“消化”。

在3月中下旬至4月初,已有不少项目尝试性地推盘,但是从开盘当天的成交情况看,去化率达到50%的项目不多,

而达到60%的则更是屈指可数。不少购房者陷入观望中,而随着拿预售证的项目越来越多,各开发商的竞争压力加大。据烟台克而瑞数据显示,目前烟台市六区新房库存量约710万平方米。

据了解,在楼市火爆的2013年,烟台六区全年销量约389万平方米。不过,早有专家预计,今年烟台楼市供应量增加,加之去年刚需释放量比较

大,今年整体成交量会下滑。

今年一季度烟台市区新房成交量约67万平方米。“1-3月份是楼市的淡季,仅从一季度成交数据看,无从判断一年的成交情况。”一业内人士说,不过成交量肯定不如去年,全年平均下来,突破30万平方米/月就不错了。

目前烟台市六区新房库存量约710万平方米,若以每月30万平方米的速度“消化”,约需

要2年时间。

“从去年拿地和现有项目未上市量的情况看,今年的供应量远大于去年。”福山区一开发商称,加之去年年底的650万平方米的库存量,以及今年不被看好的销售行情,库存压力会更大。

对此,开发商该如何应对呢?“抢种抢收,跑在市场前面。”烟台克而瑞机构负责人称,对于烟台的房价,预计还会以稳定为主,不会出现大的降幅。

牛羊肉价格三年来持续上涨

本报4月9日讯(记者 王永军 通讯员 张菁萍) 近几年来,烟台市牛羊肉价格涨势明显。物价部门监测数据显示,三年来,牛肉价格同比增长1成到3成左右,羊肉价格增长2成到3成左右,呈持续增长。近期涨势放缓,逐渐趋于平稳。

据对市区6个农贸市场监测,2011年至2013年,牛肉平均价格每斤分别为17.13元、20.47元、27.17元,同比涨幅分别为7.87%、19.54%、32.74%;羊肉平均价格每斤分别为21.68元、28.33元、33.99元,同比涨幅分别为19.51%、30.67%、19.98%。

进入2014年,牛羊肉价格仍高位运行,但涨势明显放缓,并趋于平稳。监测显示,8日市区牛、羊肉平均价格每斤分别为30元、37元,已连续70多天持平,但与去年同期相比,分别上涨12.50%、10.78%。

据了解,市场供需失衡是近年来牛羊肉价格逐年上涨的主要原因。牛羊肉消费需求不断增长,但供应量不断下降。

肉牛繁育率低、生长缓慢,牛一般要养到3年才能成为商品肉牛,养殖成本高,资金投入大,回收期长,利润低,制约了肉牛养殖业发展。而肉羊养殖除了成本高,投资回报低以外,肉羊在养殖时需要放养,而封山育林政策使得放养难度增大,制约了肉羊养殖业的发展。

商会联手保税港区助力经济发展

本报4月9日讯(记者 王永军 通讯员 尹强) 9日上午,2014年烟台保税港区招商推介会暨山东省山西商会烟台会员大会筹备会在保税港区举办。会上双方达成战略合作意向,借助港区的优惠政策,共同助力烟台经济发展。

“烟台保税港区有多重优惠政策,比如说保税、退税、免税和通关便捷等方面。”烟台保税港区有关负责人介绍说,区内部分土地的发展规划,希望更多企业参与其中。

会上双方签署了多项发展战略合作协议,借助保税港区优惠的政策功能优势,加强双方在港口建设、商品

展示、国际贸易、保税物流等方面的合作关系。此次签约,也标志着烟台保税港区在加快转方式、调结构,积极向自由贸易区的建设发展中迈出了新步伐。

山东省山西商会烟台分会会长尚鹏杉说,商会现在有企业会员210多家,个人会员1000多人。通过商会,为在烟台创业发展的山西人提供一个连接纽带,更好地促进企业发展。

尚鹏杉说,商会和政府部门之间密不可分,政府可以为企业提供政策支持,企业做大做强可以助力地方经济发展,这是一个双赢。此次合作将进一步促进双方合作交流,推动经贸发展。



烟台保税港区和山东省山西商会达成合作意向。 本报记者 王永军 摄

96元畅游55家景区实惠“洗肺游”

本报4月9日讯(记者 代曼) 花96元就将省内森林公园“一网打尽”,2014山东森林旅游年票开售后,不少读者打来电话预订。

2014山东森林旅游年票,精选了省内森林公园、湿地公园、自然保护区等各类自然生态景区55家,其中包括蒙山、昆嵛山等国家级森林公园17家。森林旅游年票内容丰富,价格却相当实惠,只需96元,而55个景区单独购买却要2656元,折合下来,平均游览每个景区也就一块多钱。2014森林旅游年票首次采用一证通电子检票管理系统,通过验证码网上激活后,游客无需携带年票刷身份证即可进入景区,为方便市民购买,本报特开通购票热线,购票咨询电话:13021614238,微信账号:polly999999。

年票部分景区优惠名单

济南地区:波罗峪旅游度假区(60元)、涌泉竹林风景区(10元)、长清莲台山度假村(30元)、灵岩寺(60元)、百里黄河风景区(5)、五峰山旅游区(40元)、山东省科技馆(20元)、蟠龙山森林公园(60元)、凤凰岭生态旅游区(20元)、四门塔风景区(30元)、商河温泉度假村(168元,折扣价138元)

淄博地区:618战备电台旧址风景区(40元)、马鞍山风景区(40元)、鲁山国家森林公园(50元)、樵岭前风景区——博山溶洞(55元)、王母池风景区(20元)、

织女洞森林公园(70元)

泰安地区:腊山国家森林公园(50元)、牛山国家森林公园(25元)、昆山森林公园(50元)、徂徕山国家森林公园(80元)、神童山休闲旅游区(80元)

枣庄地区:熊耳山国家地质公园(50元)、龟山省级地质公园(50元)、抱犊崮国家森林公园(60元)、冠世榴园风景区(60元)

潍坊地区:临朐沂山风景区(90元)、寿光林海生态博览园(60元)、山旺国家地质公园(30元)、弥河文化旅游度假区(40元)、安丘五龙山森林公园(40元)、马耳山

森林公园(30元)、石门坊风景区(50元)

威海地区:仙姑顶风景区(80元)

滨州地区:鹤伴山森林公园(30元)、无棣大觉寺(20元)、蒙山国家森林公园(80元)

临沂地区:孟良崮旅游景区(40元)、蒙山龟蒙景区(80元)、金伯利钻石矿景区(60元)

烟台地区:昆嵛山国家森林公园(40元)、东炮台景区(50元)、罗山国家森林公园(50元)、牙山国家森林公园(30元)

青岛地区:珠山国家森林公

园(45元)。

德州地区:夏津黄河故道森林公园(60元)、苏禄王御园(10元)

日照地区:五莲山森林公园(60元)、九仙山森林公园(60元)、五莲县大青山旅游风景区(40元)

济宁地区:峰山国家森林公园(60元)、泗水泉林泉群自然风景区(30元)、微山湖南阳古镇(60元)

莱芜地区:吕祖泉风景区(58元)

菏泽地区:郓城水浒好汉城(30元)

即日起至6月30日,凡订阅全年《齐鲁晚报》均有超值大礼,套餐任你选:

①

花100元就可订阅全年报纸,订两年仅180元。

②

花180元订全年报纸,可以获赠15张烟台山泉桶装水水票、6包(90瓶)烟台山泉小瓶水、2瓶泸州老窖(古雅),三种赠品任选其一。

订阅咨询电话:6272328

记住!超值优惠截至2014年6月30日!