

# 市场换顶棚,费用为啥商户掏

## 律师表示,合同中未明确规定的,应由出租者承担

市民毛先生向本报反映,市中区六里山农贸市场近期升级改造全部更换新的棚子,六里山街道办向商户收取每平方米100多元的费用,想问问是否合理。

对此,六里山街道环卫所表示,更换顶棚出于创城和消除安全隐患需要。由于所里没有经费,所以这笔钱由商户个人承担。律师表示,租赁场地的维修费用,除非合同中明确规定由承租者负担,否则应由出租者承担。

本报见习记者 魏新丽



### 商户亲历: 有两个摊点 要交两三元

18日上午,记者来到六里山农贸市场。该市场主要分南北两个区域,南区是一条南北向的街道,大约长200米,靠东侧是开放式的摊位,搭了顶棚。北端主要是卖蔬菜的摊位,南端则是杂货铺、肉店和小吃摊。而北区是条东西向的街道,主要为卖菜的早市。

据南区的商户说,这里摊位上的顶棚,上个月已经全部换成新的了。在更换前,街道办曾组织商户开了一次会,称因为存在消防隐患,按照上级指示,要将这里的顶棚换成不易燃的材料。而更换时,每户按照每平方米100多元收取费用。北区目前暂时还未更换顶棚,不过街道办的人已向摊主下达了更换通知。

更换顶棚,一个摊位多的要交1000多元。很多商户对于这笔钱的缴纳表示不满。北区的摊主王女士表示,自己有两个摊点,要交两三元,现在做生意不容易,两三元实在有点多。

南区的商户们虽然都已经交过钱了,但很多商户都表示无奈,称只要在这几干就得交。这里的摊位大多是向市场租赁的,这笔钱是否应该由租户负责,不少人表示怀疑。摊主王先生表示,等自己不干了,这笔钱肯定是要从下一任摊主手中要回来的。

而摊主王女士说,开会的时候街道办表示,如果不干了,可以把这笔钱转给下一个摊主。这其中牵扯到折旧费的问题,需要商户们自行协商。王女士说:“到时候可能没有那么多工夫去跟人家要钱,而且也不一定非要到呀!”这笔钱最后能否返还给自己,她心里也没谱。



已经更换了顶棚的六里山农贸市场南区。 本报见习记者 魏新丽 摄

### 律师说法:

## 这种情况下商户有权讨回自己的钱

针对这笔钱该不该收,记者采访了相关部门。六里山农贸市场的管理人员季先生说,这个事情是环卫所和街道办规定的,具体情况得问环卫所。而六里山街道环卫所的工作人员乔先生则表示,由于年初摊位上发生过火灾,为了消除消防隐患,环卫所与市场管理方协商之后,决定将这里的顶棚换成不易燃的材料,即由彩钢板换成岩棉板。

至于更换顶棚的这笔钱该不该由商户出,乔先生表示这个事情由所长负责,他本人并不清楚。

随后,记者采访了六里山环卫所所长贾先生。贾先生称,济南创城要求集市规范,这个市场存在很多年了,顶棚破旧不堪,而且有安全隐患,所以才决定对其进行整修。不过,由于没有专项资金支持,所以维修的钱就需要商户个人分摊。

当记者问到更换顶棚是由哪个部门指定时,贾先生只是说创城要求很严格,不得不对市场进行规范和维修。

对此,山东舜启律师事务所律师孟宪强认为,

按照法律规定,这笔钱不该由商户承担。根据《中华人民共和国合同法》第二百二十一条规定,承租人在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行义务的,承租人可以自行维修,维修费用由出租人负担。因此,如果租赁合同中没有规定场地维护维修建设由承租人承担的,则应由出租者来承担相关费用。“这种情况下,环卫所的做法是不符合法律规定的,商户有权根据民法规定,讨回自己的钱。”



### 山大路中间 怎么还有小围挡

本报见习记者 王皇

18日,市民拨打本报96706123热线询问,山大路与解放路交叉口已铺上了沥青,路中间为何还剩下了一处1平方米大小的围挡。对此,该工程施工单位济南城建集团负责人解释,此处为电力施工通风井,预计工程完成后5月底左右能盖上井盖。

近日,本报连续关注了山大路路面最后的“拦路虎”,在山大路与解放路交叉口,存在一处30平方米左右的围挡。17日晚,该项目的施工单位济南城建集团如期对交叉口上山大路路面进行了沥青铺设。18日上午,记者在该处路口看到,路口往南近20米的路面已铺上了沥青,原先近30平米的施工围挡已撤除,路面通行条件得到改善,但路中间仍留有一处1平方米左右的围挡。

该处围挡内是一个圆形井口,井深近1米,井口有黑色皮管遮挡,四周围上了施工栏杆。城建集团负责人解释,目前,山大路的沥青铺设已经全部完工,此处井口为电力施工通风所需,施工所需灌注口则在其他地方。目前,电力施工正在进行,预计5月底完工,届时只需盖上井盖就能恢复路面。

# 建材家具装修一站到底!

## 2014第十二届

# 家博会火爆进行中

时间:4月18-20日 地点:济南舜耕会展中心二楼

主办单位:齐鲁晚报·生活日报 承办单位:山东齐鲁晚报天一国际会展有限公司

参展范围:家居卖场、装饰公司、地板、瓷砖、洁具、橱柜、吊顶、炊具、太阳能、散热器、五金锁具、洗浴设备、门窗、整体衣柜、灯具、窗帘、家纺装饰、家居智能设备、家用电器、家具等

