

新装房渗水墙皮鼓包,谁之过

消协:房屋出现质量问题,开发商有义务免费维修

本报鄄城4月20日讯(记者 董梦婕 通讯员 武亚非 张翠华) 新购房出现渗水情况,到底谁该负责维修?开发商和物业百般推诿。经调解,开发商最终答应为业主免费维修。

2013年9月,鄄城县张女士对在某居民小区新购置的一套电梯房装修,不料铺完地板砖后发现墙砖约有长80公分出现潮湿。“当时以为是刚铺完地板砖的原因,也没在意,想着晾几

天就没事了。”张女士说,一个月后,装修队开始刷墙,墙面晾了20天左右才贴壁纸,直到今年3月中旬,入住新房的张女士一次偶然发现,顺着自来水管一面的墙体壁纸下端发黑,而且越来越高。

刚装修好的新房就出问题,张女士只好找到该小区物业公司寻求解决,物业公司推说属于质量问题,应该找开发商。一气之下,张女士将该小区

物业公司和开发商一起投诉到鄄城县消费者协会。

县消协工作人员到张女士家现场查看,发现确实如张女士所说,墙面壁纸潮湿变色约30公分高。随后,又联系物业和开发商共同现场查看,两方均承认是房屋本身质量问题。结合相关法律规定,消协工作人员认为,开发商应履行修复义务。经调解,开发商同意为张女士免费维修房屋渗水部分。

消协工作人员提醒,购房者通常会发现新购的商品房入住后就程度不同地存在诸如裂缝、渗漏、脱落等质量问题。虽然这些质量问题,从房屋的安全性上看,不能构成对房屋安全性的威胁,但是,确实会给购房者带来很多烦恼和麻烦,因此,购房者收房时,一定要严格验收,一旦发现质量问题,立即要求开发商维修,维修合格后才能收房。

为讲哥们义气 两男子将人打成轻伤

本报东明4月20日讯(记者 张朋 通讯员 崔建伟 张琰) 家住东明某小区的陈某和赵某是同一座单元楼的住户,虽说远亲不如近邻,这两位近邻却因下水管道改建的小事引发矛盾纠纷进而发生打斗。打斗过程中,赵某的两个朋友因哥们儿义气下对另一方陈某一顿暴打,致使陈某轻微伤,被依法治安处罚。

4月17日晨8时左右,东明县公安局城区派出所接群众报警称某小区发生打架事件,派出所值勤民警闻警迅速赶赴事发现场。到达现场后,民警劝散围观群众,并及时将已受伤的双方当事人送往医院接受治疗。

民警通过现场走访调查得知,受伤的两人是共同居住在同一单元楼内的住户,分别是五楼东的陈某和一楼西的赵某。五楼的陈某想要在自家储藏室改建一个厕所,因此需要切断西户的下水管道。而一楼的赵某想要改建下水管道就必须从陈某的储藏室通过,因改建方式问题二人意见不合,进而互不想让,才由此引发了这场打斗。在打斗过程中,赵某自觉吃亏气愤不已便喊来朋友王某和任某助阵。王某和任某到现场后不问青红皂白,用事先准备好的木棍对陈某一顿暴打。

经法医鉴定,陈某所受的伤已构成轻微伤。东明县公安局依法对王某处以行政拘留十五日并处罚款1000元的处罚,对任某处以行政拘留十日并处罚款500元的处罚。

大美菏泽书画作品展出

20日,第十二届“牡丹杯”中国书画名家作品邀请展中国梦·海南美、大美菏泽——牡丹画精品展在菏泽市博物馆举行,展览将截止到24日。

此次展览分为两个系列,大美菏泽——牡丹画精品展系列中,汇集全国百余名著名花鸟画家牡丹画佳作,而在中国梦·海南美系列中,集中展示海南省本土画家的椰风海韵、黎村苗寨、黎族织女、海上渔民等极具特色的海南元素和民俗风情作品100余幅。

本报记者 李德领 摄影报道



齐鲁晚报·今日菏泽联手东风风神厂家钜惠

只需13800
风神包牌开回家

0利息 0押金 0担保费 0手续费 0等待



活动电话: 6227377\7277

0530-6330009