

编者按：《淄博市基本公共服务体系建设行动计划(2013—2015年)》提出,今明两年,淄博建设基本公共服务体系,对基本公共教育、劳动就业服务、社会保险、基本社会服务、基本医疗卫生、公共文化体育、基本公共安全服务、残疾人基本公共服务等基本公共服务项目进行深化改革和建设。即日起,本报将对行动计划所涉及的项目进行系列探访,详细了解项目进展情况,提前了解百姓从中可获得的实惠。

年内计划改造1100户农村危房

将优先改造五保低保困难户,户均补助不低于7500元

本报4月20日讯(见习记者 臧振 通讯员 陆洋) 今年,农村危房改造工作被列入淄博统筹重点工程项目。18日,记者从市住建局获悉,今年,淄博计划新开工农村住房10000户,农村危房改造1100户。

“去年,淄博农村住房建设新开工16425户,农村危房改造完成1645户,完成村容村貌综合整治

治686个。”市住建局相关负责人介绍说,今年,将继续优先帮助住房最危险、经济最贫困农户解决最基本的安全住房问题。“以沂源县为例,去年共改造了576户,其中五保低保户占到了1/3多。”

该负责人介绍,去年,淄博首次制定了多档农村危房改造补助标准,“五保户户均补助不

低于2万元,低保户、贫困残疾人家庭户均补助不低于1.6万元,其他贫困户户均补助不低于1.4万元,修缮加固户均补助不低于5000元”。而记者了解到,今年,淄博危房改造户均补助标准还没确定,但每户补助将不低于7500元,资金以农户自筹为主,各级政府补助为辅,多渠道筹集改造资金。

该负责人介绍说,淄博各区县的所有危房改造项目,都必须严格按照7道程序进行,分别是个人申请、集体评议公示、乡镇审核、县级审批、签订协议、组织实施和竣工验收。“在初次确定改造对象,以及乡镇、县级两级审批时,都要在相应的公示栏进行公示,一般公示期不少于3天”。

计划摘录

每户建筑面积

控制40到60平方米

《淄博市基本公共服务体系建设行动计划(2013—2015年)》提出,农村危房改造的服务对象是居住在危房中的农村分散供养五保户、低保户、贫困残疾人家庭和其他贫困户。每户建筑面积一般控制在40—60平方米,户均中央补助不低于7500元,地方补助标准自行确定。

计划提出,应积极顺应群众改善住房条件和居住环境的要求,按照农民居住由分散向集中转变、平房向楼房转变、村庄向社区转变的思路,充分尊重农民意愿,严格按照我市《关于农村住房建设项目享受优惠政策有关问题的通知》要求,经村民(居民)大会或代表大会同意和95%以上的住户签订拆迁补偿安置协议。

计划还加强农村住房建设项目管理,确保优惠政策最大限度地落到实处,稳妥推动和实施农村住房建设,切实改善农村居住条件。

沂源县：

雨季之前改造完成 大部分危房

“每年,我们都会对各个镇的五保户、低保户,以及60岁以上的贫困户进行提前调查。”冯玉强说,只要确认住户房屋属于危房,且生活困难,住建局工作人员会立即与村里协调,帮助农户写申请,不会写字的可由村里代写。

“根据省市的计划,去年,沂源县共改造了576户,其中五保低保户达到1/3,总改造面积2.3万平方米,总投资1300多万元,其中中央省市补助816.35万元。”冯玉强说,每年,沂源县县级财政还会安排10万元的农村危房改造工作经费,保障农村危房改造工作的开展。

“今年2月,我们对沂源县10多个镇和开发区进行了初步调查摸底,对部分村镇的房屋质量进行了核查,至今已核查完3个镇,涉及七八十户五保低保户。”冯玉强说,通过调查他们发现,一些房子确实属于危房,个别户生活也很困难,“我们将立即与镇上对接,争取在雨季到来之前,完成部分危房的改造工作。”



危房改造完成后,刘文庆老两口住进了砖瓦新房。 本报通讯员 冯玉强 摄

“住上新房,再不用到处借宿了”

来自危房改造重点县的沂源老人刘文庆安享晚年

市住建局相关负责人介绍,在旧房改造当中,沂源县是淄博农村危房改造工作的重点县之一。19日,在沂源县燕崖镇东白峪村刘文庆家,记者见到了这位88岁的老人。去年他家的房子就完成了危房改造,现在老两口住进了宽敞明亮的砖瓦房。“从那之后,我们睡觉再也没有担惊受怕过,下雨天也不用到别人家借宿了。”

本报见习记者 臧振 通讯员 陆洋 冯玉强



危房改造前,刘文庆家的老式土坯房。 本报通讯员 冯玉强 摄

改造前： 屋里黑乎乎,屋梁都已经断了

2012年9月的一天,沂源县住建局乡建科的工作人员对燕崖镇东白峪村五保户住房状况进行巡视时,走进了86岁的刘文庆家。一进房门,乡建科工作人员被眼前的一幕惊呆了。

“屋里黑乎乎的,整栋房子只有一个小窗户,还被用砖块堵了起来,唯一能进光的地方,就是屋南墙上那一道宽度近2公分的裂缝了。”沂源县乡建科科长冯玉强回忆,在刘文庆家,他们借着手机屏幕的光,才勉强看清楚了屋里的情况。

冯玉强告诉记者,刘文庆家的房子建于上世纪60年代,是用乱石盖成,外加黄泥糊墙。“屋

里很潮湿,屋梁都已经断了,撑顶的木头也已经倾斜了。”

冯玉强说,外面下大雨,刘文庆家“下小雨”,经年累月,有两面墙体都淋薄了近4公分。

“一到下雨天,我们就害怕。”刘文庆说,下雨的时候,他们不敢在屋里呆着,生怕房顶砸下来。晚上下雨,屋里到处漏水,他们就去邻居家凑活一晚。

沂源县住建局工作人员介绍,前几年,燕崖镇像刘文庆家这样的危房还有不少。双泉村的石立菊老太太,她家的老房子也是上世纪60年代的土坯房,出现局部倾斜的问题;双泉村的周文帅家,老房子用乱石和土坯建成,墙角拉结点都已经脱落了。

改造后： 不用再怕下雨,还增添了保温材料

沂源县住建局乡建科科长冯玉强告诉记者,上述三户村民,都是困难户。“刘文庆是低保户,一年收入还不到1000元;石立菊和周文帅也都是贫困户,年收入也都不到2000元。”他说,经过乡建科和质安站的评判,三家的房屋都属于危房,且都生活贫困,所以优先对三户进行危房改造。

经过三级审批,公示以及签订改造协议等程序之

后,2012年年底,三户的新房开始动工,于2013年年初竣工验收。

冯玉强说,考虑到冬山区很冷,新房结构设计过程中,工作人员考虑到了三户人家保温的问题,并使用了建筑保温材料。

刘文庆告诉记者,刚住进新房的那一天,他激动地地一晚上没睡着觉。“下雨再也不用害怕了,也不用大晚上的到别人家睡觉了。”

一汽丰田AAA保险 与人保财险山东签约

4月15日,一汽丰田汽车销售有限公司与中国人民财产保险股份有限公司在济南舜和国际酒店举行了隆重的签约仪式。此次签约标志着人保财险成为继中国平安产险之后,一汽丰田AAA保险在山东地区的第二家合作保险公司,意味着山东地区一汽丰田用户在购买车险时将拥有更多的选择空间,并享受到更优质的车险服务。

随着汽车保有量的增长,一汽丰田AAA保险将为更多消费者送上效率为先、品质至上的安心服务。