

# 五十万厚礼回馈业主

## 龙泰苑·世嘉第三届客户答谢会圆满举办



奖品区。 本报见习记者 张童 摄

本报4月20日讯(见习记者张童) 20日上午,由淄博民泰房地产开发有限公司开发的项目龙泰苑·世嘉第三届客户答谢会启幕。

上午9点,八百余位业主汇聚在答谢会现场,据了解,这次的客户答谢会,是继2011年5月、2012年8月后的第三次答谢会。”龙泰苑·世嘉营销经理柳晓溢介绍说,为了答谢老客户的支持,特意为业主准备了价值50万元的丰厚礼品。

“我们办业主答谢会的目的很简单,一是希望广大业主和我们之间增进感情、增加了

解,二就是送上我们实实在在的一份心意,领导交代过,50万的礼品,要务实,必须能让客户用得上才行。”柳晓溢说。30台微波炉、20台苹果iPad Air、10台价值一万六千元的60寸三星电视被相继抽出,获奖的业主相继登台,小跑上台的赵女士高兴地说,没想到大奖砸中了自己。“我非常满意小区的环境、非常满意小区的物业,住在这里,我觉得很幸福。抽中大奖,我觉得更幸福。”

淄博民泰房地产开发有限公司,销售部经理王胜利说,公司的理念以功能、舒适、品质、

安全、永不过时为理念,以做淄博最好的、最诚信的开发商为宗旨。做到“五个第一”是民泰长期以来的追求。“地段第一、环境第一、质量第一、服务第一、物管第一,我们为这五个第一,一直在努力,希望能让客户更满意!”

据龙泰苑·世嘉项目营销部经理柳晓溢介绍,项目开工以来,就占据了淄博的黄金地段,是淄博的政务、商业、教育、文化、休闲、体育六大中心资源聚集地。为了让消费者真正感受楼盘的档次,民泰地产做到以现房呈现,以高标准来交付。

“让每一个客户,清清楚楚的买房,后顾之忧的入住。”她说。



答记者问环节。 本报见习记者 张童 摄

### “创建精品工程,防治质量问题”研讨会首次在淄举办

# 方正作为唯一观摩工程发言说经验

本报讯 18日上午,“创建精品工程,防治质量问题”研讨会在淄博齐盛宾馆举办。研讨会上,入选淄博唯一观摩工程的方正·凤凰国际与来自全省167个房屋监督机构的人员分享交流了方正地产在创建精品工程和防治质量问题方面所做的工作努力和成果。

据了解,此次研讨会由省工程质量监督检测协会主办,淄博市建筑工程质量安全监督站、山东方正建工有限公司协办,它的召开是为了进一步推进精品工程建设,提高住宅工程质量常见问题防治水平,规范“省优质结构杯”奖工程的创建、申报及评审。而在此次“省优质结构杯”评选中,方正·凤凰国际也是淄博首家人围参与评审的工程。

据介绍,此前的研讨会举办地点均设在济南和青岛地区,这次是第一次在淄博举办。“火灾自动报联动系统反应准确,及时可靠、地下车库美观实用,完全实现人车分流、混凝土色泽一致,观感良好。”在研讨会召开之前,来自全省专家们观摩了方正·凤凰国际项目的建筑工艺和技术以及在各个细节、系统方面采用的先进设备和材料、工艺等。

“方正·凤凰国际在细节处向我们展示了真正的高端

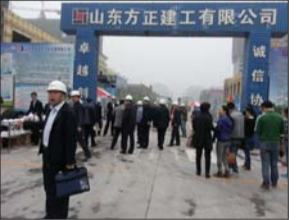


住宅,采用德国诺托门窗系统,所有部件的材料都为无腐蚀材料或按照特殊要求使用钢制镀锌;建筑材料讲究环保,墙体采用CL结构体系新型复合墙。同时采用铝合金隔热断桥技术,选用铝合金隔热断桥铝型材及中空玻璃,较好的解决外窗的保温、

隔热问题等。”观看了项目之后,其中一位专家感叹说。

其实,在创建精品工程、防治质量问题方面,方正·淄博凤凰国际一直处在行业前列。方正建立了四级质量管理体系,制定了工程创优目标,在工程施工中针对工程的特点,对钢筋、模板、混凝

土、装饰装修等制定专项措施,对工程中的难点和重点形成了一整套施工工艺标准和模式,确保工程质量合格;完善落实质量管理制度,实施创优目标责任制和奖惩制度;实施建筑产品标准化,强化过程控制,减少质量通病;严格遵守质量“三检”制度,



加大对薄弱环节的质量检查;大量推广应用新技术等。

此次会议选择观摩的方正·凤凰国际工程,除了其在建工方面的探索,还有在技术上的革新。芬兰通力电梯系统;集热式太阳能系统;格力中央空调系统;立林可视系统等。

作为“国家康居示范工程”和2013年淄博市绿色建筑发展奖获得者,此次业内权威奖项“省优质结构杯”的评选,方正·凤凰国际也是淄博首家人围参与评审的工程。这是对方正·凤凰国际的肯定,也是对方正地产勤奋做事、诚实做人 and “方正品质”的肯定。