纯公益组织缺乏“存在感”

小区搞业委会不是件容易事儿

本报4月9日讯(记者 贺莹莹) 今年年初,相关部门提出,为提高物业管理水平,按照属地管理原则,组织好辖区业主委员会成立、换届工作,到年底中心城区所有住宅小区成立业主委员会。9日,记者了解到,由于业主委员会琐事多、无酬劳,还总遭遇协调难等问题,在实际工作中面临着许多困难,业委会的成立和工作开展也成了“老大难”。

“业主委员会是2009年成立的,我任职了五年,去年年底就想卸任,由于没有人接任,所以我继续任职。”名苑小区业主委员会张主任说,业主委员会是纯公益性的组织,无酬劳、无办公地点,即便这样,许多业主对业委会的工作也不满意。

“有一年,小区有业主在楼顶违章搭建,影响到后排业主的采光,物业去制止无果,我们就去协调。”张主任说,业委会没有执法权,只能是尽量协调,没有酬劳,通讯费也得自己垫上;也没有办公地点,遇到事儿就直接去业主家里。

“事不关己,高高挂起,小区业主委员会选举也存在很大困难。”高地世纪城业主委员会委员巢先生说,现在小区业主委员会一共有7名成员,选举时先由163个单元选出楼长,并签字授权由50位楼长选择,选票结果由物业、居委会、街道办事处、物业办共同监督唱票选出。记者了解到,由于有的小区没有楼长,需到小区四五百名业主家中一一计票再选出业委会成员。

记者了解到,在实际工作中,小区物业管理处和业委会也总存在沟通协调不畅的问题,一些物业公司和管理处无视业委会的监督,有的甚至百般刁难,使业委会难以开展工作。

此外,城区小区业主委员会成员趋向老龄化,年龄大多在50岁到70岁之间。“一方面业主参与度不高,另一方面受待遇及工作忙等原因影响,很多年轻人不愿参加业主委员会。”德州市房管中心物业管理办公室工作人员称。

药店尚无奶粉

今年开始,山东省正式启动在药店试点销售婴幼儿配方乳粉。9日,记者从多家药店了解到,目前无一药店出售奶粉。图为天衢路上的一家药店内,工作人员在整理新进的保健品。

本报记者 王小会 王乐伟 摄影报道

头条相关

毁绿种菜 应予制止

本报4月9日讯(记者 贺莹莹 通讯员 崔志恩) 近日,德城区解放南大道某花园小区业主程先生反映,有的业主又在小区去除绿化带圈地种植蔬菜,有一家把绿地上的冬青全拔掉当了菜地,实在可惜,物业公司劝说也没有效果。

“不仅种上了青菜,还用大粪浇地,臭味太重了。”程先生说,这种行为不仅破坏了小区环境,也影响了正常生活。

记者了解到,个别业主占用绿地种植蔬菜,虽然丰富了个人的物质生活和精神生活,但并未征得全体业主同意。小区其他业主对此颇有看法,认为擅自改变小区绿地用途的行为,损害了全体业主的利益。

记者从德州市房产管理中心了解到,业主或物业使用人发现有侵占、损坏楼道、绿地等物业共用部位、共用设施设备等违反物业管理规定的行为,应当根据物业服务合同的约定予以劝阻、制止,并作好记录,向有关部门及时上报,应当对违法行为及时处理。作为小区业主、业主委员会、物业公司,都有责任进行管理,劝解种植者退种还绿;对于严重的毁绿种植行为,要求种植者停止侵害、恢复原状、赔偿损失。

上海大众汽车
SHANGHAI VOLKSWAGEN
30th Anniversary 1984-2014 与卓越同行 PROGRESS WITH EXCELLENCE
www.svw-volkswagen.com

4月11日–13日相约澳德乐时代广场 德州大剧院广场大型车展

4月11日–13日举行“德州首届媒体联合春季车展”和“首届德州地标车展”,车展期间购上海大众车型不仅有现金优惠,更有0利率,装具大礼包等您来拿! 车展地点:澳德乐时代广场 德州大剧院广场

德州众驰微信 德州驭达微信

德州众驰 销售热线:0534–2754222 服务热线:2624382 地址:德州市德城区东风中路265号(东风路堤岭大桥西200米路南)
寄售、旧车买卖咨询、置换请致电:400 6185 006
德州驭达 销售热线:400–0534–818转800 服务热线:2720789 地址:德州市开发区新河路1357号 二手车电话:2588800

Das Auto.