

公办的一年能补千万 民办的用水用电都是高价

# 地位不对等 住民办养老院

## 新闻连连看

一边是公办养老机构排队等床位,一边是民办养老机构床位闲置。

造成这一市场怪事的既有公、私老年机构服务、价格的差异,也有人们的思维定势。但深层原因却在于“垄断”了政府资源的公办养老机构打乱了整个市场服务与价格的平衡,这种不平等的竞争让民办养老院难以得到快速良性的发展。

本报记者 张榕博  
实习生 曹淑贤



烟台市老年福利服务中心的工作人员正在护理老人。 本报记者 于明红 摄

相关链接

## 省城半数养老院 尚未通过消防关

本报济南4月18日讯(记者 张榕博 实习生 曹淑贤) 根据新的养老机构管理规定,没能通过消防和环保验收的老年公寓将不得通过年检。18日,记者获悉,济南市半数以上老年公寓仍没有消防安全验收证明,而高额的整改费用可能导致不少老年公寓因整改不合格而面临关停。

过不了消防关

养老院可能要关门

“咱们济南市今后养老床位缺口挺大,但是现在我们面临的是能不能干下去的问题了。”18日,济南市一家民办老年公寓的负责人告诉记者。

济南市民政局社会福利处有关负责人向记者解释说,根据去年发布的《济南市养老服务机构管理规定》相关要求,济南市全部老年公寓需要进行消防和环评验收才能通过年检。而全市大部分老年公寓此前从未办理过相关手续,这或许成为这些老年公寓能否顺利经营下去的一道“门槛”。

济南市消防支队监察科工作人员告诉记者,对于城市老年公寓,并不是作为人员密集的重点保护单位,平时只需要进行年审和验收即可,如果消防不达标,则会提出整改意见。只有人员密集的单位场所,才会开具消防工程验收证明,也就是“消防证”。不过,济南市民政局相关负责人表示,根据民政部门的规定,城市老年公寓必须获得消防工程验收证明才能通过年检。

## 整改费用太高 养老院难以承受

办理一张“消防证”,让许多民办老年公寓经营者感到无奈。上世纪90年代,在城市老年公寓刚刚兴起时,城市规划并没有专门安排土地建设老年公寓,好多老年公寓找一个厂子、单位办公楼甚至居民楼门头就干了起来。如果想要建设符合消防安全的老年公寓,只能到城郊新建。

消防法1998年开始实施,对于不少已经经营的老年公寓来说,面临着“当初消防合格,现在不合格”的尴尬。

“安装一个逃生楼梯需要十几万元,从一楼接一根消防水管需要100万,新增一个消防通道还需要钱。”省城一家民办老年公寓的负责人坦言,改造成合格的老年公寓需要大量资金投入,但对平时经营大都只能保本甚至微利的民办老年公寓,已经没有能力进行消防改造了。

## 价格>> “我们比公办的贵一倍,怎么跟人家竞争”

“价格1350元,还包三餐,这个价格真值。”18日,打听到济南市社会福利院对社会开放的床位每月只要1350元,住在丁字山社区的居民盛女士说,她每月只有1200多元的退休金,这个价位的养老院最合适了。“还是公办的,服务放心,怪不得床位都

满了呢!”  
盛女士说,她打听了槐荫区几家老年公寓,每月收费大都在1500元以上,而且三餐伙食需要单独收费,比来比去还是公办的价格最低。

同在槐荫区,济南绿苑福鼎老年公寓院长李涛说,公

办老年公寓的价格让她很羡慕,“我们算上伙食、住宿等,每位老人每月要2300多元才够本。”李涛说,虽然这个价位已经是他们核算完成本以后的最低价了,但是依然比公办老年机构贵了接近一倍。“我们的价格比公办的贵了一倍,怎么跟人家竞争?”

记者获悉,虽然老年公寓价格可以由公寓自行定价,但在济南、青岛、烟台等省内不少城市,因为与公办老年公寓价格相比悬殊,民办老年公寓只能略高于成本定价。“但就这个价格,我们依然是亏损的,需要出资人经常补助。”李涛说。

## 补贴>> “水电都难享民用价,床位补贴更不敢想”

一所老年公寓为何定价如此之高?位于文化东路的一家老年公寓的负责人苏先生给记者算了一笔账:租用一栋4层楼的房屋做老年公寓,一年房租40万元,因为是自家人经营老年公寓,还可以省下不少人工成本,但水电都是按照工业价格缴费。如此计算,这家人住有40位老人的老年公寓每月的开支在6万元左右,

每位老人至少收取1500元费用才能维持老年公寓不亏本,这还没有计算护理费、伙食费。

“水电都享受不到民用价格,床位补贴更是不敢想。”苏先生说。

相比之下,公办养老机构则好过得多,济南一家公办养老机构的负责人说,除了水费、电费按照民用价格收取外,因为公办养老院是

财政全额拨款的事业单位,每年财政按照“人头”每月拨款840元,去年新增床位补助600元。整个养老院的人员开支、工作、办公经费都是财政列支,“每个人办公经费一年列支大约10800元。”如果遇到设备更新,在每年的预算之外,还可以临时申请拨款。

“除此之外,我们还有社会捐款,以及对外床位的

收费。”这位负责人表示,最低估算,每年财政、社会支持他们的费用超过1000万元,因此他们公寓的对外价格才核算在1500元以内。

对此,李涛说,经过去年不断申请,她所在的老年公寓才享受到了民用电价和水价,每张床位有了60元的补贴。这些以前她连想都没有想过,更不敢想可以和公办老年公寓“一争高下”。

## 政策>> “对公办的太偏向了,我们更需要扶持”

对于民办老年公寓收费高的说法,历下区一家民办老年公寓的负责人刘女士说,公办的有补贴,民办的没有,怎么能比较?“都是为国家和政府分忧,为什么我们民办老年公寓就像是‘后娘养的’,政策对公办的太偏向了,其实我们更需要扶持。”刘女士说。

实际上,对于公办老年公寓的补助,记者曾从省老龄委

第二十二次全体会议上了解到,每增加一张养老床位,不算土地成本,约需要6.5万元。入住公办养老机构的老年人,每人每年财政供养费用约为2.3万元。

省老龄办有关负责人告诉记者,养老市场最大的问题是市场不统一、不开放,竞争无序。民办养老机构没有充分享受到公办养老机构的政策,

没有做到一视同仁、一个标准。比如,在建设运营补助方面,只对非营利性养老机构给予补助,营利性养老机构没有纳入补助范围,在税费减免优惠政策方面,有些政策也仅针对非营利性养老机构,营利性养老机构不享受。

公办养老机构由于有政府补助,收费普遍偏低,有价格竞争优势,对民办养老机构形成

不公平竞争。这导致公办养老机构床位紧张,想住的人挤破头,而民办养老机构却住不满,出现冷热不均的现象,影响民办养老机构的发展。对此,我省近两年来开始逐渐改变对公办养老机构的政策“偏向”。

“我们只希望在公平的环境中竞争,在投入上,政府应该对公办、民办老年公寓一视同仁。”李涛对记者说。

心脑血管病防猝死!—《吃菜养心·健康长寿吃出来》

## 全国免费发放通知

最近由科学出版社出版的《吃菜养心·健康长寿吃出来》一书首次披露了养心、健脑、强精、固本、补虚、益气的巨大危害,并详细介绍了近年来心脑血管绿色疗法,通过“吃菜养心”治好心脑血管病的最新成果,受到患者的热烈欢迎。

该书指出:长期服用西药治疗疾病的心脏、大脑和血管,实际上是打倒牛,得不偿失。只有通过科学的食疗方法,激活人体自身的血液净化机制和细胞修复能力,才能使心脑血管病患者获得真正的健康,实现长寿的愿望。

“吃菜养心”的疗法,是药具有修复心脏,激活血液净化和细胞修复成分,通过合理搭配,科学使用,在全世界范围内,提高人体自身免疫力,修复和调节功能,使各类心脑血管疾病得到全面康复,让心血

管病人从此彻底摆脱药物和手术的束缚。

本书图文并茂,语言通俗易懂,其疗效是全球数百万心脑血管病患者临床验证确实行之有效,而且一学就会。为了让广大患者及时掌握最新健康知识,摆脱病魔,中国心脑血管病康复指导中心决定在我省免费发放《吃菜养心·健康长寿吃出来》一书,旨在为广大心脑血管病患者普及行之有效之“新疗法”。

为普及推广“吃菜养心”最新疗法,《吃菜养心》一书即日起全省免费发放。心脑血管病患者均可拨打免费送书电话:400-0507-811进行索取,由中国邮政免费快递到家,因此邮资全免,每日限量500本,每人限领一本。

本次公益赠书活动不收取任何书费和邮资,如有收取,请拨打400-0507-811,举报有奖。

免费向男性读者赠阅《天蚕与前列腺》一书,知名老中医教您

## 巧招妙治前列腺

前列腺疾病患者最怕什么呢? 1怕: 滥用西药抗生素, 治标不治本, 反而产生耐药性, 让病情越来越重, 最后无药可用, 束手无策; 2怕: 庸医盲目推荐手术, 花费大、易复发, 留下重重隐患, 终生后悔; 3怕: 该病反复发作, 长期排尿不畅等引起肾积水、肾衰, 久治不愈易癌变, 甚至死亡!

那么, 该如何用医学小常识、小秘方等简单省钱的方法, 防治前列腺疾病呢? 久治不愈的前列腺疾病根源在哪里? 权威机构—中医古籍出版社

出版的《天蚕与前列腺》一书, 教您不必再怕前列腺疾病! 该书由知名保健医师、中医世家—宋达教授编写! 该书深入浅出解析病因, 教您了解前列腺疾病的隐患和求医常识, 及防治前列腺病的新方法, 快速治好前列腺疾病。全书读来妙趣横生, 令人豁然开朗, 实为男性朋友不可多得的健康秘笈!

目前该书面向我市男性朋友免费发放, 广大男性读者朋友可拨打400-857-1188免费申领。非营利性普及送书活动, 数量有限, 送完为止。