



破解烟台财富密码 提供专业理财建议

托了关系，俩月才办出房贷

资金面紧缩，二季度房贷依然紧张

本报4月17日讯(记者 姜宁) 马年已经到了第二季度,但是由于社会整体资金面的问题,房贷放款速度很慢,很多市民都是两三个月才拿到房贷款。今年年初房贷额度紧张的局面一直延续到了现在。

“找了人,还是过了俩月才拿到房贷款的。”芝罘区一位市民对记者说,自己还是找了某国有商业银行的熟人,还是过了俩月才拿到房贷款,自己的一位亲戚去年底就申请公积金贷款,但是一直到现在还没有

放款,很是纠结。

“现在的额度就是紧张,一般都会往后推很久,两个月那都是常态了。”这家国有商业银行的房贷业务负责人告诉记者,从今年开始,因为资金面很是紧张,银行的存款数量并没有太大的提升,所以也就没有太多的贷款放出,所以有很多的时候,银行的房贷额度就非常紧张。

据记者了解到,现在很多银行也发现了房地产企业所存在的崩盘风险,所以也刻意减少了跟房地产相关的投资。“现

在一般的房地产公司到银行根本贷不出钱来,银行对他们这些公司基本停贷了,包括跟房地产行业相关的钢贸企业也都停贷了,房贷方面也是大家各家银行收着来做,不敢一开始放得太多,一旦房地产出现风险,那就会造成很多人不还贷款的情况。”业内人士对记者透露。

除了放款的时间有所延长之外,很多银行的房贷利率也提升了不少。“在去年这个时候,九折利率是常态,甚至有一些银行还能申请到八五折的放

贷额度,但是今年能按时拿到基准利率的贷款就不错了。”一位股份制商业银行的工作人员告诉记者,一些国有商业银行甚至将房贷利率提升到了基准利率之上的8%左右,而且在未来还会继续有商业银行加入提高利率的行列中来。

“这主要是因为银行的融资成本高了很多,现在的融资成本基本在5.9%左右,所以如果按照6.55%的基准利率放贷,那基本是属于赔钱的。”银行工作人员告诉记者,而且在年末,房贷额度可能会更加紧张。



财富情报站

传递资本市场有效信息

丽鹏股份一季度盈利降23.58%

本报4月17日讯(记者 李娜) 17日晚间,丽鹏股份(002374)发布一季报,公司今年一季度盈利867.69万元,同比下降23.58%。一季度公司实现营业收入1.56亿元,同比减少0.44%;实现每股收益0.05元,同比下降16.67%。公司同时发布上半年业绩预告,预计今年上半年盈利1421.21万元至1989.69万元,同比变动幅度为-25%至5%。

烟台万润一季报引股价大跌6.99%

本报4月17日讯(记者 李娜) 16日晚间,烟台万润(002643)发布今年第一季度报告,归属于上市公司股东的净利润1698万元,同比下降44.58%。17日,烟台万润股价大跌6.99%,收于11.58元。

受智能消费电子产品下滑因素影响,不仅一季度万润业绩不理想,公司在报告中预计上半年归属于上市公司股东的利润,同比预降20%至50%。

平安证券当日发布研究报告分析,一季度受智能消费电子产品下滑因素,全球三大混合液晶企业向公司采购液晶单体和中间体量均不同程度减少,同时前端低毛利产品占比上升,导致公司盈利下滑较大,同时公司管理费用、销售费用等各种费用大幅增加,同比增加近1000万,进一步侵蚀利润。

同时烟台万润环保材料等其他业务进展顺利。公司有望完成横向相关业务的拓展,未来环保材料将成为公司发展一大亮点。

金价大跳水,投资者不敢贸然介入

内外因素影响,黄金投资中期仍然看空

本报4月17日讯(记者 李娜) 本周二现货黄金结束前期连续两周的反弹,大幅下挫,当日最大下跌44美元,跌幅3.3%。虽后来在1280美元/盎司附近展开反弹,但目前总体走势依然偏弱,维持在1300美元附近弱势震荡。烟台黄金投资客本周基本都没了动静,不敢轻易操作介入。

“黄金连着涨了两个周,现在下调看不到底,还是乖乖等着吧。”投资黄金的市民孙先生说,周二快跌让不少人措手不及,现在真不敢轻易买。

“周二金银的大幅下挫,大量止损单被触动。之后接连着两天走势仍然很弱。”招金投资研发总监、高级黄金投资分析师刘宇翔说。从技术面的空间看,黄金近期的反弹正好测试黄金分割50%的阻力位置,存在技术阻力。与此同时黄金急速下挫,引发技术性抛盘,周二晚间的comex(纽约商业交易所)市场出现大笔的期货合约瞬间抛售,一度触及熔断机制,交易停止10秒,促使黄金盘中



现货黄金本周二大幅下挫,之后虽有所反弹,但目前仍在1300美元附近弱势震荡。

快速跌落1300美元的支撑关口。

刘宇翔分析说,从消息面看,乌克兰局势不稳导致的避险买盘动力不足,因为投资者意识到乌克兰事件导致战争的可能性微乎其微,避险需求的减弱,导致黄金上涨动能不足。

从货币政策角度看,美联储虽然在何时退出宽松货币政策的时间表并不明朗,但是市场普遍预期美联储处于退出宽松货币政策的时间周期里,因此货币政策大环境趋紧,为贵金属奠定了总体偏空的基调。

“所以,综合来看,黄金中

长期趋势依然不容乐观。当然不论行情如何运行,投资者首先要有正确的投资理念,重点修炼仓位控制及风险管理,以确保拥有良好的投资心态。”他说,从行情分析的指导下,建议投资者目前的操作思路以逢高尝试短空为主。

本周外汇不活跃,投资者颇伤脑筋

本报4月17日讯(记者 李丹) “知道本周五多个国家市场休市,本以为周四外汇行情可能波动幅度小点儿,没想到一个周基本上都没什么行情,操作空间不大,让我很伤脑筋。”投资外汇的市民张先生说。

17日,英国公布的3个月平均失业率出现了下降,受此消息提振,英镑反弹了近100个点。

有投资者称,英镑的这一表现在本周外汇市场上比较抢眼。

张先生介绍,本周本来有几大事件,可能对相关外汇品种带来影响,只是没想到出台的数据或政策和以前的预期变化不大,就没带来实质的影响。周二公布的澳洲联储会议纪要,没有太大的政策变化,对澳元影响不大;周三耶伦讲话,重申美联储将维

持低利率的承诺,更是没给美元带来任何行情,美国股市倒是出现了上涨。周三,我国发布的2014年一季度GDP数据也略好于市场此前预期,也没有大幅提振澳元,澳元兑美元只出现了“安慰性反弹”。

针对本周外汇的交投清淡的现状,烟台某投资公司的分析人士袁先生表示:“震荡幅度

这么低,最近我在外汇交易上实在是找不到什么太大的感觉,我已经空仓半个多月了,目前我对黄金交易的感觉更强烈一些。”他建议,如果有投资者最近确实想做外汇交易,从稳健的角度出发,还是建议投资者关注一下影响美元和欧元走势的一些数据和政策,近期尽量少做澳元兑美元。

建行龙卡分期购车享零利息最优零费率

厂商贴息让利消费者,优惠看得见

专刊记者 李媛媛

15日,本报刊出了题为《车贷零利息是噱头还是优惠》的文章,引起了广大市民的高度关注,许多有购车意向的客户纷纷来电咨询,如何享受购车优惠政策,为满足市民的贷款购车需求,本报对购车贷款业务进行了跟踪采访。据了解,“0利息最优0费率”是厂商贴息让利消费者。

采访中不少市民提及银行

推出的“0利率0手续费”从哪盈利,是不是变相销售,最终还是消费者自己买单?对此记者联系了中国建设银行烟台分行信用卡中心曹经理,她告诉记者:“汽车厂家针对部分车型贴息让利给广大消费者,实际上是汽车厂商为这部分利息买了单,如果消费者选择了汽车厂商贴息的这部分车型还是相当划算的。”

本次春季车展期间,市民张先生在车展上看好了一汽大

众的新款迈腾,但一盘算裸车价格在20万左右,全车办理完毕要近23万,心中顿时有了压力。如果要一次性付款,张先生至少半年生活处于紧张状态。当他得知持有建行龙卡可以首付30%,剩余款项可以分18个月0利息0手续费购车时,喜出望外的张先生二话不说,很快就在建设银行办理完全部的分期付款手续。

张先生告诉记者,“自己购买的这辆车太划算了,赶上车

展汽车经销商将价格降到了最低,银行也提供了无利息的分期付款,自己仅首付了6万元,剩余14万元分18个月支付,每月只还本金14万/18个月=7700元左右,如愿开上了自己的爱车,同时也大大缓解了还款压力。”

记者了解到,目前建行已联合多家汽车厂商推出了60余款0利息优惠费率的畅销车型,回馈建行新老客户,使用龙卡分期付款购车,助您早日实现购车梦。

A股

增减仓占比榜

增仓占比榜	减仓占比榜
-------	-------

当日	当日
东山精密	中冠A
劲胜精密	保龄宝
全通教育	民丰特纸
福建水泥	海陆重工
乐山电力	同有科技

3日	3日
高金食品	中冠A
福建水泥	保龄宝
苏大维格	利尔化学
全通教育	永新股份
正邦科技	康美药业

5日	5日
高金食品	保龄宝
福建水泥	安凯客车
雏鹰农牧	利尔化学
正邦科技	中冠A
三维通信	万顺股份

10日	10日
高金食品	保龄宝
海伦钢琴	中银绒业
雏鹰农牧	中冠A
福建水泥	宝利沥青
正邦科技	阳光股份

(据东方财富通)
本报记者 李娜 整理