

民办养老院拼服务办起护理院

入住率低举步维艰,市民大多青睐公办养老机构

公办和民办只是一字之差,公办养老院备受欢迎,而民办养老机构却门可罗雀。近日,记者走进多家民办养老机构,探访经营之困。

本报记者 王茜茜

民办养老院推优化服务“稳脚跟”

15日下午2点多,记者来到滨州市颐寿苑老年公寓,当天正值降温,休息大厅里挂着的挡风门帘把冷风隔在屋外。东侧的三排座椅上,十几位老人正在聊天,西侧的一角,四名老人正围着棋盘“斗智斗勇”。

记者发现,该养老公寓的室内环境、设施都还不错,床、桌椅、电视、卫生间等配备齐全,但是其活动场所、外部环境一般,地处城中村北部,两栋独立的小楼略显冷清。在这里,生活了150多位老人,其中生活不能自理的老人,大约占40%。

“我们主要面向中低收入家庭,提供生活照顾和护理,还经常组织老人参加娱乐活动。”颐寿苑养老公寓院长鄢桂珍告诉记者。滨州市颐寿苑老年公寓位于滨城区张课家居委会,成立于1999年,原名济康养老所,是滨州市第一家正是挂牌的民办养老机构,已经开办了近15年。

据鄢桂珍介绍,1999年刚开办养老所时,在90平米的房子里住着11位老人,每位老人收费400元,便能盈利40元左右,但现在养老公寓的入住率只有达到80%才能盈利。目前公寓内共170张床位住了约150名老人,入住率达到了88%,养老公寓基本维持运营。这在民办养老院中入住率算是高的,滨州市养老院梁才老年公寓130多个床位中只住了50多位老人,入住率还不到40%,所以,为改善经营状况,梁才老年公寓在58同城上挂出了服务信息,推出上门服务项目。

而为改善基础设施建设,扩大服务领域,从2012年,鄢桂珍便着手申办护理医院资质,于今年4月9日,终于挂牌成立滨州市爱心护理医院,成为一家生活养老和医疗护理兼具的综合性养老公寓,今年又投入了100多万配备X光机、B超、心电图机、心电监护仪等医疗设备和医技专业人员。



相关链接

政府重点补贴非营利养老机构

据滨州市《关于加快社会养老服务体系建设的意见》,新建床位50张以上的非营利性养老服务机构,且符合有关部门规定资质条件的,省级按核定床位给予每张床位6500元一次性建设补助,在此基础上,市级对滨城区、无棣县、沾化县、开发区、高新区、北海新区再按每张床位3500元给予一次性建设补助;对改造用房和租赁用房且租期5年以上,达到前述条件的,省级按核定床位给予每张床位3000元一次性建设补助。在此基础上,市级对滨城区、无棣县、沾化县、开发区、高新区、北海新区再按每张床位1500元给予一次性建设补助,对惠民县、阳信县、博兴县、邹平县采取以奖代补形式进行补助。

对已运营,床位数50张以上、符合有关部门规定资质条件的民办非营利性和公建民营养老服务机构,按其实际入住本市户籍老人人数连续3年给予运营补助。在省级对自理、半自理和完全不能自理老年人分别补助每人每年360元、600元和720元的基础上,市级对滨城区、无棣县、沾化县、开发区、高新区、北海新区自理、半自理和完全不能自理老年人再分别补助每人每年180元、300元、360元,对惠民县、阳信县、博兴县、邹平县采取以奖代补形式进行补助。

传统观念影响养老院入住率

为何民办养老机构举步维艰?鄢桂珍告诉记者,去年开始提出了鼓励民间资本进入养老产业,近两年的民办养老院越来越多,市场竞争也越来越激烈。“市场就是那么大,分割的人多了,自然经营就难了。”据了解,目前滨州市共188处养老设施,养老床位17751张。

而影响民办养老机构的主要原因则是,公办养老机构由于政府补贴,收费较低,而民办养老院则相对收费高。“我们今年新调整的收费标准,能自理的老人收费标准是1150元,需要医疗护理的老人收费则是2050元,冬天需另收600元暖气费。”鄢桂珍说,即便保证80%的入住率,前年还是在负债经营,去年才刚改善。“而公立养老机构则不需要考虑盈亏的问题,因为他们有政府补贴。”

“除了政策原因,中国传统观念也有影响,认为老人应该在家养老,否则就是不孝。”鄢桂珍说,而养老床位数则按照全市老年人口的3%设置,但是入住人口却远低于这个数。

此外,鄢桂珍无奈地告诉记者,护工的工作性质和工资待遇让民办养老机构招人难,留人更难。



NISSAN

Innovation that excites

技术日产 人·车·生活

NISSAN X-TRAIL 奇骏

新世代奇骏 本色登场

所有曲折 都是捷径



奇骏 X-TRAIL



指定明星座驾

3A公路稳行系统，超稳驾控

迂回曲折，在坚持本色眼中，充满征服乐趣。新世代奇骏以X-Touch全感科技——3A公路稳行系统，超稳驾控，让你获得一流的精准过弯体验，尽情享受过弯乐趣。更渴望下一个弯道的到来。购车赠送3年东风日产出行代步服务和尊享全国免费救援服务，敬请莅临东风日产滨州各大专营店亲身品鉴。新世代奇骏 本色SUV

滨州通达店 驾乘热线：2210077 二手车置换热线：15275438777 地址：渤海五路866号（油建二部北一公里路东）

滨州远泰店 驾乘热线：5021177 二手车置换热线：18754338696 地址：黄河二路渤海二十四路向南1.5公里（中博国际商贸城北邻）

滨州圣瑞店 驾乘热线：5062666 二手车置换热线：5062666 地址：邹平县新汽车站北2公里路西

服务热线

400 830 8899 800 830 8899

www.dongfeng-nissan.com

TEANA 天籁 SYLPHY 轩逸 SUNNY 阳光 LIVINA 骐威 TIIDA 骐达
MARCH 玛驰 X-TRAIL 奇骏 QASHQAI 逍客 MURANO 楼兰
QUEST 贵士 PATROL 途乐 370Z NISSAN GT-R

东风日产