

美信置业总经理李少忠谈美信置业理念： “善待土地，用心开发”

李少忠认为，在建的美信·世贸中心项目所处的地段比较优越，“正因为在好的地段上，我们更要打造好项目”，也因此，有了“善待土地，用心开发”的美信置业理念。

本报记者 阙乐乐

10公分的改动 力求回家的舒适感

李少忠来到滨州的几年中，总结出了几点北方在建筑上的短板，最重要的一点就是在细节上不够钻研，“很多房屋的内部细节，如果不说，可能很多人都注意不到，但说出来确实是个大问题。”李少忠又举例道，“比如我们居家每天必用的卫生间，大部分存在管道繁多错杂、冲厕声音特别大等问题，本来就小的空间，各种管道通过，不科学、不美观、不环保、隐患多。”为解决这些问题，美信在卫生间的设计上把所有管道汇总为一条，“除此之外，管道采用内部螺旋结构和S弯结构，可以有效消音，有效隔气。”李少忠说。

在小小的卫生间细节设计上，美信还进行了功能布置，“卫生间的空间布置要讲究，太大会浪费，太小会不舒服，所以最好的解决办法就是进行科学的功能分区。”在这个功能分区上，首先是干湿分区。李少忠讲起来很专业：“洗手盆、淋浴、坐便器是卫生间三大组成部分，

每一部分所占空间大小和位置安排的不同，会影响到业主的舒适度。淋浴区要和其他区域分离，并且做一些必要的过渡。”李少忠边比划着边介绍，“比如，10公分的小改动就可以更合理地利用水漏，洗手台20公分的移动就可以让淋浴区更敞亮。”

为求凹凸感设计 成本增加5000万

据李少忠介绍，美信在生活理念的引导设计上主要可以体现在多个方面。首先是人车分流设计，“这对整个社区环境 and 安全都是必要和重要的。”其次是“入户大堂”设计，“美信推出的是‘管家管理’，也就是一个楼栋一个管家，业主有任何问题都可以直接求助他们的管家。”在这一点上，李少忠还补充道：“这种管理是大城市的管理方式，虽然成本会增高，但出于业主的居住舒适考虑，我们还是采用了。”再次，在建筑物的美观上，李少忠要求很严格，“建筑的造型关乎品味问题，必须对建筑的线条感、立体感和色彩感精益求精。”



美信置业总经理李少忠。 本报记者 李运恒 摄

而为达到建筑物立体呈现凹凸感，在造价上就要增加5000万的投入，“即使是这样的高代价，我们也要打造外部内部都完美的造型设计。”李少忠稍微提高了

声调说。为配合建筑美观，美信置业还提出了“大尺度景观”的要求，不仅要做得很多景观小品，还把所有一楼住户做带院园林设计，“景观不同于绿化，我们要

做大面积的整合景观，为做到这一点，在一楼的庭院中我们就已经把园林设计好了，不需要住户再自己做植物种植的美化工作了。”李少忠说。

中海城·棕榈湾： 别开生面 祈福放生

20日上午，滨州市莱钢建设置业有限公司邀请了湛山寺法师携众徒弟来中海城·棕榈湾为小区及各位业主进行平安祈福。神秘的祈福放生活动吸引了不少人们参与，此外，中海城项目还现场抽取了5个免费青岛游的幸福参与者。



法师为参与者撒甘露的环节吸引了不少眼球。

齐鲁晚报小记者 崔紫妍 摄



祈福现场。

齐鲁晚报小记者 王艺涵 摄

最后一栋 错过不再拥有 ——美信·海公馆3#楼4月19日火爆认筹

19日，美信·海公馆3#楼正式开启认筹，认筹当天销售现场异常火爆，3666元/㎡起的震撼价格，让购房者欣喜不已，纷纷签约认筹。

据悉，为了将来能够选到自己满意的房源，有10余组客户在认筹前一天晚上就到营销中心排队等候了。19日早晨6点半认筹排号正式开始，据不完全统计，约有百余组客户参与此次认筹活动。

上午9点，激情的水鼓表演拉开了此次认筹活动的序幕，拿到号码的购房者按次序进入营销中心认筹。美信·海公馆3#楼震撼起价仅为3666元/㎡，当天认筹客户尊享五重钜惠，交3万认筹金抵5万购房款，同时可获赠《致青春》经典金曲群星歌会门票1组以及门票购房优惠抵用券1万元，并且享受开盘当天所

有购房优惠。空前的优惠力度，超性价比的优质住房，迅速引爆了现场客户的购房热情，19日当天就有80余组客户成功认筹。

美信·海公馆3#楼是项目最后一栋高层瞰海豪宅，共有32层，288套住房，户型包含100-102㎡两室两厅一卫，147-149㎡三室两厅两卫，208-221㎡四室两厅两卫多种完美户型，既满足了刚需客户对小户型住房的需求，也考虑到了改善型住房人群对居住舒适度的较高要求。如果说项目之前推出的1、2#楼由于较高的价格让一部分客户望而却步，那么本次推出的3#楼让更多的人有了进驻美信·海公馆的机会。

据了解，多数的购房者之所以看中美信·海公馆原因就在于该项目所处的良好位置，不但地段好，而且环境好，小区紧邻中



认筹客户现场咨询。

海，西侧斥巨资近千万打造的长达1公里的水岸景观带，与小区内三大景观组团相得益彰，居住的舒适度和优越性毋庸置疑。同时部分具有投资意向的购房者，看到了项目巨大的升值潜力，既

可以满足自住的需求又能快速增值。

目前美信·海公馆3#楼持续火爆认筹中，请大家抓住机会人驻美信·海公馆，最后一栋错过不再拥有。 本报通讯员

微楼市



③陈淮：【供大于求不等于房价不涨！】 供大于求的格局，并不等于没有需求，并不等于房地产市场的参与者无利可图，也不等于房价不涨。房地产的需求是累积需求，8-10年的累积需求和累积供给之间的对比关系，才能真正说明它们的供大于求和供不应求。房地产市场未来不可估量！

③新浪房产：【发改委主任：将从5方面推进新型城镇化】 国家发改委主任徐绍史昨日表示，改革开放以来的快速城镇化，积累的矛盾问题日益凸显，走中国新型城镇化之路，涉及多方面的体制机制创新。当前和今后的一段时期，将推进包括人口、土地、资金、住房、生态保护等5个方面的改革。

③新浪财经：【专家称以房养老只是看上去很美：很少国家采用】 “以房养老”看上去确实很美：老年人不仅享有房屋居住权，还能定期领取养老金，享受金融机构提供的养老服务直至身故。但是该模式对于房屋价值、法律信用等评估有非常高要求。即使是发达国家，选择该养老模式的比例也不高。

③中国房地产报：【天津蓝印户口取消开发商吓呆 最高损失50%购房人】 天津蓝印户口政策发生重大调整，买房送天津户口即将终结。对于不少楼盘偏远，主打大城市户口牌的房地产项目，这是超级利空。业内开发商的话说，“一直认为药不能停的楼市，这次被吓呆了。”