

东部10小区将采用高温水供暖

棋盘、佛山苑两个片区今冬有望集中供暖

本报4月20日讯(记者 蒋龙龙 实习生 丁少英 史心楠)

20日,记者从济南热力公司获悉,济南热力公司正对高新区的12条主要道路进行高温水管网施工。完工后,东部十余个高新区大型住宅小区有望享受高温水管网供热。另外,棋盘、佛山苑片区今冬有望供暖,目前正在进行换热站选址和前期建设工作。

20日,济南热力公司相关负责人告诉记者,今年2月27日开始,济南热力对高新区12条主要道路进行管网节能改造,施工路段涵盖涵源大街、奥体中路、舜华北路、天辰大街、凤凰路、颖秀路、崇华路、开拓路、小汉峪沟、舜华路、伯乐路、浪潮路、舜凤路、工业南路、舜华西路、新泺大街等路段,全长约10公里。管线

辐射的十余个高新区大型住宅小区有望享受高温水管网供热。

目前,舜华路至凤凰路1500米路段已施工完成,舜华路至崇华路正进行沟槽回填。预计9月底前12条道路管网施工将全部完成。

据该负责人介绍,高新区实施“汽改水”节能改造工程完成后将大大提高水网运行的安全性和稳定性,减少热损耗。蒸汽管网供热运行过程中由于采暖用户供热负荷不稳定等情况造成蒸汽管网负荷波动较大,易在管道内积聚凝结水,形成水冲击,产生安全隐患。而高温热水管网能够保证供热用户的连续稳定供热,可以通过关断阀、调节阀等对整个管网进行控制与调节,大大提高了整个

管网的安全系数,具有蒸汽管网无法企及的节能优点。同时,热水管网减少热耗,达到10%的节能效果,相当于置换出一成供热能力,可用于提高周边小区的供热质量或满足其他小区的供热需求。

20日,记者还获悉,今年济南热力也将着力解决部分城中心“供暖孤岛”的供暖问题。“棋盘、佛山苑片区今冬有望供暖,目前正在进行换热站选址和前期建设工作。”济南热力公司开发部相关工作人员介绍。

去年,小区就曾因换热站无法建设而不能供暖。如果换热站选址和建设进展顺利,居委会就可以组织居民申请开户,一切顺利的话,棋盘、佛山苑两个片区今冬就能加入集中供暖。



让“死路”活起来

看看济南治堵这些新招儿

本报记者 王兴飞 张泰来

高峰期轻微事故快处快赔交警、保险员不到现场,机非隔离停车场、可变车道、小区微循环……为了缓解道路拥堵,让道路更通畅,自2012年开始的三年治堵规划中,济南交警新招频出,取得了不错的效果。

可变车道:路未宽,车顺了

“以前早晚高峰,在这个路口左转至少要等两个信号灯,有了可变车道就大不一样了。”市民吴先生每天上班都要在经十路历山路路口左转,以往,动辄数十辆等待左转的车让他很无奈。

“左转弯信号经常是灯灭了又亮,亮了又灭,但车还是拐不过去。”吴先生说,2012年,交警在路口设置了可变车道,实现了两个车道可供左转,至少等两个信号灯才能左转的事情他就再也碰不到。

如今,逆向可变车道已遍布经十路各主要路口,从八一立交到燕山立交将近6公里路段上,交警部门就设置了5处逆向可变左转弯车道。

动辄数十辆车等待转弯的压力,从一个车道分散到两个车道上,道路资源没有增加,但路口的拥堵大为缓解。济南交警的这一做法,在全国属于首创。交警部门统计,逆向可变车道设置后,在每个信号周期内,至少可以多走10辆车。

在设置逆向可变左转弯车道的同时,济南交警还在舜华路南段、舜耕路口、阳光新路路口、旅游路与二环东路路口、建设路等路段设置潮汐可变车道,按照路段的交通流量规律,交警会适时调整潮汐车道的行驶规则,早晚高峰和特定时段,引导车辆在反向车道行驶,缓解了相关路段的交通压力。

微循环:疏通交通毛细管网

作为从老城区发展起来的核新商业圈,万达广场附近的交通拥堵情况一度较为严重,成为电话报堵次数较多的路段之一。

经过前期的调研和交通流量分析,济南交警以万达广场为核心,对馆驿街以南经六路以北、纬一路以东至顺河西街的区域集中开展微循环改造。

增设机非隔离护栏、划设道路单行线、打通断头路,根据交通流量规律,合理将经四路中间分道栏整体南移,为东西向交通增设一条车道以减少拥堵。万达广场所在的魏家庄办事处成为市区范围内微循环改造无缝覆盖的第一个

办事处。改造中,市中交警相关负责人表示,主干道畅通、支路不通这一“哑铃式”路网结构造成交通压力无从消解,而畅通微循环就是破解这一难题的有效方法。

微循环改造中,交警部门也着力解决区域内的无序停车难题,仅万达广场通过微循环改造就增加停车位400多个。

从两年前开始,济南交警已对齐鲁医院周边、司里街社区、洪家楼社区、玉函小区、万达广场片区等117处区域完成微循环改造,济南交通的毛细血管网正日益畅通。

轻微事故“自助”降堵三成

济南交警分析,四成道路拥堵由轻微事故造成。为了减少拥堵,早在2008年轻微事故快处的政策就已出台,但由于传统的理赔政策致使驾驶员事故后仍霸道等待理赔,快处快赔的执行效果不甚乐观。

济南交警大胆创新,在今年的4月1日出台快处快赔新规,明确规定在早晚高峰期发

生在市区损失在5000元以下的轻微交通事故,交警和保险员不再到现场,在对车前车后以及碰撞部位拍摄三张照片后,必须撤离现场,对于符合快处条件而拒不撤离的车予以拖车、罚款的处罚。

新规实施15天,济南市轻微事故快处率一直保持在95.87%,同时,济南市区高峰期拥堵报警同比降了三成。

机非隔离停车场实现“双赢”

因为缺乏停车位,大量的车辆停放在道路两侧,占据了原有的通行空间,慢行交通被大量蚕食。

治堵第一年,济南市交警开始对经十路进行禁停试验,这也标志着济南市主干道禁停工作开始。此后,禁停主干道从经十路扩大到“四纵四横”29条主干道。这些道路上,非机动车和行人正越来越多参与到交通中来,属于85%的交通参与者的慢行路权逐渐开始回归。

除了主干道禁停,济南交警同时也探讨出一条既保障

慢行路权,又合理解决路边停车难题的新路子。近期,在槐荫区经四路延长线的机动车道和非机动车道之间,槐荫交警规划出了一排停车位,在这条长约750米的道路两侧增加了187个停车位。

“不仅多出了180多个停车位,而且在客观上实现了机动车道与非机动车道的物理隔离,一举两得。”槐荫交警大队副大队长张晚林说,这样的停车场充分挖掘了道路资源,下一步交警部门将在市区其他符合条件的道路上把这样的做法推广开。



高铁上也能吃到把子肉

4月20日,在青岛开往北京南的G196次高铁列车上,青岛旅客王女士在高铁上享用40元的把子肉套餐。当日,青岛高铁“中央厨房”推出了最新的把子肉营养套餐。

4月20日是青岛高铁“中央厨房”投入运营一周年的日子,其生产的高铁营养套餐率先在全路局获得“QS”认证,一年的时间里,高铁营养套餐产量突破100万盒。

本报记者 宋磊 摄

腊山立交桥至腊山分洪道5月初恢复通行

本报4月20日讯(记者 蒋龙龙 实习生 吴亚男) 20日,记者从济南市市政公用部门二环西路南延工程项目部获悉,腊山立交桥至腊山分洪道段管线施工完成约九成,预计5月初两侧施工路段可恢复通行。

近日,记者来到腊山立交

桥下桥口道路两侧,看到施工方正在加紧进行管线铺设。据施工方负责人介绍,正在进行的是二环西路南延一期工程,从腊山立交桥下至腊山分洪道段正进行地下管线铺设,主要集中在道路两侧。

据介绍,目前一期工程的

约600米段管线已铺设完成约90%,预计几天内将全部完成。经过一段养护期,腊山立交桥至腊山分洪道段两侧道路5月初便可恢复通行。不过,道路中间车道将进行高架施工,待高架完工后,道路将再统一修整。

齐鲁春季房展昨日闭幕

万余市民加入本报购房俱乐部

本报4月20日讯(记者 喻雯 实习生 陈淑颖 韩清)

20日,第三十届齐鲁春季房展闭幕。三天展会期间,50多个名盘推出的参展产品类型创下了历次展会纪录,万余市民加入齐鲁晚报购房俱乐部。

此次展会汇聚了三十余省内外实力品牌房企的楼盘项目50余个。“此次展会是我们为项目前期认筹增加人气最好的机会。”采访中,万科新里程等新入市项目负责人坦言,他们的楼盘计划在二季度开盘,在激烈的市场竞争下,尤其是购房者观望情绪较重的情况下,如何抢夺更多的有效客户成为不

少房企最大的目的。三天展会期间,借助多种互动活动,多个项目积攒的“高人气”让不少房企尝到了实实在在的“甜头”。

本届展会除了“多盘联动”格局,参展项目产品类型丰富也创下历次展会纪录,涵盖了50-90平米的刚需产品,120-160平米的改善产品,以及160平米以上的大平层、复式豪宅。

三天时间,齐鲁晚报购房俱乐部吸引了一万多名市民参与。通过对这些潜在购买力的调查发现,除了刚需、改善型需求的房源是主力外,重汽地产打造的海南养生楼盘、威海日照等海景

房也成了不少中老年人关注的新热点,不少人都表达了强烈的购买意向。

在“金三月”成色不足的环境下,多家参展的房企负责人坦言,此次展会成了他们卖房的最佳平台,不少购房者对本次展会推出的活动都很认可,为成交做好了“预热”。

此外,展会互动活动也吸引了广大市民。持购房优惠券的读者可在房展各参展楼盘展位收集印章,集齐15枚即可参加最终抽奖环节,并有机会获得价值300元精美礼品一份。此项活动吸引了8000多市民参与。