

记者探访莱芜市老年公寓经营情况,公办和民办境遇截然不同

公办的排不上队,民办的“吃不饱”

文/片 本报记者 郭延冉

随着城乡居民老龄化进程不断加速,老年公寓、幸福院、老年人日间照料中心等养老服务机构逐渐建设起来。记者探访公办的莱芜市老年公寓和民办的夕阳红老年公寓了解到,公办老年公寓床位处于饱和状态,而民办老年公寓却“吃不饱”,入住率不足三成。

80个床位住进了79位老人,还有30多个排着队

莱芜市老年公寓这是一所于2004年投入使用的市办老年公寓,该公寓还挂着莱芜市光荣院的牌子,以供养全市孤老优抚对象为主,其中有80个床位是留出来面向社会养老需求的。据该老年公寓王院长介绍,目前80个床位住着79位老人。“因为床位比较少,很多市民来咨询后就留下了联系方式,要求有空床位时一定联系他们。现在光登记的有三四十个,算上没登记的就更多了。”王院长说,有养老需求的家庭主要看准了养老院公办的牌子和配套设施,并且入住费用也比民办的养老院便宜不少。

午饭时间,记者在走廊里见到了85岁的苏登春老人,他在这里住了两年多了。“我老伴去世了,在这里跟大家一起住热闹。儿女们抽空就来看看我,也挺好。”老人对老年公寓的生活表

示满意。

王院长告诉记者,莱芜市老年公寓从2004年投入使用以来,面向社会的养老床位入住率就很高。“尤其是从2010年开始,市民们观念也逐渐开放了,送老人来养老的也多了起来,80张床位基本处于饱和状态。”

开办近三年入住率不足三成,一年亏损30多万元

公办老年公寓炙手可热,而一些民办老年公寓却举步维艰。位于莱城区的莱芜市夕阳红老年公寓,106个养老床位仅住进了27名老人。该公寓办公室主任赵梅坦言,这已经是公寓开办以来的最多人了,2012年她刚来这里工作时,只有3名老人入住。

“投入了300多万元资金,干了快三年了,一直在亏损。”夕阳红老年公寓总经理付怀洋给记者算了一笔账,还贷、房租、水电暖费用、员工工资支出等远远超过收入,算下来每年要亏损30多万元。“这还幸亏租的是民政局的房子,每年20多万的房租暂时欠着,不然真是运作不动了。现在我欠着一屁股债呢。”付怀洋一脸愁容。

为什么一直吸引不到老人入住?付怀洋认为,公寓没安装电梯、收费比公办的高一些等因素都挡掉了一部分有养老需要的老人,但最关键的是目前公寓没有按照最初“医养结合”的模式运作起来。付怀洋最初设想是建一座



入住率低,又加上一些老人生病住院,夕阳红老年公寓内略显寂寥。

带有康复医院的老年公寓,主要面向有康复需要的老年人。“医疗机构批准书拿到了,但目前缺少资金配备设施和人员,没有这些硬件和软件,医疗机构许可证办不下来,这成了制约整个老年公寓正常运作的瓶颈。”位于公寓二层的几间康复室、理疗室都紧锁着,成为摆设。

今年增设养老床位1500张,满足养老需求

记者又咨询了莱芜市几家民办养老机构,如位于张家洼街道的曜阳托老所,床位入住率在60%以上。据莱芜市民政局一位相关工作人员分析,尽管有些民办养老机构经营困难,莱芜的养老市场总体上是供不应求的,尤其是稍高档一些的养老机构。据介绍,莱芜市目前有包括农村幸福院在内的养老服务设施90处,养老床位6200余张,而全市60周岁以上的老年人2013年年底就达到了23.9万人,

平均千名老人拥有26张养老床位。莱芜市民政局表示,到“十二五”末实现每千名老人拥有养老床位30张以上,养护型和医护型床位占到各类养老床位总量的30%以上。

在莱芜市政府确定的2014年为民办的十件实事中,实施幸福养老工程是一项重要内容,其中提到新增养老床位1500张。民政部门工作人员称该项工程正在落实中,两所各拥有500张养老床位的老年公寓即将投入使用。