

五十万厚礼回馈业主

龙泰苑·世嘉第三届客户答谢会圆满举办



奖品区。 本报见习记者 张童 摄

本报4月20日讯(见习记者
张童) 20日上午,由淄博民泰房
地产开发有限公司开发的项目
龙泰苑·世嘉第三届客户答谢会
启幕。

上午9点,八百余位业主汇
聚在答谢会现场,据了解,这次的
客户答谢会,是继2011年5
月、2012年8月后的第三次答谢
会。”龙泰苑·世嘉营销经理柳
晓溢介绍说,为了答谢老客户
的支持,特意为业主准备了价
值50万元的丰厚礼品。

“我们办业主答谢会的目
的很简单,一是希望广大业主
和我们之间增进感情、增加了

解,二就是送上我们实实在
的一份心意,领导交代过,50万
的礼品,要务实,必须能让客户
用得上才行。”柳晓溢说,30台
微波炉、20台苹果iPad Air、10
台价值一万六千元的60寸三星
电视被相继抽出,获奖的业主
相继登台,小跑上台的赵女士
高兴地说,没想到大奖砸中了
自己。“我非常满意小区的环
境、非常满意小区的物业,住
在这里,我觉得很幸福。抽中大
奖,我觉得更幸福。”

淄博民泰房地产开发有限
公司,销售部经理王胜利说,公
司的理念以功能、舒适、品质、
安全、永不过时为理念,以做淄
博最好的、最诚信的开发商为
宗旨。做到“五个第一”是民泰
长期以来的追求。“地段第一、
环境第一、质量第一、服务第一、
物管第一,我们为这五个第一
一直在努力,希望能给客户
更满意!”

据龙泰苑·世嘉项目营销
部经理柳晓溢介绍,项目开工
以来,就占据了淄博的黄金地
段,是淄博的政务、商业、教育、
文化、休闲、体育六大中心资源
聚集地。为了让消费者真正感
受楼盘的档次,民泰地产做到
以现房呈现,以高标准来交付。

“让每一个客户,清清楚楚的
买房,后顾无忧的入住。”她说。

“民泰是山东省房地产综合
实力50强,我们得对得起这
个称号。”工程部科长韩栋说,
龙泰苑·世嘉项目工程中所用
的原材料,大到水泥、钢筋,小
到插座、开关,每一样都经过淄
博市质量检测站检测通过,具
有检测部门出具的检测报告证
明。监理公司专人现场取样、送
检,以此确保工程的质量。“现
房摆在这里,相信业主们都是
有目共睹的。”

“2014年公司正在建设又
一高端项目,命名为‘龙泰国
际’,是集住宅、商业、教育于
一体的综合项目,敬请各位来
宾们关注!”柳晓溢说,作为世
嘉项目的营销部经理,感到很
荣幸。“‘龙泰国际’是下一个
巅峰之作,一定不负众望,给
广大客户更大一份惊喜!”

这次的答谢会,还特设了
“答记者问”的环节,民泰房
地产物业部经理台阿荣、龙泰苑·
世嘉营销经理柳晓溢,对记者
提出的房屋价位、孩子上学、停
车事宜、物业费用等业主关心
的问题一一进行解答。



答记者问环节。 本报见习记者 张童 摄

“创建精品工程,防治质量问题”研讨会首次在淄举办

方正作为唯一观摩工程发言说经验

本报讯 18日上午,“创建精品工程,防治质量问题”研讨会在淄博齐盛宾馆举办。研讨会上,入选淄博唯一观摩工程的方正·凤凰国际与来自全省167个房屋监督机构的人员分享交流了方正地产在创建精品工程和防治质量问题方面所做的工作努力和成果。

据了解,此次研讨会由省工程质量监督检测协会主办,淄博市建筑工程质量安全监督站、山东方正建工有限公司协办,它的召开是为了进一步推进精品工程建设,提高住宅工程质量常见问题防治水平,规范“省优质结构杯”奖工程的创建、申报及评审。而在此次“省优质结构杯”评选中,方正·凤凰国际也是淄博首家入围参与评审的工程。

据介绍,此前的研讨会
举办地点均设在济南和青岛
地区,这次是第一次在淄博
举办。“火灾自动报联动系统
反应准确,及时可靠、地下车库
美观实用,完全实现人车分
流、混凝土色泽一致,观感良
好。”在研讨会召开之前,
来自全省专家们观摩了方
正·凤凰国际项目的建筑工
艺和技术以及在各个细节、
系统方面采用的先进设备和
材料、工艺等。

“方正·凤凰国际在细节
处向我们展示了真正的高端



住宅,采用德国诺托门窗系
统,所有部件的材料都为无
腐蚀材料或按照特殊要求使
用钢制镀锌;建筑材料讲究
环保,墙体采用CL结构体系
新型复合墙。同时采用铝合
金隔热断桥技术,选用铝合
金隔热断桥铝型材及中空玻
璃,较好的解决外窗的保温、
隔热问题等。”观看了项目之
后,其中一位专家感叹说。

其实,在创建精品工程、
防治质量问题方面,方正·淄
博凤凰国际一直处在行业前
列。方正建立了四级质量管
理体系,制定了工程创优目
标,在工程施工中针对工程
的特点,对钢筋、模板、混凝

土、装饰装修等制定专项措
施,对工程中的难点和重点
形成了一整套施工工艺标准
和模式,确保工程质量合格;
完善落实质量管理制度,实
施创优目标责任制和奖罚制
度;实施建筑产品标准化,强
化过程控制,减少质量通病;
严格遵守质量“三检”制度,



加大对薄弱环节的质量检
查;大量推广应用新技术等。

此次会议选择观摩的方
正·凤凰国际工程,除了其在
建工方面的探索,还有在技术
上的革新。芬兰通力电梯系统;
集热式太阳能系统;格力中央
空调系统;立林可视系统等。

作为“国家康居示范工
程”和2013年淄博市绿色建
筑发展奖获得者,此次业内
权威奖项“省优质结构杯”的
评选,方正·凤凰国际也是淄
博首家入围参与评审的工
程。这是对方正·凤凰国际的
肯定,也是对方正地产勤奋
做事、诚实做人和“方正品
质”的肯定。